

# woonVenster

Voor de huurders van Wooncompagnie



Henk Scheltema (99) woont nog steeds zelfstandig

## Ik heb gewoon een goed leven'

Hij hoopt over enkele maanden de respectabele leeftijd van 100 jaar te bereiken en staat nog altijd midden in het leven. Henk Scheltema geniet volop van vrolijke volksmuziek of een spannende voetbalwedstrijd. En vooral ook van de gezelligheid van zijn familie.

'Zo'n twintig jaar woon ik in deze woning, aan de rand van Purmerend,' vertelt Henk Scheltema (99). 'Mijn vrouw en ik zijn hier altijd heel gelukkig geweest. De woning en de buurt zijn prima. Helaas is mijn vrouw enkele jaren geleden overleden. Op zo'n moment wordt alles natuurlijk anders, maar je moet verder. Ik heb een dochter, twee kleinzons en vijf achterkleindochters. Die meiden zijn echt alles voor me. Ze waren hier deze week nog, heel erg

gezellig.' De talrijke foto's die de woonkamer sieren, onderstrepen dat familiegevoel. Wijzend op beelden van zijn achterkleindochters: 'Ze hebben het goed voor elkaar, daar ben ik trots op.'

### Jarenlang kraanmachinist

In juni hoopt de heer Scheltema de bijzondere leeftijd van 100 jaar te bereiken, een mijlpaal die uiteraard groots wordt gevierd. Bijna honderd en nog steeds zo vitaal en blij.

Wat is zijn geheim? 'Ik ben 40 jaar lang kraanmachinist geweest in de Amsterdamse haven,' zegt hij. 'Dat is lichamelijk geen zwaar werk, je moet alleen veel nadenken. Ik heb gewoon een goed leven gehad. En dat heb ik nog steeds. Ik kan van alles genieten. Ik kijk graag naar een sportwedstrijd op de televisie of luister naar vrolijke muziek.' Lachend: 'Ondertussen zwaai ik altijd even naar de buurtkinderen die buitenspelen.' Henk redt zich naar eigen zeggen

nog prima. 'Eén keer per week heb ik hulp in de huishouding en op zaterdag doe ik boodschappen met mijn dochter, met de auto. Voor de rest doe ik alles zelf.'

**Nieuwe huurder, nieuwe bestuurder**

De heer Scheltema huurt één van de 509 sociale huurwoningen die Wooncompagnie op 1 januari van dit jaar overnam van Rochdale. Op diezelfde datum trad Wiesje van der Weide in dienst als directeur-bestuurder van Wooncompagnie. Een mooie gelegenheid voor de nieuwe directeur-bestuurder om kennis te maken met een nieuwe huurder, in dit geval Henk Scheltema. 'Het was een heel mooi en waardevol bezoek,' vertelt Wiesje van der Weide. 'De heer Scheltema is, ondanks zijn leeftijd, een zeer vitale man. Dat merkte ik al bij binnenkomst. De heer Scheltema begroette me vriendelijk, pakte uiterst soepel even de krant van de mat en begeleidde mij vervolgens direct naar de keuken. Nog geen drie tellen later zat ik op mijn knieën bij een keukenkastje waarvan het finer deels was losgelaten, iets dat uiteraard wordt opgelost. De heer Scheltema is trots en zuinig op zijn woning en woont nog helemaal zelfstandig, hoe mooi is dat?'



**Een schat aan ervaring**

Wiesje genoot naar eigen zeggen van de gastvrijheid en verhalen van Henk Scheltema. 'We hadden een inspirerend, persoonlijk gesprek,' vertelt ze. 'De heer Scheltema heeft de ontwikkeling van de volkshuisvesting vanaf de jaren veertig persoonlijk meegemaakt en draagt dus een schat aan kennis en ervaring met zich mee. Zijn verhaal maakt voor mij duidelijk wat de waarde is van een organisatie

als Wooncompagnie. Het was een bijzondere ontmoeting met een bijzondere man. Ik had meteen iets van: dit smaakt naar meer. Elke ontmoeting met bewoners geeft weer nieuwe en waardevolle inzichten.'

**'Alles wordt geregeld'**

Henk Scheltema is een sociale huurder in hart en nieren: 'Huren is me in al die jaren goed bevallen. Alles wordt geregeld, je hebt er geen omkijken naar. Als er iets is, hoef je alleen maar te bellen. Dat ik niet meer van Rochdale maar van Wooncompagnie huur, vind ik prima. Ze hebben me verteld dat er voor huurders eigenlijk niets verandert. Bovendien heb ik veel goede verhalen over Wooncompagnie gehoord, dus ik maak me helemaal geen zorgen.'

Henk Scheltema zegt erg uit te kijken naar die grote dag in juni, zijn honderdste verjaardag. 'Er komen veel mensen, we gaan er samen een mooi feest van maken. En natuurlijk is Wiesje ook dan van harte welkom. Ik vond het heel gezellig dat ze hier was.'



Directeur-bestuurder Wiesje van der Weide in gesprek met de heer Scheltema.

**Overname 509 woningen in Purmer Noord en Zuid**

De 509 woningen die Wooncompagnie heeft overgenomen van Rochdale staan in Purmer Noord en Purmer Zuid. In deze wijken verhuurt Wooncompagnie al vergelijkbare woningen. Het betreft eengezinswoningen, gestapelde bouw en seniorenwoningen. Met de overname wil Wooncompagnie graag haar verantwoordelijkheid nemen voor de regio en huurders in Purmerend. De overname zorgt ervoor dat de woningen behouden blijven voor de volkshuisvesting. De bewoners zijn tijdens het gehele traject zo goed mogelijk op de hoogte gehouden. Ze ontvingen onder meer een informatieve folder en dit jaar bezoekt het Buurtteam Purmerend hen persoonlijk.

**Column**  
**Samen leefbaarheid vergroten**

In mijn eerste column stel ik mij graag aan u voor. Sinds begin van dit jaar ben ik in dienst als directeur-bestuurder van Wooncompagnie. Mijn voorganger Stefan van Schaik liet een zeer mooie, gezonde organisatie achter. Er zijn veel woningen verduurzaamd, er wordt veel (duurzaam) gebouwd en de klanttevredenheid is goed. Wooncompagnie is tegelijkertijd een betrokken corporatie die echt in de buurt wil zijn. Dat spreekt mij erg aan, want volkshuisvesting is meer dan stenen stapelen. Het gaat er vooral ook om dat we ons inzetten voor fijne buurten en wijken, waar mensen prettig wonen.

Het vergroten van de leefbaarheid is een uitdaging die we samen aangaan. Samen met bewoners, lokale partners en gemeenten. Het kan heel klein beginnen, door elkaar simpelweg te groeten. Of een praatje te maken met burens. Als corporatie kunnen we een steentje bijdragen door de omgeving zo in te richten dat bewoners elkaar ook daadwerkelijk tegenkomen. Daarnaast is het van belang dat we in gesprek blijven met bewoners. Ik word blij van initiatieven als de Buurtbus, waarmee de buurtteams de wijk ingaan. In de bus delen huurders, onder het genot van een kop koffie, hun ervaringen, ideeën en wensen. Blij word ik overigens ook van woonvormen waar bewoners voor elkaar klaarstaan, zoals de Downdriehoek in Winkelmadepark in Winkel en De Veldwachter in Schagen.

Naar elkaar omzien, dat is de kern van leefbaarheid. Ik woon in de Jordaan en geniet van de manier waarop bewoners met elkaar omgaan: laagdrempelig en luchtig, met een warm gevoel van samenhang. Met de betrokken collega's en bewoners die ik inmiddels heb ontmoet, voel ik dat we deze verbinding in wijken en buurten samen verder kunnen versterken. Laten we daar, met ons dampende 'buurtbakkie', samen een toast op uitbrengen.

**Wiesje van der Weide**, directeur-bestuurder



**TUINGEREEDSCHAP LENEN**

Wist u dat...  
... u tuingereedschap van Wooncompagnie kunt lenen als u de tuin wilt opknappen? Ga naar wooncompagnie.nl (gebruik de zoekterm 'tuingereedschap lenen') en vul het aanvraagformulier in of neem contact op met uw Buurtteam.



Succesvolle tour krijgt vervolg:

**'Wooncompagnie ONTMOET'**

Wooncompagnie lanceert de 'Wooncompagnie ONTMOET'-bus: een mobiele ontmoetingsplek waar bewoners op een laagdrempelige manier met medewerkers in gesprek kunnen. Onder het genot van een kop koffie is er ruimte voor vragen, ideeën en een gezellig praatje.

De bus is geïnspireerd op een eerdere succesvolle proef met een buurtkeet. 'Veel bewoners gaven aan dat ze het persoonlijke contact enorm waarderen,' vertelt buurtbeheerder Beb van den Corput. 'Met deze bus kunnen we nog beter inspelen op wat er speelt in de wijk.' Buurtbeheerder Mark Commandeur benadrukt het belang van deze ontmoetingen: 'Wat bewoners aangeven, nemen we serieus. Zo werken we samen aan fijne buurten.' De 'Wooncompagnie ONTMOET'-bus zal verschillende locaties in Schagen, Hollands Kroon, Purmerend en Waterland/Edam-Volendam bezoeken. U ontvangt vooraf bericht wanneer de bus bij u in de buurt staat en bent van harte welkom om langs te komen voor een gesprek of gewoon een gezellig praatje met een kop koffie.

**EREBUURTBEWONER**

Wist u dat ... wij bewoners die actief zijn in de buurt graag in het zonnetje zetten? Bent of kent u iemand die de titel 'erebuurtbewoner' verdient? Mail dan naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl).



**Nieuwe geluidswal Westerpark**

De bewoners van Westerpark in Schagen herinneren zich ongetwijfeld nog die barre storm in het voorjaar van 2024: de wind nam toen een deel van de glazen, gebogen geluidswal voor hun woning mee. Onderzoek wees uit dat het houtwerk verrot was, waarna werd besloten de gehele 150 meter lange geluidswal te slopen en te vervangen. Deze klus is inmiddels geklaard en het resultaat mag er zijn. De nieuwe beschoeiing, gemaakt van hardhout en voorzien van geluidwerende schermen, geeft Westerpark weer een stralend aanzien.

**Hulp bij besparen op energiekosten**



Bent of kent u iemand die moeite heeft met het betalen van de energierekening? Er is hulp! Samen met Wonen Plus Welzijn, Humanitas, MEE & de Weering en andere organisaties zetten we ons in om energiearmoede te bestrijden. Dankzij de vernieuwde regeling van de gemeente Schagen kunnen bewoners persoonlijk advies krijgen van een energiecoach. Een energiekusser kijkt welke kleine energiebesparende maatregelen nodig zijn, zoals tochtstrips en ledlampen en plaatst deze. Ook is er een witgoedvouchertje van €400,- voor een zuiniger apparaat. Weet u iemand die dit goed kan gebruiken? Laat het Wonen Plus Welzijn weten via 0224 273 140 of via [info@wonenpluswelzijn.nl](mailto:info@wonenpluswelzijn.nl).

**Sluit u aan bij huurdersvereniging De Onderste Steen!**

Een betaalbare huur, een fijn huis en een prettige woonomgeving: daar zet huurdersvereniging De Onderste Steen zich al 30 jaar voor in. Hoe meer leden, hoe sterker we samen staan! In 2025 willen we groeien en nodigen we iedereen – van jong tot oud – uit om lid te worden. Ook jongeren die nog thuis wonen en al ingeschreven staan voor een huurwoning helpen we graag op weg. Lid worden kan al voor € 6,00 per jaar. Daarnaast zoeken we nieuwe bestuursleden en vrijwilligers die iets voor de vereniging willen betekenen. Interesse? Bel ons op 06 - 5360 22 55 of stuur een mail naar [hbvds@gmail.com](mailto:hbvds@gmail.com) met uw adresgegevens, dan nemen we contact met u op!



Jelle van Ooijen, Max de Lange, Jos de Lange en wethouder Simco Kruijer voor de nieuwe woningen

**Wonen in de nieuwe wijk Dijkzicht**

Begin april levert Wooncompagnie veertien huurwoningen op in de nieuwe wijk Dijkzicht in Schagerbrug. In deze wijk hebben starters, verenigd in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap, zelf 23 koopwoningen gerealiseerd. In totaal komen er 45 woningen.

Initiatiefnemer Max de Lange (27) is trots: 'Na een intensief traject hebben we onze eigen wijk gecreëerd.' Ook Wooncompagnie juicht het project toe. 'In deze tijd van woningnood is het, zeker voor jongeren, moeilijk om een passende woning te vinden,' zegt projectontwikkelaar Jelle van Ooijen van Wooncompagnie. 'Het is inspirerend om te zien hoe deze starters zelf het heft in handen hebben genomen en een eigen woonwijk hebben gerealiseerd, mede in samenwerking met Wooncompagnie. We wensen alle bewoners veel plezier in hun nieuwe woning.'



**Ina Eriks-Stolk woont naast haar kleindochter**

**'We hebben het heel gezellig samen'**

De woning van je dromen toegewezen krijgen, pal naast je kleindochter. Het klinkt als een sprookje, maar het overkwam Ina Eriks-Stolk (83) uit Schagerbrug echt. Ina is helemaal in haar nopjes met haar woning én buurvrouw/kleindochter Kim. We kunnen heel goed met elkaar opschieten.'

'Mijn man en ik stonden al heel lang ingeschreven als woningzoekenden,' vertelt Ina Eriks-Stolk. 'Al die jaren had ik een oogje op deze benedenwoning in Schagerbrug. De woning heeft een mooie erker en ziet er gewoon heel mooi uit. Dat ik hier nu daadwerkelijk woon, kan ik nog bijna niet geloven, het is puur toeval. En dat mijn kleindochter Kim naast me woont natuurlijk óók. We hebben het echt heel gezellig samen. Regelmatig komt ze even op de koffie of een hapje eten. Wie heeft dat? We genieten van elkaars gezelschap, maar ik sta niet vaak

bij haar op de stoep. Kim is druk met haar werk en heeft haar eigen leven, al ben ik ook bij haar altijd welkom. Ik heb twee dochters en twee kleindochters en met alle vier heb ik een goede band, daar ben ik dankbaar voor.'

**Over het hekje stappen**

'Vroeger ging ik ook al bijna elke dag bij oma langs,' vertelt Kim Honout (30). 'Dat ze naast me woont, maakt het alleen maar makkelijker. Ik hoef alleen maar over het hekje te stappen en ik ben er. Ik vind het fijn dat oma naast me woont. Het is

gezellig en ik kan haar een beetje in de gaten houden. Dat is trouwens niet echt nodig, want ze redt zich prima. We zien elkaar eigenlijk elke dag. As ik langsloop, zwaaien we naar elkaar en ik ga dus vaak langs.' Oma Ina zegt tot slot zich helemaal thuis te voelen op haar nieuwe plek. 'De woning is gelijkvloers, heeft een nieuwe keuken en ik kan vóór, achter en aan de zijkant heerlijk buiten zitten. Mijn man is helaas bijna drie jaar geleden overleden, maar op deze plek hoef ik me niet alleen te voelen. Zeker niet met zo'n lieve kleindochter als buurvrouw.'

**Uw Buurtteam**

Wij zijn Buurtteam Schagen en vinden het belangrijk dat u prettig woont, in een schone en veilige buurt. Wij zetten ons hier graag samen met u voor in. Als het nodig is, kunnen wij hiervoor ook verschillende lokale organisaties inschakelen.

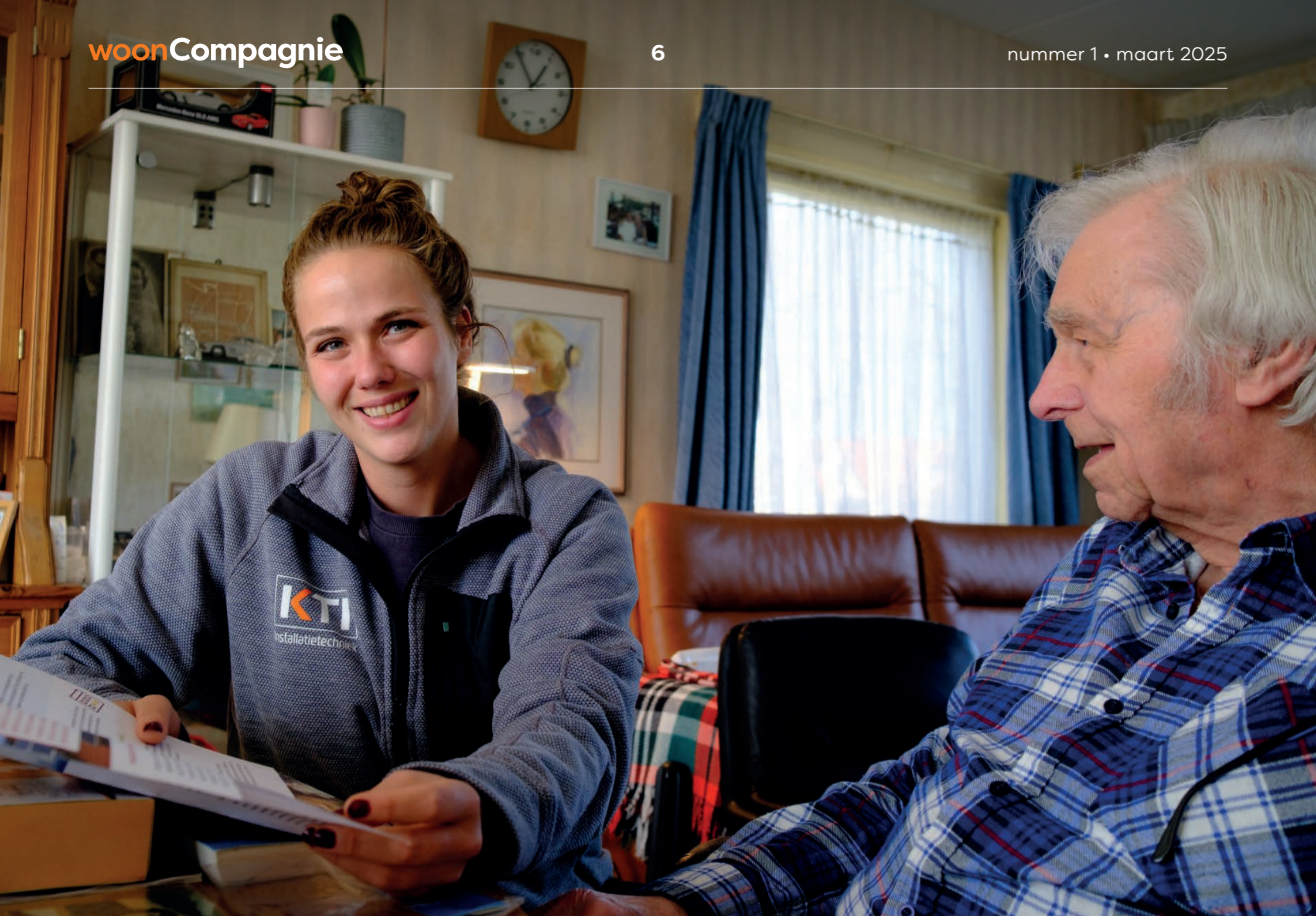
Via Facebook en Instagram houden wij u op de hoogte van allerlei leuke projecten en actueel nieuws. Volg ons via **Wooncompagnie Buurtteam Schagen**.



v.l.n.r.: Mieke (buurtconsulent), Karin (buurtconsulent), Ellen (buurtconsulent), Beb (buurtbeheerder), Jojanneke (buurtconsulent), Marina (buurtbeheerder), Lahbib (buurtbeheerder)

**Contact**

Wij zijn bereikbaar via onze afdeling Klantcontact via **088 17 18 190** of via [wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)



In een persoonlijk adviesgesprek laat Meryl Hengeveld zien wat verduurzaming oplevert.

Zonnepanelen en een warmtepomp:

## Wat zijn de voordelen voor ú?

Stel: uw woning komt in aanmerking voor zonnepanelen en een warmtepomp. Wat levert dat eigenlijk op, nu en in de toekomst? En welke werkzaamheden brengt het met zich mee? Projectleider Meryl Hengeveld van KTI Installatietechniek in Schagen beantwoordt graag al uw vragen.

'Bewoners van woningen die in aanmerking komen voor zonnepanelen en een warmtepomp, krijgen allereerst een brief van Wooncompagnie. In deze brief wordt uitgelegd wat de plannen zijn. Ook wordt bewoners gevraagd om alvast na te denken of ze willen meedoen aan de verduurzaming van hun woning. Na enige tijd maken wij van KTI Installatietechniek een afspraak met bewoners voor een persoonlijk adviesgesprek. Tijdens dat thuisbezoek is vaak de eerste, logische vraag: wat levert het mij uiteindelijk op? De verduurzaming gaat namelijk gepaard met een huurverhoging. En wat blijft er dan onderaan de streep over? We maken daarom een persoonlijke berekening, zodat bewoners kunnen zien wat de verduurzaming netto kan opleveren, na aftrek van de huurverhoging.'

### Elke besparing is anders

'Het is een persoonlijk advies, want elk huishouden is anders en dus ook elke besparing. Voorop staat dat alle huishoudens gaan besparen. We maken twee berekeningen: tot 2027 en vanaf 2027. Vanaf dat jaar stopt namelijk de salderingsregeling en de verwachting

is dat de terugleverboete dan ook vervalt. En dan zijn de voordelen van zonnepanelen en warmtepomp nog groter. Dat mensen hier vragen over hebben, begrijp ik heel goed. Ik merk dat, als we rustig in gesprek gaan en uitleg geven, bewoners steeds enthousiaster worden.'

### Wat kunnen bewoners verwachten?

'Als bewoners voor de verduurzaming kiezen, leggen we zo duidelijk mogelijk uit hoe de warmtepomp werkt. Ook vertellen we over de werkzaamheden die bewoners kunnen verwachten. De warmtepomp wordt binnen één dag geplaatst: we komen 's ochtends rond half acht en als we aan het einde van de middag weer vertrekken, draait alles. Voor de werkzaamheden moeten bewoners de ruimte rond de cv-ketel en radiatoren vrijmaken, maar meer overlast zullen ze er niet van ondervinden. Onze eigen gecertificeerde en klantvriendelijke monteurs zijn gewend aan het werken in bewoonde woningen en laten alles netjes achter. Het is wel zo dat de verwarming die ene dag niet werkt. Als bewoners dat willen, brengen we graag een kacheltje mee.'

### WOONVENSTER

Wist u dat

... wij post over de jaarlijkse huurverhoging, de afrekening van servicekosten en aanmaningen, ook via de mail versturen? U ontvangt deze mails van Postex. Alle andere brieven sturen wij voorlopig via de post. U herkent die brieven aan ons logo. Vertrouwt u het niet? Neem dan contact met ons op.



'Gemiddeld één procent lager dan landelijk'

## Huurverhoging 2025

Op 1 juli 2025 past Wooncompagnie de huurprijzen aan. Wij vragen gemiddeld 3,5%, terwijl landelijk naar verwachting 4,5% wordt gevraagd. Ons percentage ligt lager, want we willen niet meer vragen dan nodig is. Met welk percentage uw huur wordt verhoogd, is afhankelijk van de streefhuur (de huurprijs die past bij de kwaliteit van de woning). Vóór 1 mei ontvangt u hierover bericht van ons. Hierin staat wat uw nieuwe huur is.

### Huurdersverenigingen spelen belangrijke rol

Bij het vaststellen van de jaarlijkse huuraanpassing spelen de huurdersverenigingen De Vijfhoek en de Huurderskoepel een belangrijke rol. 'Binnen het proces kijken we naar verschillende zaken, zoals het inflatiecijfer (de gemiddelde jaarlijkse prijsstijging) en het advies van de minister,' vertelt Henk van Gameren, voorzitter van de Samenwerkende Huurdersorganisaties (SHO). 'Wat ook meespeelt is: hoe zwaar hebben de mensen het? Veel huurders hebben het niet breed. En vorig jaar zijn de huurprijzen al flink gestegen. Daarom hebben we Wooncompagnie geadviseerd de huren gemiddeld niet meer te verhogen dan het inflatiecijfer van dat moment: 3,5 procent. Dat is gemiddeld één procent lager dan het advies van de minister. We zijn als huurdersverenigingen tevreden over het proces, de samenwerking met Wooncompagnie en het resultaat.'

### Heeft u huurtoeslag?

Wooncompagnie geeft de huurverhoging door aan de Belastingdienst. Dit hoeft u dus niet zelf te doen. Daarna ontvangt u van de Belastingdienst bericht over de eventueel aangepaste huurtoeslag.



## Verhuisdozen lenen bij Wooncompagnie

Verhuist u binnenkort? Wooncompagnie biedt u de mogelijkheid om verhuisdozen te lenen. Dit maakt de verhuizing niet alleen net iets makkelijker, maar ook een stukje duurzamer. U kunt maximaal tien dozen lenen voor een periode van twee weken. Het maakt niet uit of u verhuist naar een andere woning van Wooncompagnie of de huur bij ons heeft opgezegd.

Interesse? Bel Klantcontact via 088 17 18 190 of vul het contactformulier in op onze website.

## Samen zorgen we voor een veilige buurt

Ziet u iets vreemds in uw buurt? Dan is het goed om dit te melden. Criminelen maken soms misbruik van woonwijken, bijvoorbeeld voor illegale handel of andere verdachte zaken. De campagne Vreemd of verdacht? is een initiatief van het ministerie van Justitie en Veiligheid en de politie en helpt om signalen te herkennen en door te geven. Zo houden we samen onze buurt veilig! Meer weten? Kijk op [houdmisdaduitjebuurt.nl](http://houdmisdaduitjebuurt.nl).

# vreemd of verdacht?

[houdmisdaduitjebuurt.nl](http://houdmisdaduitjebuurt.nl)



