

woonVenster

Voor de huurders van Wooncompagnie



Bien Noort stapt in verhuistrein van Sint Maarten naar Schagen

‘Dit is een heerlijke plek’

Bien Noort (80) verhuisde kortgeleden naar een appartement in Schagen. ‘Een prachtige woning waar ik altijd kan blijven wonen,’ zegt ze. ‘Ik ben blij met mijn nieuwe stek en vooral ook met het feit dat andere mensen weer blij zijn met de woning die ik achterlaat.’

Bien maakt namelijk onderdeel uit van een zogeheten ‘verhuistrein’. Haar eengezinswoning in Sint Maarten werd haar te groot en daarom koos Bien voor een seniorenwoning in het Schager Piet Mondriaanpark. De familie Abdo uit Tuitjenhorn was juist op zoek naar meer ruimte en betreft de woning van Bien. ‘Het gezin is twee keer komen kijken en ze waren heel enthousiast. Ik laat de nodige spullen voor ze achter, zoals de sprookjeszolder die ik voor mijn kleinkinderen had ingericht.

De kinderen van de familie Abdo waren dolblij, je had hun gezichten moeten zien.’

Meer doorstroming

‘Waar mogelijk proberen wij zo’n verhuistrein op gang te brengen,’ zegt Verhuisadviseur Erica ten Boekel van Wooncompagnie. ‘Het is een mooie manier om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Hierdoor kunnen zoveel mogelijk mensen verhuizen naar een passende woning. Het werkt

vrij eenvoudig. Huurders die staan ingeschreven bij een corporatie en een seniorenwoning zoeken in de gemeente waar ze wonen, krijgen voorrang. Vaak wonen deze huurders in een relatief grote woning die bij verhuizing weer vrijkomt voor andere woningzoekenden, zoals gezinnen.’

Extra woonpunten

‘Bien Noort wilde compacter wonen en de familie Abdo juist groter, zo is deze trein dus gaan rijden,’ vertelt Verhuisadviseur Carol Looij. ►

► De familie Abdo is al huurder bij Wooncompagnie en profiteert daarmee van een andere voorrangregeling: omdat ze reageren op een andere woning binnen ons bezit, krijgen ze extra woonpunten. De familie Abdo laat ook weer een woning achter en mogelijk geldt dat ook voor de nieuwe bewoners van hun huis.'

Passende woonruimte

'In dat geval komen er, dankzij de verhuisplannen van Bien Noort, twee extra woningen vrij,' zegt Verhuisadviseur Janneke van der Most. 'Dat betekent dat uiteindelijk drie huishoudens een woning hebben gevonden die past bij hun huidige situatie en wensen. Hoe mooi is dat?'

Meer seniorenwoningen

Om de doorstroming op de woningmarkt extra te versterken biedt Wooncompagnie een slim nieuwbouwprogramma aan. Zo worden er bewust meer woningen gebouwd die geschikt zijn voor senioren. Op die manier kunnen uiteindelijk meer huishoudens passend wonen en een deel van het woningtekort wordt teruggedrongen.

De verhuistrein, stapt ook u in?

Is uw woning gezien uw huidige situatie te groot geworden? En is de tuin toch wel heel erg bewerkelijk? Dan kan het interessant zijn om deel te nemen aan een verhuistrein. Wilt u weten welke woningen beschikbaar zijn? Bekijk het woningaanbod op onze website (wooncompagnie.nl) en zoek onder 'ik-zoek-een-woning/woningaanbod'. Bent u nog niet ingeschreven als woningzoekende? Klik op de regio naar keuze en kies het menu 'inschrijven'.



Verhuisadviseurs Carol, Erica en Janneke.

'Alsof ik in het paradijs ben beland'

Bien Noort is helemaal in haar nopjes met haar nieuwe woning. 'Dit complex is heel mooi. Het ontwerp, de materialen, de kleuren, alles klopt. En de plek is heerlijk. Je hoort het ruisen van de bomen en het zingen van de vogels. Je woont in de stilte en hebt de stad op loopafstand.' Ze voelt zich al helemaal thuis in de buurt: 'De burens maken een praatje en zijn geïnteresseerd en aardig. Ik heb echt het gevoel dat ik in het paradijs ben beland.'

Meer ruimte

De familie Abdo kan niet wachten totdat de verhuisdozen kunnen worden gepakt. 'Onze woning in Tuitjenhorn heeft slechts twee kleine slaapkamers,' vertelt Abir Abdo (29). 'We hebben drie kinderen en een vierde is welkom. Daar is hier echt de ruimte niet voor. Soms slapen mijn man en ik in de woonkamer die ook heel klein is. De woning in Sint Maarten heeft drie slaapkamers en een zolderverdieping. De huiskamer is groot en de keuken perfect. Het is een heerlijk huis, in een rustig dorp.' Over het contact met Bien Noort is Abir zeer te spreken. 'Bien laat heel veel spullen, zoals meubels, staan. Daar zijn we erg dankbaar voor. Ze is een lieve vrouw.'

Column

'Als het om nieuwbouw gaat, zijn we te afhankelijk. Dat baart me zorgen'

'Dat de woningnood bijzonder hoog is, hoef ik niet meer uit te leggen. Veel mensen met een laag- of middeninkomen hebben geen enkele kans op de woningmarkt. Dat is verschrikkelijk. Er is maar één manier om de wooncrisis aan te pakken: meer woningen bouwen. Woningbouw zorgt ervoor dat de doorstroming op de woningmarkt weer op gang komt en dat is hard nodig. Wooncompagnie is er helemaal klaar voor. Onze organisatie is op orde, we hebben nieuwbouwplannen en de middelen.

De waarheid is helaas dat nieuwbouwplannen vaak worden geremd. Zo zijn we voor de aankoop van grond afhankelijk van marktpartijen. Bouwgrond is schaars en heel duur. Ook de materiaalkosten stijgen. Voor de uitvoering van nieuwbouwplannen zijn we weer afhankelijk van overheden. Wetten en regels worden strenger, bijvoorbeeld op het gebied van stikstof en geluidsoverlast. Daarnaast kan op sommige plekken het elektriciteitsnet de grote vraag en aanbod van stroom nog niet aan. Al deze zaken zorgen ervoor dat nieuwbouwplannen worden vertraagd of gewoonweg niet van de grond komen. Dat baart me zorgen.



Er is veel nodig om de wooncrisis op te lossen. Zo zouden overheden veel meer de regie moeten nemen, zodat nieuwbouwplannen sneller kunnen worden uitgevoerd. Maar leg dat maar eens uit aan iemand die al jarenlang staat ingeschreven en nog steeds geen kans maakt op een woning. De verhalen van woningzoekenden raken me oprecht. Ik raak erdoor gefrustreerd. Dat de landelijke overheid, provincie en gemeenten steeds meer samen in actie komen om dit probleem op te lossen, zie ik als een stap in de goede richting. Het geeft aan dat de wooncrisis een groot maatschappelijk probleem is, dat we alleen samen kunnen oplossen. En liefst zo snel mogelijk.

Stefan van Schaik, Directeur-Bestuurder

Vier Burendag!

Wilt u samen met uw burens een activiteit opzetten tijdens de landelijke Burendag? Zet dan zaterdag 23 september alvast in uw agenda. Die dag doen veel mensen iets goeds voor elkaar en de buurt. Van een buurtbingo tot een klus in de straat. Inspiratie en hulp voor het opzetten van diverse activiteiten vindt u op burendag.nl.

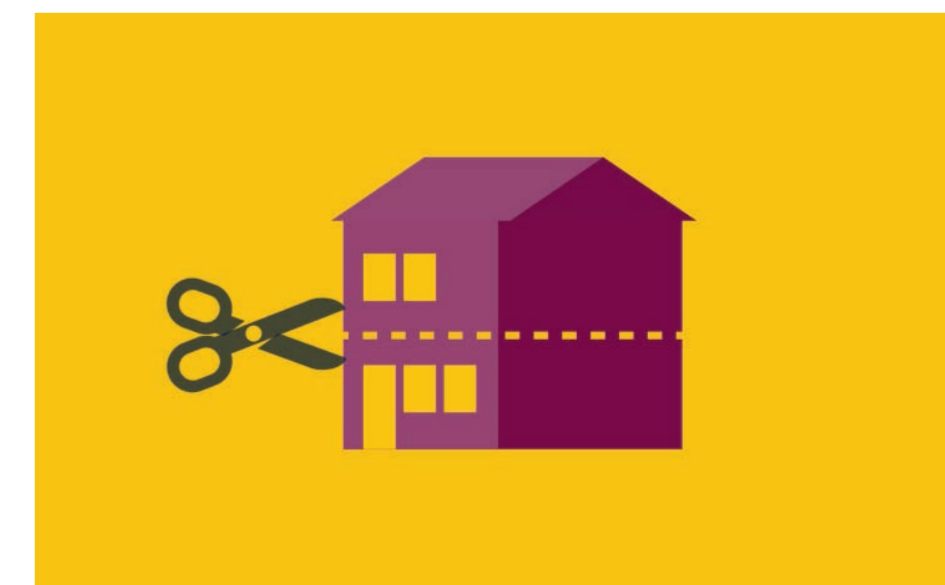
Kent u de Buurtbonus al?

Wilt u samen met uw burens zich inzetten voor uw straat, complex of buurt? Wooncompagnie waardeert dit initiatief, en ondersteunt dit met de Buurtbonus. Hiervoor kunt u een bijdrage van maximaal 20 euro per huishouden ontvangen. Uw Buurteam vertelt u hier graag meer over.



Woning splitsen

Wooncompagnie wil graag een proef doen met woning splitsen. Deze proef bestaat uit het opsplitsen van een grote woning naar twee kleinere woningen. De ontwerpen voor het splitsen van woningen zijn inmiddels gereed. Hierbij is er extra aandacht voor geluidsoverdracht, brandveiligheid en de constructie van de bestaande woning. Op dit moment voert Wooncompagnie nog gesprekken met een aannemer. Als de gesprekken en de procedures voor vergunningen goed verlopen, zijn we van plan om begin 2024 te starten met de eerste proefwoning.



Ruim 100 nieuwe woningen rijker

De woningmarkt zit op slot, ook in de gemeente Schagen. Eén van de oplossingen voor dit woningtekort is bouwen in de sociale huursector. Daarom bouwt Wooncompagnie de komende jaren meer dan 1000 nieuwe woningen. Ook in de gemeente Schagen zijn we volop aan de slag.

Innovatief en conceptueel bouwsysteem

Aan het Melchiorhof in Oudesluis worden 12 nieuwe sociale huurappartementen gebouwd voor woningzoekenden van jong tot oud in twee bouwlagen. En in Schagen komen 44 woningen op het voormalige handbalveld aan de Piet Ottstraat. De woningen in Oudesluis en Schagen worden uitgevoerd in een innovatief conceptueel bouwsysteem. Door de snelle bouwtijd worden de eerste woningen tegen het einde van het jaar al opgeleverd.

Nieuwe wijken in Warmenhuizen

Aan de oostkant van Warmenhuizen, op korte afstand van het centrum, verrijst de wijk Landsheer. Hier komen 34 sociale huurwoningen, allemaal eengezinswoningen. In de wijk Noorderlicht is onlangs de eerste paal geslagen. In de eerste fase verhuurt Wooncompagnie hier 18 eengezinswoningen. Ook hier worden de eerste woningen voor het eind van 2023 opgeleverd.

Interesse?

Bent u geïnteresseerd in één van deze woningen? Houd Woonmatch Kop van Noord-Holland goed in de gaten. Hier plaatsen we alle woningen die beschikbaar komen.



Kleurrijke buurtkeet bezoekt 17 locaties

Buurtactie groot succes

De afgelopen maanden bezocht de Wooncompagniekeet in totaal 17 locaties in Schagen en de dorpen eromheen. De kleurrijke keet van Buurtbeheerders Beb, Barbara en Fred trok veel bekijks en dat was precies de bedoeling.

Tien procent van de aangeschreven huurders stapten de buurtkeet binnen. 'We zijn dankbaar dat bewoners hun vragen en opmerkingen met ons hebben gedeeld. Daar kunnen wij als organisatie iets mee,' zegt Buurtbeheerder Beb van den Corput.

Alle ruim 3.900 huurders in Schagen en omgeving ontvingen een uitnodiging en vragenkaart. Ze konden die kaart achterlaten in de ideeënbus en maakten hiermee, per bezochte locatie, kans op een luxe mand vol streekproducten. 'Bijna alle manden hebben we uitgereikt en de winnaars

waren erg blij.' Beb, Barbara en Fred werden op hun beurt blij van de tour door het werkgebied. 'Het was heerlijk om met bewoners in gesprek te gaan. Zo kun je op een ongedwongen manier ontdekken wat bewoners vinden van hun woning en buurt. Ook luisteren we graag naar hun ideeën.'

Vragen over isolatie en renovatie
'Huurders hadden bijvoorbeeld vragen over de isolatie van hun woning,' vervolgt Beb. 'Of ze wilden weten of ze in aanmerking komen voor zonnepanelen. Dat zochten we uit en daarna brachten we de bewoners persoonlijk op de hoogte van de

uitkomst. Dat werd erg gewaardeerd. Sommige huurders vonden het lastig om hun mening te geven en wilden 'liever niet klagen'. 'Maar u klaagt helemaal niet', was onze reactie dan. 'Vertel ons vooral wat u dwarszit, dan weten wij wat er onder huurders leeft.' We gaan ook echt met de opmerkingen van bewoners aan de slag. Zo vindt een aantal bewoners het jammer dat, bij onderhouds- en renovatieprojecten, het uitvoerende bouwbedrijf de naschouw doet en niet Wooncompagnie zelf. Dat ga ik zeker meenemen binnen de organisatie. Het gaat er uiteindelijk om dat de bewoners tevreden zijn, daar doen we het voor.'



Wat doet u met grofvuil?

Grofvuil is afval dat te groot is voor de vuilniszak. Denk bijvoorbeeld aan kapotte matrassen, tapijt, meubels en grote stukken piepschuim. Helaas zien we dat dit afval regelmatig naast inzamelbakken op straat wordt gezet. Doordat dit afval vaak een tijdje staan blijft staan, komt er rotzooi op straat terecht. En dat trekt op zijn beurt weer ongedierte aan. Ook wekt het ergernis op bij de buren.

In de gemeente Schagen kunt u grofvuil laten ophalen door het online aan te melden via [schagen.nl/grofvuil](https://www.schagen.nl/grofvuil). U kunt grofvuil ook zelf brengen naar het afvalbrengrstation aan de Zijperweg 12 in Schagen. Zo helpt u een handje om uw omgeving schoon en leefbaar te houden.

Zonnepanelen en warmtepomp bij bijna honderd woningen

Zonneboilers gaan door de lucht in Schagen

Het is bepaald geen alledaags gezicht: zonneboilers die met hoogwerkers door de lucht gaan en weer veilig naar beneden worden gebracht. In Schagen is dit tafereel komende maanden de normaalste zaak van de wereld.

Wooncompagnie haalt bij bijna honderd huurwoningen namelijk de zonneboilers van de daken. De woningen krijgen vervolgens zonnepanelen en een warmtepomp. Naar volle tevredenheid van de bewoners die de energierekening sterk zien dalen.

'Eigenlijk stonden deze werkzaamheden gepland voor 2026, maar het project sluit zo mooi aan bij onze duurzame ambities dat wij het naar voren hebben gehaald,' vertelt Brigitte Steekma, Technisch Adviseur Woningen bij Wooncompagnie. 'We willen dat bewoners zo prettig en energiezuinig mogelijk wonen. Dankzij de maatregelen die we in Schagen treffen gaan bewoners behoorlijk besparen op het energieverbruik. De verduurzaming gaat gepaard met een huurverhoging, maar per saldo gaan bewoners er flink op vooruit.'



Uw Buurtteam

Wij zijn Buurtteam Schagen en vinden het belangrijk dat u prettig woont, in een schone en veilige buurt. Wij zetten ons hier graag samen met u voor in. Als het nodig is, kunnen wij hiervoor ook verschillende lokale organisaties inschakelen.

Via Facebook en Instagram houden wij u op de hoogte van allerlei leuke projecten en actueel nieuws. Volg ons via [Wooncompagnie Buurtteam Schagen](#).



v.l.n.r.: Mieke (buurtconsulent), Barbara (buurtbeheerder), Eline (buurtconsulent), Beb (buurtbeheerder), Jojanneke (buurtconsulent), Marina (buurtbeheerder)

Contact

Wij zijn bereikbaar via onze afdeling Klantcontact via **088 17 18 190** of via klantcontact@wooncompagnie.nl



foto

Bewoners, ecologen en Wooncompagnie maken bijzonder natuurplan

Vogels en vleermuizen in Petten krijgen ‘tijdelijke woonruimte’

Achter het renovatieproject bij 30 woningen aan de Eriksstraat en Ir. de Vassystraat in Petten schuilt een bijzonder verhuisplan. Het zijn deze keer niet bewoners die tijdelijk andere woonruimte nodig hebben, maar hun gevleugelde huisgenoten! Samen met de huurders en ecologen maakte Wooncompagnie een natuurplan dat ervoor zorgt dat huismussen en dwergvleermuizen tijdens de werkzaamheden vredig kunnen broeden in de nabije omgeving.

Nieuwe broedplekken

In de gerenoveerde woningen komen speciale plekken voor de beschermde soorten. In het isolatiemateriaal van de kopgevels worden kasten gemetseld voor de dwergvleermuizen. Voor de huismussen worden broedplaatsen gemaakt onder de eerste twee rijen dakpannen. Als de renovatie een feit is kunnen de dieren weer veilig terugkeren naar hun vertrouwde plek.

Werken bij Wooncompagnie

Dan heb je er een thuis bij!

Bent u of kent u iemand die op zoek is naar een baan? Bij Wooncompagnie zoeken we regelmatig nieuwe collega's. Collega's die het als een belangrijke taak zien om te zorgen dat ook mensen met een bescheiden inkomen een fijn thuis hebben. Die luisteren, meedenken en oplossingen zoeken. Met een open blik en een ondernemende aanpak.

Van Allround Onderhoudsmedewerker tot Opzichter Planmatig Onderhoud. En van een kantoorfunctie tot een baan in de wijk.

Spreekt dit u aan? Dan zien we uw sollicitatie graag tegemoet. Alle actuele vacatures vindt u op werkenbijwooncompagnie.nl



Burenlawaai in de zomer

Geniet u ook zo van die heerlijke lange zomerdagen? Gezellig een avondje barbecueën met een muziekje erbij, een telefoongesprek in de achtertuin of op het balkon. En kinderen die tijdens de schoolvakantie heerlijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat kunnen buiten spelen.

Video hinder, overlast en gevaar

Hoe aantrekkelijk dit ook klinkt, al deze buitenactiviteiten kunnen ook voor burenlawaai zorgen. Denkt u daarom ook een beetje aan uw buren? Wilt u meer informatie over hinder, overlast of gevaar en hoe u hiermee om kunt gaan? Scan de QR-code of kijk op wooncompagnie.nl/video-hinder-overlast.



Voorkom schimmelvorming in de badkamer



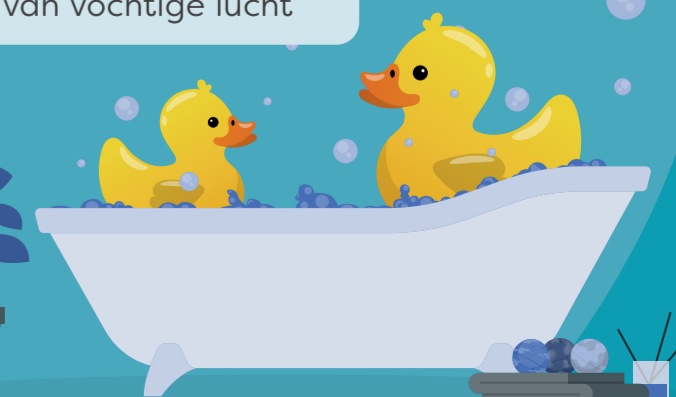
VIJF TIPS

Frisse lucht is gezond, vochtige lucht juist niet. Het is daarom erg belangrijk dat we continu verse lucht in onze woning aanvoeren én vervuilde lucht afvoeren. Zo houdt u uw woning lekker fris en schimmelvrij.

In de badkamer is dit soms net iets lastiger. Schimmels houden namelijk van vochtige ruimtes. Om schimmel hier te voorkomen, geven we u vijf handige tips:

Ziet u ondanks deze tips toch schimmel in uw badkamer? Verwijder deze dan eerst met een sopje van groene zeep of azijn. Zo voorkomt u dat schimmel zich als een olievlek verspreid.

- 1 Sluit de badkamerdeur tijdens het douchen en zet de ventilatie op de hoogste stand
- 2 Verhoog de kamertemperatuur in de badkamer. Een warmere omgeving remt de groei van schimmel af
- 3 Klaar met douchen? Droog de wanden en vloeren direct met een raamrekket. Dit verwijdert maar liefst 67 % van het achtergebleven vocht
- 4 Laat de mechanische ventilatie na het douchen minimaal twee uur aanstaan op de hoogste stand. Doe ook nu de deur dicht. Dit helpt bij het afvoeren van vochtige lucht
- 5 Leg natte handdoeken niet op de grond, maar hang ze op om te drogen



Puzzel mee!

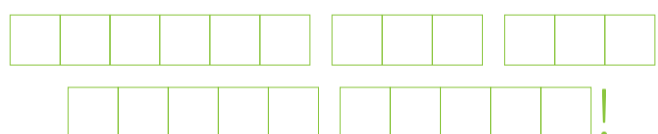
En maak kans op een cadeaubon van Albelli t.w.v. € 50,--

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Mail uw oplossing voor 4 september naar woonvenster@wooncompagnie.nl onder vermelding van 'Prijspuzzel Woonvenster'. Vermeld in de e-mail uw oplossing, naam, adres en telefoonnummer. U kunt uw oplossing ook per post sturen: Wooncompagnie, t.a.v. afdeling Communicatie, Postbus 160, 1620 AD Hoorn. De tien prijswinnaars ontvangen persoonlijk bericht.



©www.puzzelpro.nl



- | | | |
|-------------|-----------|-------------|
| ARRANGEMENT | JUNI | SURFEN |
| ATTRACTIE | KUST | TENT |
| BOOT | LIGBED | TERRAS |
| DROOG | NATUUR | TIPS |
| DUIKEN | PARASOL | TRIPJE |
| FEEST | PASPOORT | TUINSET |
| FESTIVAL | PATAT | UITSLAPEN |
| FIETSEN | REIS | WANDELTOCHT |
| HEIDE | RELAXEN | WARM |
| HIKING | RONDVAART | IJSJE |
| HORECA | RUST | IJSKAR |
| HOTEL | SHIRT | ZANDKASTEEL |
| HUISJE | SHORT | ZEE |
| JULI | SPORT | ZONNESCHERM |



Achter de Voordeur

Ze zijn verliefd op Schagen, hun 'prachtige appartement' en staan midden in het leven. Jan Spruijt (83) en zijn vrouw Ageeth (75) genieten van hun vele hobby's en het vrijwilligerswerk dat ze doen. 'Ik ga makkelijk met mensen om en doe graag iets voor anderen,' zegt Jan.

Ze komen oorspronkelijk uit Alkmaar, maar kwamen tijdens hun zoektocht naar een koopwoning in Schagen terecht. Jan en Ageeth waren meteen verkocht. 'We hebben hier altijd met heel veel plezier gewoond, eerst met onze twee zoons en nu samen, in een levensbestendig huurappartement.' Ook in de buurt voelen ze zich helemaal thuis. 'Ik doe veel voor burens, breng ze weg met de auto en doe klusjes. Mijn vrouw organiseert elk jaar Buurtjesdag, een dag vol gezelligheid.' Daarnaast presenteert Jan al 25 jaar elke zondagochtend een gevarieerd radioprogramma bij Noordkop Centraal, speciaal voor ouderen. Ook doet hij aan country line dancing, wandelt en fietst hij graag en brengt hij krantjes rond voor onder meer de kerk. Maar liefst 18 jaar bestuurd hij de 60 + Bus, de Buurtbus en was hij betrokken bij de Katholieke Ouderenbond. Niet zo vreemd dat Jan (en zijn even actieve vrouw) zijn onderscheiden met een lintje. 'We houden niet van stilzitten, hebben ook veel gereisd. Van elk land dat we bezochten hangt er een vlag in de logeerkamer.' Jan doet het tijdelijk iets rustiger aan, want hij kreeg onlangs een fietsongeluk. 'Het is niet anders, gewoon herstellen dan weer verder.'

OPROEP

Achter elke voordeur schuilt een bijzonder, mooi, leuk of ontroerend verhaal. Bent of kent u iemand die een verhaal wil delen, dan komt Mieke graag langs met een attentie en een luisterend oor. Doet u mee? Mail dan naar woonvenster@wooncompagnie.nl.



Heeft u een tip of suggestie?

Mail naar woonvenster@wooncompagnie.nl

Volg ons op social media



Voor al uw vragen aan Wooncompagnie:

telefoon 088 17 18 190

ma t/m vr 8.00 tot 17.00 uur

e-mail klantcontact@wooncompagnie.nl

postadres Postbus 160, 1620 AD, Hoorn (NH)

wooncompagnie.nl