

# woonVenster

Voor de huurders van Wooncompagnie



Jacob Zwart temidden van zijn Syrische burens

Bewoners in Purmerend ontfermen zich over hun buurt en elkaar

## ‘We maken er samen iets moois van’

Het is goed én fleurig wonen aan de Rijtuigstraat in Purmerend. Bewoners adopteerden twee stukken gemeentegrond en maakten er heuse paradijsjes van. En ondertussen hebben de burens oog voor elkaar. Zo helpen ze samen een gezin uit Syrië op weg. ‘We zijn er gewoon voor elkaar.’

Het prachtige groen in de buurt is voor een groot deel te danken aan het enthousiasme van bewoner Jacob Zwart (75). ‘Ik reed ooit op mijn brommertje door mijn oude stad, Amsterdam,’ vertelt hij. ‘Tijdens mijn tocht zag ik in de Curaçaostraat een buurtmoestuin, ik was er gek van. Ik dacht meteen: zo iets wil ik ook eens realiseren.’ Toen de gemeente naast

zijn woning een stuk grond ter adoptie aanbod, zag hij zijn kans schoon. ‘Ik had al wat ideeën op papier gezet en de gemeente was meteen enthousiast.’

### Oase van bloemen en planten

‘De gemeente zorgde in eerste instantie voor de beplanting en wij namen de verzorging op ons. In de afgelopen vijf jaar hebben we het

stukje grond zelf nog wat uitgebreid. Inmiddels is ook een tweede stuk grond geadopteerd, tegenover onze woning. Ook daar hebben we met elkaar echt iets moois van gemaakt.’ Dat laatste mag worden gezegd. Wie de Rijtuigstraat binnenkomt, ontmoet een oase van prachtige bloemen en planten. Compleet met een olijfbom en twee appelbomen.

► **Aardappels, tomaten en pruimen**  
 'Ik heb ook een lange bak neergezet, waarin ik wat groente kweek,' vervolgt Jacob. 'En aardappels uit Zuid-Amerika, daar komen ze van origine vandaan. Ze hebben een heel andere kleur en vorm dan de aardappels van nu.' Ook tomaten en pruimen zagen aan de Rijtuigstraat het vruchtbare levenslicht. Er is een mini-vijver met vissen en een bankje voor wie in alle rust van al dit moois wil genieten. 'Ik houd de stukken grond bij, soms met hulp van burens. En als een klus me te zwaar wordt, kan ik een beroep

doen op de gemeente. Ilse Molenaar, wijkmanager Purmer-Noord, is echt een grote steun.' Jacob en zijn vrouw Beb (74) wonen al 37 jaar met plezier aan de Rijtuigstraat. 'Vooral de laatste vijf jaar,' zegt Jacob. 'Sinds de tuinen zijn aangelegd, is hier veel veranderd. De hele buurt is ervan opgeknapt.'

**Voor elkaar klaar staan**

Prettig wonen is ook, klaar staan voor elkaar. Ook dat gebeurt aan de Rijtuigstraat. Jacob Zwart: 'Op de hoek wonen mensen uit Syrië. Wij helpen ze waar we kunnen.

Zo hebben we het gezin voorzien van overtollig huisraad, spullen die wij toch over hadden. Andersom helpt het gezin anderen ook graag. Toen de schutting van hun burens was omgewaaid, stonden ze meteen klaar.' Jacob voegt daaraan toe dat de Rijtuigstraat, als het gaat om leefbaarheid, niet op zichzelf staat. 'Op meer plekken in Purmer-Noord zetten bewoners zich in voor de buurt. Zo is op nog twee locaties gemeentegrond omgetoverd tot iets prachtigs, ook dat hebben bewoners samen gedaan.'



Jacob Zwart verzorgt de groene perken

## Aan de slag in de tuin

Nu de lente is aangebroken, begint het bij veel mensen te kriebelen om buiten aan de slag te gaan. Dat is mooi, want verzorgde tuinen en balkons geven buitenplezier én houden de buurt groen en leefbaar. Graag geven we u daarom wat slimme tuintips:

- Een beetje kleur en fleur in de tuin doet wonderen. Vul potten met planten of verwijder een tegel en plant een kleurrijke voorjaarsbloeiër
- Groeit er een Japanse Duizendknoop in de tuin? Verwijder deze plant dan direct. De wortels van deze woekerende plant kunnen schade toebrengen aan de woning, leidingen en bestrating. Hoe u de plant het best kunt verwijderen, leest u op onze website (zoek op Japanse Duizendknoop)
- Wilt u de tuin onderhouden, maar mist u het juiste gereedschap? Dan kunt u tuingereedschap van Wooncompagnie lenen. Vraag uw Buurtteam naar de mogelijkheden.
- Wist u dat een heg of schutting in uw voortuin maximaal één meter hoog mag zijn? En bomen minimaal twee meter van de erfgrans moeten staan? U leest er meer over op onze website. Via de zoekterm 'tuinonderhoud' vindt u het antwoord op uiteenlopende 'groene' vragen. Of vraag het uw buurtbeheerder, die helpt u ook graag op weg.



## Column 'We halen alles uit de kast'

Als het gaat om het bouwen van woningen en het beter benutten van bestaande woningen, halen we echt alles uit de kast. Komende jaren bouwen we versneld een groot aantal woningen, in de grotere en kleinere wijken. Voor starters, doorstromers en senioren.

We vinden het belangrijk dat mensen in hun eigen, vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen. Zo kregen laatst de bewoners van appartementencomplex Melchior in Oudesluis de sleutel van hun nieuwe stek. Verschillende bewoners zijn in het dorp opgegroeid en verhuizen hier nu naar een gelijkvloerse woning. Eén bewoner noemt het 'pure nostalgie' dat hij kan wonen op de plek waar hij als kind speelde, tegenover het voetbalveld waar hij vaak te vinden was. Hoe mooi is dat?

We kijken ook hoe we onze bestaande woningen beter en slimmer kunnen gebruiken. Zo zijn we in Purmerend een bijzondere proef gestart met hospitaoverhuur. Bewoners die een kamer leeg hebben staan, kunnen een kamer verhuren aan starters of studenten die hard op zoek zijn naar woonruimte. Voor deze bewoners is het een manier om een centje bij te verdienen én het levert ze de nodige gezelligheid en misschien wat extra hulp op.

Samen met Stichting Wonen met een Ztje realiseren we De Veldwachter in Schagen. Een plek voor mensen van jong tot ouder, alleen of samen. Of mensen met behoefte aan wat hulp van de burens, zoals een aantal jong volwassenen met autisme. De bewoners ontmoeten elkaar in een gezamenlijke ruimte en zetten zich voor elkaar in.

Dat bewijzen ook bewoners in de wijk Purmer-Noord. Ze toverden twee stukken gemeentegrond om tot ware, groene paradijsjes. Daar knapt de hele buurt van op, vertelt bewoner Jacob in dit Woonvenster. Ook helpen deze bewoners hun nieuwe burens, met een migratieachtergrond, op weg. Van al dit soort mooie verhalen gaat mijn volkshuisvestelijke hart sneller kloppen.

Stefan van Schaik, Directeur-Bestuurder

## Huurverhoging 2024

Op 1 juli 2024 past Wooncompagnie de huurprijs aan. Voor 1 mei ontvangt u hierover bericht van ons. Hierin staat wat uw nieuwe huur is.

**Wooncompagnie verhoogt dit jaar de huren met verschillende percentages**

De overheid bepaalt de maximale huurverhoging. In 2024 is dat gemiddeld 5,3%. Wooncompagnie kiest voor verschillende percentages. We verhogen de huren met 3,7%, 4,5% of 5,3%. Met welk percentage uw huur verhoogd wordt, is afhankelijk van de streefhuur van uw woning. In het bericht dat u van ons voor 1 mei ontvangt, lichten we dit nader toe.

**Reactie huurdersverenigingen**

De huurverhoging is hoger dan u de afgelopen jaren van ons gewend bent. De huurdersverenigingen van Wooncompagnie adviseerden een lagere huurverhoging voor 2024. Dit omdat de huurverhoging voor veel huurders fors zal zijn. Zij hebben niet positief gereageerd op de huurverhoging. We begrijpen deze reactie. Helaas is deze verhoging nodig omdat de kosten voor nieuwbouw, onderhoud en verduurzamen van woningen aanzienlijk zijn gestegen.

**Heeft u huurtoeslag?**

Wooncompagnie geeft de huurverhoging door aan de Belastingdienst. Dit hoeft u dus niet zelf te doen. Daarna ontvangt u van de Belastingdienst bericht over de eventueel aangepaste huurtoeslag.



### HEEFT U RECHT OP HUURVERLAGING?

Is uw inkomen na 2021 gedaald? Dan kunt u tot met 30 december 2024 zelf een huurverlaging aanvragen. Dit kan alléén als u vorig jaar geen huurverlaging heeft gehad. Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl). Zoek op 'huurverlaging lage inkomens'.





## Bouwers in het zonnetje

Onder de noemer 'Happen met de Bouwers' stond Wooncompagnie stil bij de razendsnelle vorderingen van de nieuwbouw aan de Paludanusweg en Trambaan in Wieringerwaard. De bouwers werden getraakteerd op een heerlijke warme snack.

Happen met de bouwers is een eigentijds alternatief van Wooncompagnie voor het hoogste punt of het pannebier. Een mooie gelegenheid om waardering uit te spreken voor

de bouwers die door weer en wind aan een project doorwerken.

In Hollands Kroon is Wooncompagnie volop bezig het aantal sociale huurwoningen

uit te breiden én te vernieuwen. Naast nieuwbouwplannen in Middenmeer, 't Veld, Winkel en Wieringerwerf worden in Wieringerwaard zestien woningen toegevoegd.

## Tijdelijke woningen Middenmeer

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hollands Kroon heeft besloten dat er aan de Hoornseweg in Middenmeer 48 tijdelijke woningen komen. Deze woningen zijn voor Oekraïense vluchtelingen, statushouders en spoedzoekers.

Middenmeer is hiermee de eerste van meerdere tijdelijke huisvestingslocaties in Hollands Kroon. Voor de woningen aan de Hoornseweg werkt de gemeente Hollands Kroon samen met Wooncompagnie.

### Een fijn thuis

Wooncompagnie wil mensen in verschillende omstandigheden een fijn thuis in een fijne buurt bieden. Ook mensen die heel snel een woning nodig hebben. Wooncompagnie wil snel haar totale woonaanbod verruimen met meer en gevarieerde nieuwe permanente woningen. De doorlooptijd van veel nieuwbouwprojecten is alleen zo lang dat er woningzoekenden zijn die tussen de wal en het schip vallen. De gemeente zet zich ook in voor snelle realisatie van locaties voor nieuwe woningen van permanente kwaliteit.

### Samenwerken voor de hulp die nodig is

Wooncompagnie wordt eigenaar van de 48 woningen en zorgt voor de bouw en het onderhoud. Ook verhuren we ongeveer zestien woningen aan spoedzoekers.



Zo'n 32 woningen zet de gemeente in om Oekraïense vluchtelingen en statushouders een dak boven het hoofd te bieden. Er komt een aanspreekpunt voor bewoners van én rond de locatie. De toekomstige bewoners krijgen de hulp die zij nodig hebben. Daar gaan Wonen Plus Welzijn, het wijkteam, Vluchtelingenwerk en nog veel andere partijen samen voor zorgen.

Uit het leven van een buurtconsulent

## 'Meneer heeft weer grip op zijn leven'

Soms kan een kort gesprek het begin zijn van een goede oplossing. Dat bewijst het verhaal van buurtconsulent Arnoud Blijdorp. Samen met Includio zorgde het Buurtteam ervoor dat een bewoner met persoonlijke problematiek zijn leven beter op orde kreeg.

Arnoud: 'Op een dag kwam onze allround onderhoudsmedewerker binnen met de melding: 'Het is niet best bij meneer Smeets\*'. Hij vertelde dat hij de betreffende woning bezocht vanwege een lekkage-melding. Maar bij binnenkomst vielen hem vooral de enorme hoeveelheid huishoudelijk afval, troep en stank op. De allround onderhoudsmedewerker kon hierdoor zijn werkzaamheden eigenlijk niet uitvoeren. In gesprek met de huurder werd duidelijk dat het niet goed ging met meneer. De allround onderhoudsmedewerker vroeg of ik contact wilde opnemen om eens te kijken of het buurtteam iets kon betekenen.'

### Schaamte en eenzaamheid

'Toen ik belde en zei dat ik graag langskwam, hoorde ik de twijfel. De tranen zaten hoog, ik merkte dat het mijnheer allemaal teveel was. Schaamte en een toenemende eenzaamheid. Het gesprek kwam er. Ik gaf meteen aan dat ik niet zozeer hulpverlener ben, maar hem die hulp wel gunde. Als hij daarvoor openstond, want uiteindelijk moet je als huurder zélf onderdeel zijn van de verandering. Ik voelde de twijfel en angst om kwetsbaar te zijn, maar desondanks was meneer zich ervan bewust dat het zo niet langer kon doorgaan.'



'We zijn inmiddels een half jaar verder. Meneer praat met een psycholoog en is blij dat hij in actie is gekomen. En de woning is aardig opgeruimd. Mede dankzij onze inzet en de hulp vanuit Includio heeft hij weer een beetje grip op zijn leven. Daar doen we het samen voor.'

### Oog voor elkaar

'Het is belangrijk dat we oog voor elkaar hebben,' stelt Arnoud. 'Dus maakt u zich zorgen om burens? Of ziet u die ene buurman of buurvrouw ineens veel minder buiten? Bel eens aan en maak even een praatje. Of neem contact op met het Buurtteam, dan pakken wij het op. Zo zorgen we met elkaar voor prettige buurten en wijken.'

\*In verband met privacy is de naam van meneer gefingeerd.

## Uw Buurtteam

Wij zijn Buurtteam Hollands Kroon en vinden het belangrijk dat u prettig woont, in een schone en veilige buurt. Wij zetten ons hier graag samen met u voor in. Als het nodig is, kunnen wij hiervoor ook verschillende lokale organisaties inschakelen.

Via Facebook en Instagram houden wij u op de hoogte van allerlei leuke projecten en actueel nieuws. Volg ons via **Wooncompagnie Buurtteam Hollands Kroon**.



v.l.n.r.: Mark (buurtbeheerder), Marit (buurtconsulent), Jessica (buurtconsulent), Niels (buurtconsulent), Arnoud (buurtconsulent), Kristian (buurtbeheerder)

### Contact

Wij zijn bereikbaar via onze afdeling Klantcontact via **088 17 18 190** of via **wooncompagnie.nl**



Ada Petiet-Molenaar en haar buren verknocht aan stek in Oosthuizen

## Bijna 60 jaar buren

Ze weet het nog precies: op 28 januari 1965 kregen ze de sleutel van hun nieuwbouwwoning aan de Gijbrecht van Vianenstraat in Oosthuizen. ‘Mijn man en ik woonden daarvoor in een klein, oud huisje en waren heel blij met onze nieuwe stek,’ vertelt Ada Petiet-Molenaar (80). ‘En nog steeds woon ik hier met plezier.’ Dat laatste geldt ook voor de bewoners van de woningen naast haar. ‘We zijn al bijna 60 jaar buren en hebben het samen nog altijd leuk.’

‘Toen we destijds verhuisden, hebben we eerst onze kolenkachel in het nieuwe huis gezet, zodat het er meteen warm was,’ vertelt Ada Petiet-Molenaar. ‘Het was een mooie tijd: iedereen in de straat was nieuw. We hebben het al die jaren fijn gehad, het contact met de buren is altijd goed geweest. Toen de kinderen klein waren, kwamen we regelmatig bij elkaar achterom, voor een bakkie. En we hebben samen heel wat verjaardagen en trouwdagen gevierd, heel gezellig.’

### Voor elkaar klaar staan

Anno 2024 is de sfeer in de buurt nog steeds prima. ‘Toen mijn man ruim anderhalf jaar geleden overleed, waren de buren een grote steun voor me. We staan gewoon voor elkaar klaar, als dat nodig is. Ik ben blij dat ik hier nog steeds kan wonen. Ik heb huishoudelijke hulp en ik kan altijd terugvallen op de kinderen, maar in principe kan ik mezelf nog goed redden. De boodschappen doe ik zelf, maar ik laat ze wel thuisbezorgen. Dat scheelt een hoop gesleep.’

### Samen veel meegemaakt

Haar naaste buren, het echtpaar Spaans en mevrouw Schouten-Kwadijk, zijn ook bewoners van het allereerste uur: ‘We kennen elkaar goed, onze kinderen zijn hier

opgegroeid en hebben samen veel meegemaakt. Dat scheidt een band. We zijn verbonden met deze plek. Er zijn trouwens meer mensen die al langer in deze buurt wonen. Oosthuizen is gewoon een fijn dorp, ik woon hier al tachtig jaar en wil niet meer weg.’

Ook de woning bevat nog steeds goed. ‘Wooncompagnie heeft de woning goed onderhouden, er is in al die jaren van alles gebeurd,’ besluit Ada Petiet-Molenaar. De kolenkachel van weleer is voorgoed verleden tijd. ‘We hebben nu zonnepanelen op het dak. De tijd staat nu eenmaal niet stil.’

### SCHONE ROOSTERS, SCHONE LUCHT

Goede ventilatie is belangrijk. Voor de woning én uw gezondheid. Via de ventilatieroosters gaat vuile, vochtige lucht naar buiten en stroomt schone lucht naar binnen. Wilt u profiteren van een optimaal ventilatie-effect? Maak de roosters dan regelmatig schoon met een sopje.



### KWH-onderzoek

## Hoe ervaart u uw buurt?

Wooncompagnie vindt het belangrijk dat u prettig woont. Niet alleen in uw woning, maar ook in uw buurt. In 2018 en 2021 hebben we onderzoek gedaan op het gebied van leefbaarheid. In 2024 vindt dit online onderzoek weer plaats. Het onderzoek is een steekproef en wordt in april uitgevoerd door onderzoeksbureau KWH. Bewoners uit verschillende plaatsen, wijken en buurten worden benaderd met het verzoek mee te doen. Krijgt u dit verzoek? Doet u alstublieft mee, zodat we een zo duidelijk mogelijk beeld krijgen van waar we woningen en wijken kunnen verbeteren. Dat stellen we enorm op prijs.

Aniek Pommee na renovatiewerkzaamheden:

## ‘Hulde aan de vakmensen’

Aniek Pommee (76) uit Sint Maarten was zo enthousiast over het werk dat de allround onderhoudsmedewerkers van Wooncompagnie in haar woning hadden verricht, dat ze de redactie van dit bewonersmagazine aanschreef.

‘Ik wil deze vakmensen graag in het zonnetje zetten,’ aldus Aniek. ‘Ik zag heel erg op tegen de geplande keukenrenovatie in mijn woning en dacht: waar begin ik aan? Ik ging ook van gas naar inductie, dus het was een hele klus. Maar dankzij Robert en Emiel is het me allemaal erg meegevallen.

Ze zijn zo handig, ze kunnen echt alles. En ze werkten netjes: de vloer

werd afgedekt en alles werd steeds keurig opgeruimd. Daarnaast waren ze ook nog eens leuk in de omgang en altijd in voor een grapje, dat vind ik belangrijk. Als ik tijdens de koffiepauze een vraag had, kreeg ik meteen antwoord. De vakmensen, maar ook de elektriciens, dachten met me mee, het was geweldig. Dat mag toch ook wel eens gezegd worden?’



## Verzeker u van een verzekering

Alle losse spullen in uw woning vormen uw inboedel. U bent daar als bewoner zelf verantwoordelijk voor. We raden u daarom aan een inboedelverzekering af te sluiten. Zo beschermt u uzelf tegen onverwachte kosten als gevolg van diefstal, lekkage of brand.



### Wie betaalt wat?

Klantcontact krijgt veel vragen over verzekeringen. Om u beter op weg te helpen hebben we de informatie hierover op onze website uitgebreid. U vindt hier nu vier korte filmpjes met uitleg over schade na storm, diefstal, lekkage of brand. Ook leest u hier wat Wooncompagnie voor u verzekert en wat u zelf kunt doen om u te beschermen tegen onverwachte kosten door schade.

Ga naar [wooncompagnie.nl/verzekeren](https://www.wooncompagnie.nl/verzekeren) of scan de QR-code. >>



### ZELF KLUSSEN

U wilt iets veranderen aan de woning. Dat kan, maar er zijn wel spelregels. Zo heeft u voor een aantal veranderingen vooraf toestemming van Wooncompagnie nodig. En sommige veranderingen zijn nooit toegestaan. Op onze website vindt u onder Ik ben huurder/Zelfklussen de regels. Ook kunt u online direct toestemming aanvragen.

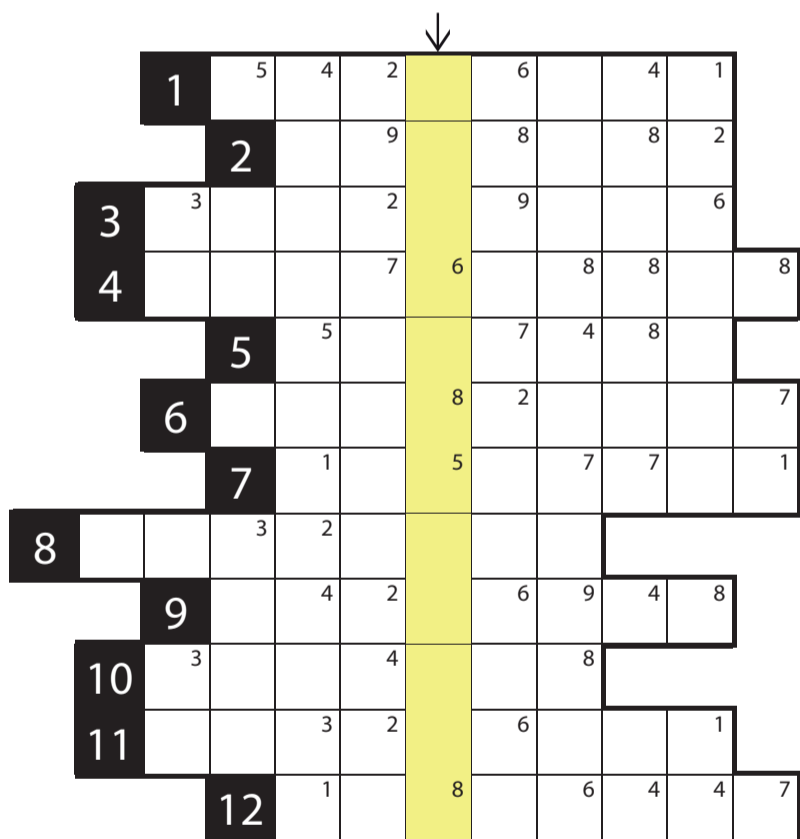


## Puzzel mee!

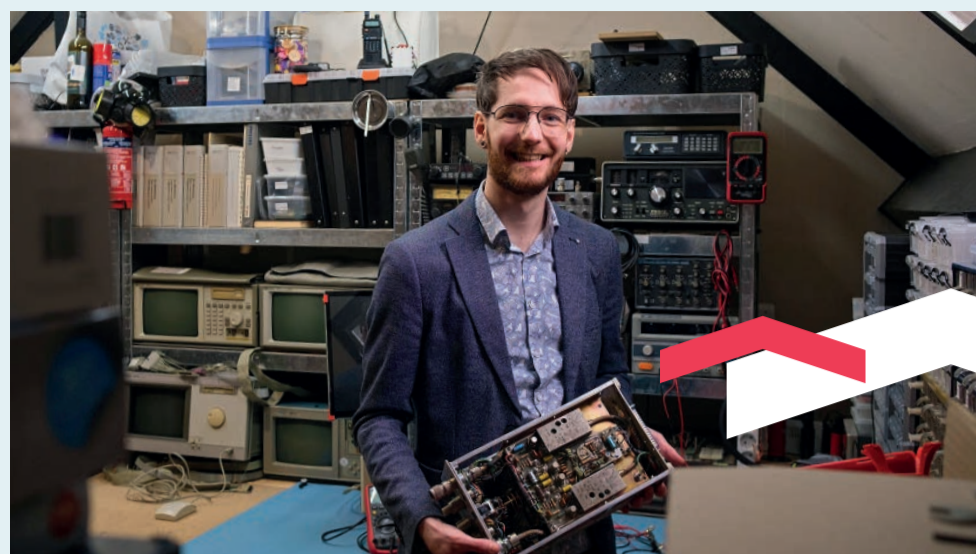
En maak kans op een cadeaubon bij een tuincentrum t.w.v. € 50,--

Gelijke cijfers staan voor gelijke letters. Probeer aan de hand van de omschrijvingen alle woorden te vinden. Bij een correcte invulling leest u van boven naar beneden in de gekleurde hokjes de oplossing.

Mail uw oplossing voor 29 april naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl) onder vermelding van 'Prijspuzzel Woonvenster'. Vermeld in de e-mail uw oplossing, naam en adres. U kunt uw oplossing ook per post sturen: Wooncompagnie, t.a.v. afdeling Communicatie, Postbus 160, 1620 AD Hoorn. De tien prijswinnaars ontvangen persoonlijk bericht.



- 1. Deel van de week - 2. Voortreffelijk - 3. De herfstmaand -
- 4. Sport - 5. Provincie - 6. Wellicht - 7. Knus - 8. Beroep -
- 9. Sterrenbeeld - 10. Bordspel - 11. Pijnlijk ongemak -
- 12. Legeraanvoerder



## Achter de Voordeur

Corné Lukken uit Schagen heeft zijn zolder omgetoverd tot een waar mini-museum. Corné heeft een bijzondere verzameling elektronische meetinstrumenten, zoals spanningsmeters, spectrum analyzers, oscilloscopen en frequentietellers. 'Geïnteresseerden zijn van harte welkom.'

'Op een goede dag bezocht ik het Phillips Museum in Eindhoven,' vertelt Corné. 'Phillips is een mooi bedrijf, met een rijke historie. In het museum hoopte ik oude meetinstrumenten en chips te vinden. Dat viel dus flink tegen. Je ziet daar van alles, oude stofzuigers, droogkappen en strijkbouten, maar geen meetinstrumenten uit vervlogen tijden. Ik dacht toen: dan verzamel ik ze zelf wel.'

Corné, in het dagelijks leven radioastronoom, is geïnteresseerd in de techniek. Zijn collectie gaat tot zo'n vijftig jaar terug in de tijd en omvat vooral de nodige Phillips-onderdelen. 'Veel oude meetapparatuur vind ik online. Ik onderhoud mijn relatief kleine verzameling en bouw ook nieuwe elektronische apparaten, naar eigen interesse of behoefte. Ook scan ik gebruikershandleidingen en servicehandleidingen van dergelijke historische apparaten en maak deze digitaal beschikbaar.'

Hij woont nu drie jaar in zijn appartement. 'Dat ik deze woning kreeg, was pure mazzel. Ik was derde, maar de eerste twee vielen uit. Ik ben nog steeds blij met dit appartement, maar zou graag snel een woning willen kopen. Ook hoop ik ooit een volwaardig museum te kunnen bieden. Maar voor nu moet het bij een zolder blijven. En ik ben pas dertig, dus heb nog tijd genoeg.' Wilt u een kijkje nemen in het Historical Measurement Equipment Museum? Ga dan naar [www.museum.dantalion.nl](http://www.museum.dantalion.nl).

### OPROEP

Achter elke voordeur schuilt een bijzonder, mooi, leuk of ontroerend verhaal. Bent of kent u iemand die een verhaal wil delen, dan komt Mieke graag langs met een attentie en een luisterend oor. Doet u mee?

Mail dan naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl).



#### Heeft u een tip of suggestie?

Mail naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)

#### Volg ons op social media



#### Voor al uw vragen aan Wooncompagnie:

telefoon 088 17 18 190

ma t/m vr 8.00 tot 17.00 uur

postadres Postbus 160, 1620 AD, Hoorn (NH)

[wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)