

Passend toewijzen

Woningcorporaties moeten bij het toewijzen van woningen voldoen aan de nieuwe passendheidsnorm.

Dit heet 'Passend toewijzen'. De regering wil hiermee voorkomen dat mensen met lage inkomens in te dure woningen terecht komen.

Huishoudens met een inkomen hoger dan € 43.574 komen niet bij Wooncompagnie in aanmerking voor een sociale huurwoning.

Het inkomen wordt bepaald op basis van het IBRI formulier of een definitieve aanslag van de Belastingdienst.

Bij het toewijzen van een woning kijken we naar uw gezamenlijk belastbaar verzamelinkomen. Hiermee bedoelen we het inkomen van u, uw eventuele partner en andere meerderjarige bewoners. Het inkomen van uw kinderen wordt niet meegerekend.

Het belastbaar inkomen toont u aan door een inkomensverklaringsformulier of definitieve aanslag van de belastingdienst. LET OP: dit inkomen wordt omgerekend ('geïndexeerd') naar 2020. Het inkomen van 2018 wordt geïndexeerd met de vermenigvuldigingsfactor 1,0613 voor het juiste inkomen van 2020. Het inkomen van 2019 wordt geïndexeerd met de vermenigvuldigingsfactor 1,0268 voor het juiste inkomen 2020.

Type huishouden

(kinderen tellen mee)

Huishoudinkomen per jaar

(inkomen kinderen tellen niet mee)

Maximale kale huurprijs

ÉÉN
persoons



tot € 23.225



€ 0,00
tot
€ 619,01



vanaf € 23.225
tot € 39.055



€ 0,00
tot
€ 737,14

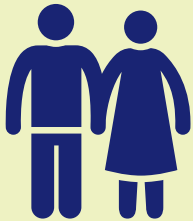


vanaf € 39.055
tot € 43.574



€ 663,40
tot
€ 737,14

TWEE
persoons



tot € 31.550



€ 0,00
tot
€ 619,01



vanaf € 31.550
tot € 39.055



€ 0,00
tot
€ 737,14



vanaf € 39.055
tot € 43.574



€ 651,03
tot
€ 737,14

DRIE
en meer
persoons



tot € 31.550



€ 0,00
tot
€ 663,40



vanaf € 31.550
tot € 39.055



€ 0,00
tot
€ 737,14



vanaf € 39.055
tot € 43.574



€ 663,40
tot
€ 737,14