

# woonVenster

Voor de huurders van Wooncompagnie



Bien Noort stapt in verhuistrein van Sint Maarten naar Schagen

## ‘Dit is een heerlijke plek’

Bien Noort (80) verhuisde kortgeleden naar een appartement in Schagen. ‘Een prachtige woning waar ik altijd kan blijven wonen,’ zegt ze. ‘Ik ben blij met mijn nieuwe stek en vooral ook met het feit dat andere mensen weer blij zijn met de woning die ik achterlaat.’

Bien maakt namelijk onderdeel uit van een zogeheten ‘verhuistrein’. Haar eengezinswoning in Sint Maarten werd haar te groot en daarom koos Bien voor een seniorenwoning in het Schager Piet Mondriaanpark. De familie Abdo uit Tuitjenhorn was juist op zoek naar meer ruimte en betreft de woning van Bien. ‘Het gezin is twee keer komen kijken en ze waren heel enthousiast. Ik laat de nodige spullen voor ze achter, zoals de sprookjeszolder die ik voor mijn kleinkinderen had ingericht.

De kinderen van de familie Abdo waren dolblij, je had hun gezichten moeten zien.’

### Meer doorstroming

‘Waar mogelijk proberen wij zo’n verhuistrein op gang te brengen,’ zegt Verhuisadviseur Erica ten Boekel van Wooncompagnie. ‘Het is een mooie manier om de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Hierdoor kunnen zoveel mogelijk mensen verhuizen naar een passende woning. Het werkt

vrij eenvoudig. Huurders die staan ingeschreven bij een corporatie en een seniorenwoning zoeken in de gemeente waar ze wonen, krijgen voorrang. Vaak wonen deze huurders in een relatief grote woning die bij verhuizing weer vrijkomt voor andere woningzoekenden, zoals gezinnen.’

### Extra woonpunten

‘Bien Noort wilde compacter wonen en de familie Abdo juist groter, zo is deze trein dus gaan rijden,’ vertelt Verhuisadviseur Carol Looij. ►

► 'De familie Abdo is al huurder bij Wooncompagnie en profiteert daarmee van een andere voorrangregeling: omdat ze reageren op een andere woning binnen ons bezit, krijgen ze extra woonpunten. De familie Abdo laat ook weer een woning achter en mogelijk geldt dat ook voor de nieuwe bewoners van hun huis.'

**Passende woonruimte**

'In dat geval komen er, dankzij de verhuisplannen van Bien Noort, twee extra woningen vrij,' zegt Verhuisadviseur Janneke van der Most. 'Dat betekent dat uiteindelijk drie huishoudens een woning hebben gevonden die past bij hun huidige situatie en wensen. Hoe mooi is dat?'

**Meer seniorenwoningen**

Om de doorstroming op de woningmarkt extra te versterken biedt Wooncompagnie een slim nieuwbouwprogramma aan. Zo worden er bewust meer woningen gebouwd die geschikt zijn voor senioren. Op die manier kunnen uiteindelijk meer huishoudens passend wonen en een deel van het woningtekort wordt teruggedrongen.

**De verhuistrein, stapt ook u in?**

Is uw woning gezien uw huidige situatie te groot geworden? En is de tuin toch wel heel erg bewerkelijk? Dan kan het interessant zijn om deel te nemen aan een verhuistrein. Wilt u weten welke woningen beschikbaar zijn? Bekijk het woningaanbod op onze website (wooncompagnie.nl) en zoek onder 'ik-zoek-een-woning/woningaanbod'. Bent u nog niet ingeschreven als woningzoekende? Klik op de regio naar keuze en kies het menu 'inschrijven'.



Verhuisadviseurs Carol, Erica en Janneke.

**'Alsof ik in het paradijs ben beland'**

Bien Noort is helemaal in haar nopjes met haar nieuwe woning. 'Dit complex is heel mooi. Het ontwerp, de materialen, de kleuren, alles klopt. En de plek is heerlijk. Je hoort het ruisen van de bomen en het zingen van de vogels. Je woont in de stilte en hebt de stad op loopafstand.' Ze voelt zich al helemaal thuis in de buurt: 'De burens maken een praatje en zijn geïnteresseerd en aardig. Ik heb echt het gevoel dat ik in het paradijs ben beland.'

**Meer ruimte**

De familie Abdo kan niet wachten totdat de verhuisdozen kunnen worden gepakt. 'Onze woning in Tuitjenhorn heeft slechts twee kleine slaapkamers,' vertelt Abir Abdo (29). 'We hebben drie kinderen en een vierde is welkom. Daar is hier echt de ruimte niet voor. Soms slapen mijn man en ik in de woonkamer die ook heel klein is. De woning in Sint Maarten heeft drie slaapkamers en een zolderverdieping. De huiskamer is groot en de keuken perfect. Het is een heerlijk huis, in een rustig dorp.' Over het contact met Bien Noort is Abir zeer te spreken. 'Bien laat heel veel spullen, zoals meubels, staan. Daar zijn we erg dankbaar voor. Ze is een lieve vrouw.'

**Column**

**'Als het om nieuwbouw gaat, zijn we te afhankelijk. Dat baart me zorgen'**

'Dat de woningnood bijzonder hoog is, hoef ik niet meer uit te leggen. Veel mensen met een laag- of middeninkomen hebben geen enkele kans op de woningmarkt. Dat is verschrikkelijk. Er is maar één manier om de wooncrisis aan te pakken: meer woningen bouwen. Woningbouw zorgt ervoor dat de doorstroming op de woningmarkt weer op gang komt en dat is hard nodig. Wooncompagnie is er helemaal klaar voor. Onze organisatie is op orde, we hebben nieuwbouwplannen en de middelen.

De waarheid is helaas dat nieuwbouwplannen vaak worden geremd. Zo zijn we voor de aankoop van grond afhankelijk van marktpartijen. Bouwgrond is schaars en heel duur. Ook de materiaalkosten stijgen. Voor de uitvoering van nieuwbouwplannen zijn we weer afhankelijk van overheden. Wetten en regels worden strenger, bijvoorbeeld op het gebied van stikstof en geluidsoverlast. Daarnaast kan op sommige plekken het elektriciteitsnet de grote vraag en aanbod van stroom nog niet aan. Al deze zaken zorgen ervoor dat nieuwbouwplannen worden vertraagd of gewoonweg niet van de grond komen. Dat baart me zorgen.



Er is veel nodig om de wooncrisis op te lossen. Zo zouden overheden veel meer de regie moeten nemen, zodat nieuwbouwplannen sneller kunnen worden uitgevoerd. Maar leg dat maar eens uit aan iemand die al jarenlang staat ingeschreven en nog steeds geen kans maakt op een woning. De verhalen van woningzoekenden raken me oprecht. Ik raak erdoor gefrustreerd. Dat de landelijke overheid, provincie en gemeenten steeds meer samen in actie komen om dit probleem op te lossen, zie ik als een stap in de goede richting. Het geeft aan dat de wooncrisis een groot maatschappelijk probleem is, dat we alleen samen kunnen oplossen. En liefst zo snel mogelijk.

**Stefan van Schaik**, Directeur-Bestuurder

**Vier Burendag!**

Wilt u samen met uw burens een activiteit opzetten tijdens de landelijke Burendag? Zet dan zaterdag 23 september alvast in uw agenda. Die dag doen veel mensen iets goeds voor elkaar en de buurt. Van een buurtbingo tot een klus in de straat. Inspiratie en hulp voor het opzetten van diverse activiteiten vindt u op burendag.nl.

**Kent u de Buurtbonus al?**

Wilt u samen met uw burens zich inzetten voor uw straat, complex of buurt? Wooncompagnie waardeert dit initiatief, en ondersteunt dit met de Buurtbonus. Hiervoor kunt u een bijdrage van maximaal 20 euro per huishouden ontvangen. Uw Buurteam vertelt u hier graag meer over.



**Woning splitsen**

Wooncompagnie wil graag een proef doen met woning splitsen. Deze proef bestaat uit het opsplitsen van een grote woning naar twee kleinere woningen. De ontwerpen voor het splitsen van woningen zijn inmiddels gereed. Hierbij is er extra aandacht voor geluidsoverdracht, brandveiligheid en de constructie van de bestaande woning. Op dit moment voert Wooncompagnie nog gesprekken met een aannemer. Als de gesprekken en de procedures voor vergunningen goed verlopen, zijn we van plan om begin 2024 te starten met de eerste proefwoning.



Allround Vakman Anton de Wit gaat met pensioen

## ‘Het contact met de bewoners ga ik missen’

‘Na bijna 24 jaar bij Wooncompagnie te hebben gewerkt als Allround Vakman gaat Anton de Wit (65) met pensioen. ‘Ik heb altijd ontzettend van dit werk genoten,’ vertelt hij. ‘Vooral de veelzijdigheid spreekt me aan: de ene dag ben je timmerman, het volgende moment loodgieter of elektricien. Je doet kleine klusjes, maar plaatst ook complete keukens. Ik vind daarnaast het sociale aspect van dit werk belangrijk. Je maakt een praatje met bewoners, biedt een luisterend oor en dat wordt vaak erg gewaardeerd. Het kan ook nuttig zijn. Laatst kwam ik bij een oudere dame die vergeten was dat ik zou langskomen. Mevrouw bleek Alzheimer te hebben en de situatie werd er niet beter op. Ik heb dat doorgegeven aan mijn collega’s van het Buurtteam die contact hebben met de gemeente en instanties. Het contact met bewoners en de samenwerking met collega’s zal ik straks zeker missen. Wat ik ga doen met mijn vrije tijd? Ik heb veel mooie rollen mogen spelen in het theater, dat wil ik weer oppakken. Maar eerst ga ik mijn lichaam wat rust geven en van de zomer genieten.’



## Helpt u Welzijn-WonenPlus een handje?

WelzijnWonenPlus helpt mensen in de gemeente Waterland zo lang mogelijk thuis te blijven wonen. De vrijwilligersorganisatie biedt een scala aan diensten: wandelen onder begeleiding, de boodschappenservice, de koffiemiddagen. Ook wordt hulp geboden bij tuinieren, kleine klussen in huis, vervoer naar het ziekenhuis, vriendschappelijke huisbezoeken tot het werken met de computer. Voor al deze diensten zijn vrijwilligers nodig. Dit kunt u al zijn voor één uur per jaar. Wilt u iets voor een ander betekenen? Kijk op [welzijnwonenplus.nl](http://welzijnwonenplus.nl) voor actuele vacatures. Of bel op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur naar 0299-650480. WelzijnWonenPlus vertelt u graag meer.



## Nieuwe bewoners op de Achterhaven

Vorig jaar plaatsten bewoners op de Achterhaven een aantal vogelhuisjes. Deze huisjes schaften zij aan via de Buurtbonus. Buurtbewoner Mieke Boon berichtte ons dat in ieder geval één huisje nu bewoond is. Herman Kasper wist dit prachtig vast te leggen.

Bericht van de huurdersvereniging

## De Vijfhoek nodigt u drie keer uit!

Als huurdersvereniging De Vijfhoek willen we huurders op de hoogte houden van wat er speelt. Ook komen we graag met bewoners in contact. Daarom nodigen we u graag drie keer uit: voor onze jaarvergadering, de inloopmiddag in ons verenigingsgebouw en voor deelname aan een Woonlastenonderzoek. Bent u van de partij?

Onze jaarvergadering vindt later dit jaar plaats. Uiteraard krijgt u hier bericht over. De vergadering zou eigenlijk begin dit jaar plaatsvinden, maar we hebben deze moeten annuleren vanwege een veel te lage opkomst. We hopen dat op de nieuwe datum zoveel mogelijk huurders aanwezig zijn en hun stem laten horen. Want daar doen we het tenslotte voor. Verder is er elke laatste woensdag van de maand

een inloopmiddag. U kunt tussen 13.00 en 16.00 uur langskomen in ons verenigingsgebouw met al uw vragen over uw woning, de corporatie of onze vereniging. De laatste uitnodiging betreft het Woonlastenonderzoek dat de Woonbond uitvoert onder alle huurders van Wooncompagnie, met uitzondering van bewoners in de gemeente Edam-Volendam (zij zijn kortgeleden al benaderd). Heeft u niet eerder deelgenomen aan het Woonlastenonderzoek en wilt u graag meewerken? Reageer dan zo snel mogelijk als u de kaart in de bus krijgt. Deelname is heel belangrijk. Zo willen we de uitslagen van het onderzoek meenemen als middel tegen een eventuele huurverhoging. En daar is iedereen bij gebaat.

Het bestuur van [huurdersvereniging de Vijfhoek](#)



Kim en Mark over de kansen van de Singelwijk

## Samen voor een fijne woonomgeving

Ze zijn regelmatig in de Singelwijk te vinden: Buurtconsulent Kim Leers en Buurtbeheerder Mark Koning. Samen met andere partijen maken ze zich hard voor de leefbaarheid in deze Edammer wijk. ‘We hebben de nodige stappen gezet, met elkaar kunnen we het verschil maken,’ zeggen ze.

Kim: ‘Er zijn bijeenkomsten gehouden, activiteiten georganiseerd, straatcoaches aangesteld en de openbare verlichting is aangepakt. Wooncompagnie heeft beplanting bij complexen aangepast en er zijn bewoners opgestaan die zich willen inzetten voor hun wijk. Dat is een goede ontwikkeling.’ Mark: ‘Betrokken bewoners maken deel uit van zogeheten klankbordgroepen.

Ze kijken naar wat er speelt, wat er anders zou kunnen en wat daarvoor nodig is. Dat kan veel veranderen in de buurt.’ Er zijn al uiteenlopende ideeën naar voren gekomen, merken Kim en

Mark. ‘Zo zou er een stadswandeling kunnen worden georganiseerd door Edam, om nieuwe bewoners kennis te laten maken met de stad. Hoe leuk zou het zijn als een trotse Edammer de omgeving laat zien? Verder zou op een braakliggend stuk grond een moestuin kunnen worden aangelegd, waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en samenwerken.’

### Onbekend maakt onbemind

In de Singelwijk wonen veel mensen al jarenlang, soms al vanaf het prille begin. Tegelijkertijd is er een instroom van bewoners uit andere dorpen, steden en landen. Mark:

‘Het zou mooi zijn als we bewoners bij elkaar kunnen brengen. Iedereen is anders. Het kan interessant zijn om elkaar beter te leren kennen. Onbekend maakt onbemind.’ Dat kan volgens Kim echt heel klein beginnen: ‘Elkaar vriendelijk gedag zeggen, een praatje maken, begrip tonen, een kleine activiteit organiseren: het kan een mooie start zijn.’ Kim en Mark hebben goede hoop dat de Singelwijk een mooie toekomst tegemoet gaat. ‘Want alle bewoners willen uiteindelijk hetzelfde: een wijk waar je je prettig en veilig voelt. Een fijne woonomgeving, daar is iedereen bij gebaat.’

## Uw Buurtteam

Wij zijn Buurtteam Waterland e.o. en vinden het belangrijk dat u prettig woont, in een schone en veilige buurt. Wij zetten ons hier graag samen met u voor in. Als het nodig is, kunnen wij hiervoor ook verschillende lokale organisaties inschakelen.

Via Facebook houden wij u op de hoogte van allerlei leuke projecten en actueel nieuws. Volg ons via [Wooncompagnie Buurtteam Waterland e.o.](#)



v.l.n.r.: Sandra (buurtconsulent), Mark (buurtbeheerder), Raymond (buurtbeheerder) en Kim (buurtconsulent)

### Contact

Wij zijn bereikbaar via onze afdeling Klantcontact via **088 17 18 190** of via [klantcontact@wooncompagnie.nl](mailto:klantcontact@wooncompagnie.nl)



foto

Bewoners, ecologen en Wooncompagnie maken bijzonder natuurplan

## Vogels en vleermuizen in Petten krijgen ‘tijdelijke woonruimte’

Achter het renovatieproject bij 30 woningen aan de Eriksstraat en Ir. de Vassystraat in Petten schuilt een bijzonder verhuisplan. Het zijn deze keer niet bewoners die tijdelijk andere woonruimte nodig hebben, maar hun gevleugelde huisgenoten! Samen met de huurders en ecologen maakte Wooncompagnie een natuurplan dat ervoor zorgt dat huismussen en dwergvleermuizen tijdens de werkzaamheden vredig kunnen broeden in de nabije omgeving.

### Nieuwe broedplekken

In de gerenoveerde woningen komen speciale plekken voor de beschermde soorten. In het isolatiemateriaal van de kopgevels worden kasten gemetseld voor de dwergvleermuizen. Voor de huismussen worden broedplaatsen gemaakt onder de eerste twee rijen dakpannen. Als de renovatie een feit is kunnen de dieren weer veilig terugkeren naar hun vertrouwde plek.

### Werken bij Wooncompagnie

#### Dan heb je er een thuis bij!

Bent u of kent u iemand die op zoek is naar een baan? Bij Wooncompagnie zoeken we regelmatig nieuwe collega's. Collega's die het als een belangrijke taak zien om te zorgen dat ook mensen met een bescheiden inkomen een fijn thuis hebben. Die luisteren, meedenken en oplossingen zoeken. Met een open blik en een ondernemende aanpak.

Van Allround Onderhoudsmedewerker tot Opzichter Planmatig Onderhoud. En van een kantoorfunctie tot een baan in de wijk.

Spreekt dit u aan? Dan zien we uw sollicitatie graag tegemoet. Alle actuele vacatures vindt u op [werkenbijwooncompagnie.nl](http://werkenbijwooncompagnie.nl)



## Burenlawaaai in de zomer

Geniet u ook zo van die heerlijke lange zomerdagen? Gezellig een avondje barbecueën met een muziekje erbij, een telefoongesprek in de achtertuin of op het balkon. En kinderen die tijdens de schoolvakantie heerlijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat kunnen buiten spelen.

### Video hinder, overlast en gevaar

Hoe aantrekkelijk dit ook klinkt, al deze buitenactiviteiten kunnen ook voor burenlawaaai zorgen. Denkt u daarom ook een beetje aan uw buren? Wilt u meer informatie over hinder, overlast of gevaar en hoe u hiermee om kunt gaan? Scan de QR-code of kijk op [wooncompagnie.nl/video-hinder-overlast](http://wooncompagnie.nl/video-hinder-overlast).



## Voorkom schimmelvorming in de badkamer



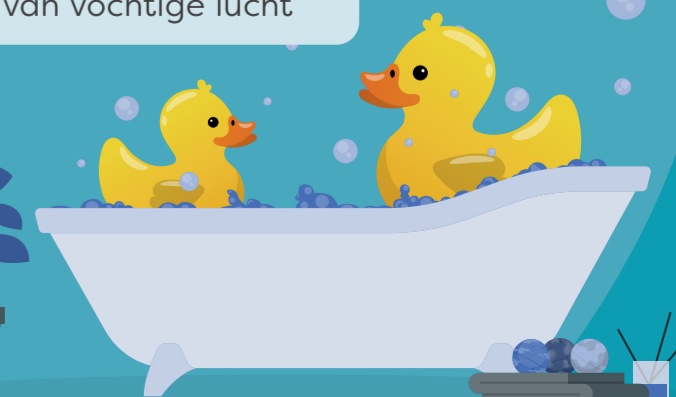
### VIJF TIPS

Frisse lucht is gezond, vochtige lucht juist niet. Het is daarom erg belangrijk dat we continu verse lucht in onze woning aanvoeren én vervuilde lucht afvoeren. Zo houdt u uw woning lekker fris en schimmelvrij.

In de badkamer is dit soms net iets lastiger. Schimmels houden namelijk van vochtige ruimtes. Om schimmel hier te voorkomen, geven we u vijf handige tips:

Ziet u ondanks deze tips toch schimmel in uw badkamer? Verwijder deze dan eerst met een sopje van groene zeep of azijn. Zo voorkomt u dat schimmel zich als een olievlek verspreid.

- 1 Sluit de badkamerdeur tijdens het douchen en zet de ventilatie op de hoogste stand
- 2 Verhoog de kamertemperatuur in de badkamer. Een warmere omgeving remt de groei van schimmel af
- 3 Klaar met douchen? Droog de wanden en vloeren direct met een raamrekket. Dit verwijdert maar liefst 67 % van het achtergebleven vocht
- 4 Laat de mechanische ventilatie na het douchen minimaal twee uur aanstaan op de hoogste stand. Doe ook nu de deur dicht. Dit helpt bij het afvoeren van vochtige lucht
- 5 Leg natte handdoeken niet op de grond, maar hang ze op om te drogen



# Puzzel mee!

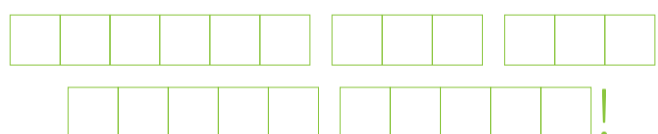
En maak kans op een cadeaubon van Albelli t.w.v. € 50,--

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Mail uw oplossing voor 4 september naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl) onder vermelding van 'Prijspuzzel Woonvenster'. Vermeld in de e-mail uw oplossing, naam, adres en telefoonnummer. U kunt uw oplossing ook per post sturen: Wooncompagnie, t.a.v. afdeling Communicatie, Postbus 160, 1620 AD Hoorn. De tien prijswinnaars ontvangen persoonlijk bericht.



©www.puzzelpro.nl



- |             |           |             |
|-------------|-----------|-------------|
| ARRANGEMENT | JUNI      | SURFEN      |
| ATTRACTIE   | KUST      | TENT        |
| BOOT        | LIGBED    | TERRAS      |
| DROOG       | NATUUR    | TIPS        |
| DUIKEN      | PARASOL   | TRIPJE      |
| FEEST       | PASPOORT  | TUINSET     |
| FESTIVAL    | PATAT     | UITSLAPEN   |
| FIETSEN     | REIS      | WANDELTOCHT |
| HEIDE       | RELAXEN   | WARM        |
| HIKING      | RONDVAART | IJSJE       |
| HORECA      | RUST      | IJSKAR      |
| HOTEL       | SHIRT     | ZANDKASTEEL |
| HUISJE      | SHORT     | ZEE         |
| JULI        | SPORT     | ZONNESCHERM |



## Achter de Voordeur

Ze zijn verliefd op Schagen, hun 'prachtige appartement' en staan midden in het leven. Jan Spruijt (83) en zijn vrouw Ageeth (75) genieten van hun vele hobby's en het vrijwilligerswerk dat ze doen. 'Ik ga makkelijk met mensen om en doe graag iets voor anderen,' zegt Jan.

Ze komen oorspronkelijk uit Alkmaar, maar kwamen tijdens hun zoektocht naar een koopwoning in Schagen terecht. Jan en Ageeth waren meteen verkocht. 'We hebben hier altijd met heel veel plezier gewoond, eerst met onze twee zoons en nu samen, in een levensbestendig huurappartement.' Ook in de buurt voelen ze zich helemaal thuis. 'Ik doe veel voor burens, breng ze weg met de auto en doe klusjes. Mijn vrouw organiseert elk jaar Buurtjesdag, een dag vol gezelligheid.' Daarnaast presenteert Jan al 25 jaar elke zondagochtend een gevarieerd radioprogramma bij Noordkop Centraal, speciaal voor ouderen. Ook doet hij aan country line dancing, wandelt en fietst hij graag en brengt hij krantjes rond voor onder meer de kerk. Maar liefst 18 jaar bestuurd hij de 60 + Bus, de Buurtbus en was hij betrokken bij de Katholieke Ouderenbond. Niet zo vreemd dat Jan (en zijn even actieve vrouw) zijn onderscheiden met een lintje. 'We houden niet van stilzitten, hebben ook veel gereisd. Van elk land dat we bezochten hangt er een vlag in de logeerkamer.' Jan doet het tijdelijk iets rustiger aan, want hij kreeg onlangs een fietsongeluk. 'Het is niet anders, gewoon herstellen dan weer verder.'

### OPROEP

Achter elke voordeur schuilt een bijzonder, mooi, leuk of ontroerend verhaal. Bent of kent u iemand die een verhaal wil delen, dan komt Mieke graag langs met een attentie en een luisterend oor. Doet u mee? Mail dan naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl).



#### Heeft u een tip of suggestie?

Mail naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)

#### Volg ons op social media



#### Voor al uw vragen aan Wooncompagnie:

telefoon 088 17 18 190

ma t/m vr 8.00 tot 17.00 uur

e-mail [klantcontact@wooncompagnie.nl](mailto:klantcontact@wooncompagnie.nl)

postadres Postbus 160, 1620 AD, Hoorn (NH)

[wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)