

# woonVenster

Voor de huurders van Wooncompagnie



Bovenburen schieten Dick te hulp

## ‘Goed om naar elkaar om te kijken’

Een praatje maken en elkaar de helpende hand bieden. Het zorgt ervoor dat bewoners zich thuis en welkom voelen in wijken en buurten. Dick de Jong (80) uit Schagen weet daar alles van. Bij zijn verhuizing kreeg hij hulp uit onverwachte hoek.

Zo'n half jaar geleden betrok Dick de Jong zijn gelijkvloerse seniorenwoning in Schagen. De reden voor zijn verhuizing was een grote verandering in zijn leven: hij besloot op zijn negenenzeventigste een punt te zetten achter zijn jarenlange huwelijk. ‘Het was geen gemakkelijke keuze en ik heb lang getwijfeld,’ vertelt Dick. ‘Je bent trouw, hebt een belofte gedaan, dan gooi je niet zomaar de handdoek in de ring. Toch heb ik op een gegeven moment de knoop doorgehakt. Ik was niet gelukkig en wilde genieten van de jaren die mij nog zijn gegund.’

### Spontane hulp

‘Voordeel was dat ik al jaren stond ingeschreven als woningzoekende,’

vervolgt Dick. ‘Toen ik deze gelijkvloerse woning kreeg aangeboden was ik blij. Tegelijkertijd dacht ik: hoe ga ik dit regelen? Bij de verhuizing werd ik gelukkig geholpen door familie, dat was fijn. Maar daarna was er ook nog veel te doen. Tot mijn verrassing bood de zoon van de vorige bewoonster spontaan zijn hulp aan. Hij heeft onder meer de planken voor mijn boeken - en dat zijn er veel - opgehangen. Ik ben heel erg dankbaar.’

### Handige bovenbuurman

En er kwam meer hulp. ‘Mijn jonge bovenburen stonden ook meteen voor me klaar,’ vertelt Dick. ‘Cato en Jim zijn heel behulpzaam. Jim is behoorlijk handig en heeft de

gordijnrails opgehangen. Hij nam meteen de afzuigkap in mijn nieuwe keuken mee. En toen ik laatst naar het ziekenhuis moest, heeft Cato mij gebracht. Hoe lief is dat? Ik vind het fijn om te wonen in een wijk waar bewoners bij elkaar betrokken zijn. En ik draag ook zelf graag mijn steentje bij. Zo speel ik met de gedachte in de zomer een buurtbarbecue te organiseren, op het grasveld voor onze woningen.’

### Vrijwilligerswerk

‘Ook maak ik graag een praatje met burenen,’ vertelt hij. ‘Daarnaast ben ik actief als vrijwilliger: één middag per week ben ik assistent-conciërge bij de middelbare school tegenover mijn woning. Ik heb 35 jaar bij de

Koninklijke Marine gewerkt. Ik was leermeester en in het laatste deel van mijn carrière heb ik me laten omscholen tot Onderwijs Technicus. Dit vrijwilligerswerk sluit daar mooi bij aan. Ik houd toezicht waar nodig, zorg dat de leerlingen zich veilig voelen en verricht hand- en spandiensten.'

#### Creatieve duizendpoot

Naast zijn baan bij de marine heeft Dick zich ontplooid tot een ware creatieve duizendpoot. 'Ik ben in de ban van poëzie, kunst en literatuur,' vertelt hij. 'Ik schreef boeken en reisverslagen. Verder maak ik aquarel- en olieverfschilderijen. Ook was ik jaren deejay en programmamaker bij de Lokale Omroep Stichting van Den Helder en andere kleine lokale radiostations. En niet te vergeten bij de Koninklijke Marine.' Bij die laatste woorden beginnen zijn ogen te stralen. 'Ik heb jarenlang over de wereld gezwoven en de zee is nog steeds mijn grootste vriend.'

#### Waardevol contact

En inmiddels heeft Dick er vrienden bij: zijn jonge bovenburen. Cato Teunissen (31) en Jim van der Linden (32) hadden meteen een klik met hun buurman. 'Toen Dick hier kwam



wonen, nodigde hij de burens uit voor een borrel,' vertelt Cato. 'Wij gingen naar hem toe, plantje mee, maar we bleken een dag te laat te zijn. Dick schoot in de lach en liet ons meteen binnen. We deden gezellig een drankje en hebben zitten praten. Dick is heel open, je kunt overal over praten. Tijdens dat eerste bezoek hebben we direct onze hulp aangeboden. Ik vind dat buurtgevoel heel belangrijk.

Een praatje maken met burens, voor elkaar klaar staan, dat zou eigenlijk gewoon moeten zijn. Helaas is dat niet zo, de maatschappij wordt steeds individualistischer.' Cato voegt daar meteen aan toe dat buurman Dick ook voor hen klaarstaat: 'Hij zegt altijd: ik ben er altijd voor je. Hoe lief is dat? We zijn altijd welkom, al is het maar voor een praatje. Dat is heel waardevol. We hebben het gewoon erg gezellig samen.'



#### Inspirerende verhalen

'Het is mooi om te zien hoe deze burens in Schagen met elkaar omgaan,' zegt buurtconsulent Arnoud Blijdorp van Wooncompagnie. 'We horen meer van dit soort inspirerende verhalen, maar helaas komt ook die andere kant aan bod: verhalen van mensen die vereenzamen of overlast ervaren. Dat komt de leefbaarheid niet ten goede. En dat terwijl het creëren van een fijne buurt klein kan beginnen. Bel eens bij de burens aan, vraag naar hun verhaal. Onbekend maakt onbemind. Als je burens beter leert kennen, ben je sneller bereid ze een helpende hand te bieden.'

#### Buurtinitiatieven

'We zien ook steeds vaker dat buurtgenoten een groepsapp in het leven roepen,' zegt Arnoud. 'Dat is een laagdrempelige manier om contact met elkaar te hebben, vraag en aanbod te regelen. Ook

zijn er mooie, lokale projecten die de sociale samenhang vergroten. De buurtteams van Wooncompagnie wijzen bewoners daar graag op. Huurders kunnen ook zelf een buurtinitiatief ontplooiën. Ze kunnen daarbij gebruik maken van de Buurtbonus van Wooncompagnie. Goede initiatieven ondersteunen we graag.'

#### Ontmoetingsplek

'In de nieuwe koers van Wooncompagnie staat dat er in elke wijk een plek zou moeten zijn waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten,' zegt Arnoud Blijdorp tot slot. 'Dat kan een leegstaande ruimte zijn, een buurthuis maar ook simpelweg een picknicktafel. Bewoners die zo'n ontmoetingsplek in hun buurt missen, kunnen contact opnemen met Wooncompagnie. Dan kijken we samen naar de mogelijkheden. Zo zorgen we met elkaar voor fijne buurten en wijken.'

Meer weten over de BuurtBonus? Kijk op [wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)

## Column Meer dan wonen

Onlangs zat ik aan tafel met bewoners die al vijftig jaar in dezelfde straat wonen. Tijdens die lunch vroeg ik waarom ze nooit waren verhuisd. Eén van hen zei: 'Stenen laten je niet thuis voelen, je burens wel.' Die woorden raakten me. Ze vatten precies samen waar een thuis volgens mij over gaat: prettig en veilig wonen, en weten dat je er niet alleen voor staat.

Precies daarom heeft Wooncompagnie haar koers vernieuwd. We richten ons nog nadrukkelijker op buurten waar mensen elkaar kennen, ontmoeten en helpen. Want wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Het gaat om contact en omkijken naar elkaar.

Ik weet dat dit voor veel huurders geen makkelijke tijd is. Alles wordt duurder en het is soms lastig om hulp te vinden. Toch zie ik in onze buurten veel kracht: burens die even vragen hoe het gaat, een boodschap meenemen of elkaar helpen waar het kan. Dat is precies wat 'meer dan wonen' voor mij betekent. Met onze koers richting 2030 bouwen we daarop voort, met stappen die u de komende tijd gaat merken.

We zijn daarom vaker in de wijk aanwezig en beter bereikbaar, zodat we sneller kunnen helpen en eerder zien wat er speelt. In nieuwe buurten maken we bewust ruimte voor ontmoeting, omdat contact tussen bewoners zoveel waarde heeft. Ook bouwen en vernieuwen we, zodat er meer passende woningen ontstaan voor jongeren, ouderen, starters en iedereen die betaalbaar wil (blijven) wonen. En omdat elke buurt anders is, sluiten we onze aanpak zo goed mogelijk aan op wat lokaal nodig is.

We hopen dat onze koers niet alleen het hoofd bereikt, maar ook het hart. In de korte film die bij Koers 26+ hoort, laten bewoners zelf zien wat onze keuzes betekenen: meer verbondenheid, meer rust, meer kansen en vooral meer kwaliteit van wonen. Binnenkort kunt u de film bekijken in de VUE-bioscoop. Hoe u zich kunt aanmelden, leest u hiernaast.

Ik hoop u daar persoonlijk te ontmoeten. Juist die ontmoetingen maken mijn werk waardevol.



Wiesje van der Weide, directeur-bestuurder

### KOSTEN ZONNEPANELEN

... Wist u dat u de kosten voor uw zonnepanelen niet altijd via de huur hoeft te betalen? U kunt ze ook omzetten naar servicekosten. Dat kan in sommige situaties financieel voordelig zijn. Is overstappen in uw geval handig? Kijk op onze website onder Ik ben huurder en klik op de tegel Kosten zonnepanelen voor meer informatie.



## Een gezellig ochtendje uit: koffie, film én lunch

Hoe ziet onze koers eruit in het dagelijks leven van bewoners? Dat laten we graag zien in 'Meer dan wonen', een korte documentaire van Frans Bromet. In zijn herkenbare, eerlijke stijl spreekt Bromet met onze bewoners die ieder op hun eigen manier laten zien wat samenleven, omkijken naar elkaar en fijn wonen betekent.

Op woensdagochtend 8 april nodigen we u van harte uit voor een gezellige ochtend met koffie, de film en een heerlijke lunch bij Van der Valk / VUE bioscoop in Hoorn. U maakt kennis met bewoners zoals Jacob, die een buurtmoestuin begon; Renate, die haar huis opende voor een studente; Bobby, steunpilaar in de wasruimte; en Roan, die zijn toekomst vol vertrouwen tegemoet gaat. Hun verhalen raken, inspireren en laten zien waarom onze koers ertoe doet.

#### Bent u erbij?

De bijeenkomst is gratis. De eerste 200 aanmeldingen ontvangen een bevestigingsmail met de exacte tijden en het programma. Aanmelden kan via [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)

We kijken ernaar uit u te ontmoeten en samen te beleven wat wonen méér maakt dan een huis alleen.



## Van eengezinswoning naar gelijkvloers comfort

Cor (81) en Nel Roomeijer (80) verhuisden onlangs van hun eengezinswoning in Purmer-Noord naar een gelijkvloerse benedenwoning in de Purmerendse Bloemenbuurt. Ze volgden de nieuwbouw van dichtbij en kregen precies de woning toegewezen waar Cor al tijdens de bouw op hoopte.

De 40 nieuwe beneden- en bovenwoningen liggen aan de Hyacinthstraat, Jan van Egmondstraat en Chrysanthenstraat. De benedenwoningen zijn geschikt om langer zelfstandig te wonen; de bovenwoningen hebben twee verdiepingen en een dakterras. Cor en Nel zijn blij met de locatie, de nabijheid van voorzieningen en de warme ontvangst in de buurt, met een welkomstkaart en een gezamenlijke kerstborrel. Hun woning voelt ruim en comfortabel en ze zien uit naar nog veel mooie jaren in deze gevarieerde wijk.

## 35 nieuwe woningen in Torenmolen Purmerend

Wooncompagnie bouwt het nieuwe woongebouw Torenmolen. Hier komen 21 sociale huurwoningen en 14 middenhuurwoningen. Zo zorgen we voor meer betaalbare en duurzame woningen voor onder meer starters en doorstromers.

Mercuur Groep en partners bouwen het complex met veel hout. Dit materiaal is duurzaam, licht van gewicht én geeft het gebouw een warme uitstraling. Er komen zonnepanelen en er is aandacht voor groen en goed waterbeheer. Zo wordt de Torenmolen energiezuinig en is klaar voor de toekomst. De bouw start in 2026, de oplevering verwachten we in 2027.



## Veiligheid in uw wooncomplex

Sinds 1 juli 2024 gelden er landelijke regels om de veiligheid in wooncomplexen te vergroten. Op galerijen, in trappenhuizen en centrale hallen mogen geen brandbare spullen meer staan en hangen. Alleen decoraties van glas of steen zijn toegestaan, zolang de doorgang vrij blijft. Dit was natuurlijk even wennen.

Inmiddels zorgen we ervoor dat de regels overal goed worden nageleefd. Spullen die niet aan de regels voldoen, verwijderen we dan ook. We begrijpen dat dit wat streng lijkt, maar veiligheid gaat voor alles.

Heeft u ideeën voor een veilige én gezellige inrichting? Neem contact op met uw Buurtteam. We denken graag met u mee.

## Start verhuur Terrazza Purmerend

Binnenkort starten we met de verhuur van 84 nieuwe sociale huurwoningen in woongebouw Terrazza in Purmerend. Terrazza bestaat uit vijf moderne woongebouwen: drie torens aan de Waterlandlaan en twee lagere bouwdelen aan de Zeevangstraat. Wooncompagnie verhuurt één van deze drie torens. Onder de gebouwen komt een parkeergarage. Op het dak komt een groene ontmoetingsplek met zitjes en veel beplanting.

Voor de woontoren is in de parkeergarage slechts een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar. Daarom zoeken we vooral kandidaten die autovrij (willen) wonen. Heeft u interesse? Reageren kan aan het begin van de zomer via Woonmatch Waterland.



Bewoners Swazistraat nauw betrokken bij tuinrenovatie

## Binnenhofjes omgetoverd tot fleurige ontmoetingsplek

Bewoners kunnen er naartoe wandelen, plaatsnemen op een zitje en vervolgens genieten van elkaars gezelschap. En uiteraard van de fleurige omgeving. De binnentuinen aan de Swazistraat zijn omgetoverd tot ware ontmoetingsplaatsen. 'Het is prachtig geworden,' vinden de bewoners.

'Het buurtteam kwam met het idee om de binnentuinen op te knappen,' vertelt bewoner Anton Mes. 'Wij waren daar meteen voor te porren, want de hofjes zagen er niet bepaald uitnodigend uit. Wat extra leuk was: we mochten als bewoners meedenken over hoe we het wilden hebben. We hebben een schets gemaakt en dat plan is grotendeels uitgevoerd. In het midden van de tuin is een ruim terras gemaakt met kleurrijke tegels, omgeven door een pergola. Het pad erheen is vrij breed, zodat ook mensen met een scootmobiel en rollator er makkelijk kunnen komen.'

### Elkaar ontmoeten

Op het door beplanting omzoomde terras is ruimte voor een zitje, waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. 'Nu staat er nog een picknicktafel, maar dat is niet handig voor ouderen,' vertelt Myrna Binnekade. 'We gaan ervan uit dat de tafel wordt vervangen door stoelen met een leuning, zodat mensen makkelijk kunnen gaan zitten én er voldoende ruimte is voor bewoners in een rolstoel. Maar voor de rest is het echt supermooi geworden. Er is ook een halve ronding van kunstgras gemaakt, die wordt omgeven door houten profielpalen. Het ziet er superstrak uit.'

### Samen genieten

De binnentuinen zijn eind vorig jaar door de bewoners feestelijk in gebruik genomen met een gezellig, drukbezocht samenzijn. Hierbij waren ook vertegenwoordigers van het buurtteam en de afdeling Beheer en Onderhoud van Wooncompagnie aanwezig. 'Wij hebben de tuin rond de kerstdagen versierd met plantjes en verlichting,' vertelt Loes Visser. 'Het was heel erg gezellig. Nu is het wachten op het mooie weer. We staan te popelen om naar buiten te gaan en samen van onze tuin te genieten.' Bij de herinrichting van de binnentuinen is de bestaande beplanting zoveel mogelijk hergebruikt.

## Uw Buurtteam

Wij zijn Buurtteam Purmerend en vinden het belangrijk dat u prettig woont, in een schone en veilige buurt. Wij zetten ons hier graag samen met u voor in. Als het nodig is, kunnen wij hiervoor ook verschillende lokale organisaties inschakelen.



v.l.n.r.: Maureen (buurtconsulent), Roos (buurtconsulent), Hedwig (buurtconsulent), Lise (buurtconsulent), Laurens (buurtbeheerder), Lorena (buurtbeheerder), Jacob (buurtbeheerder) en Fred (buurtbeheerder)

### Contact

Wij zijn bereikbaar via onze afdeling Klantcontact via **088 17 18 190** of via [wooncompagnie.nl](https://www.wooncompagnie.nl)

# Het koersdilemma

In deze rubriek leggen we steeds één van de dilemma's uit de koers van Wooncompagnie voor aan drie partijen. Deze keer gaat het om de rol van woningcorporaties bij ouderen en doorstroming. Moeten ouderen zelf kiezen of en wanneer ze willen verhuizen? Of is het goed om mensen actief te helpen om te verhuizen?

**Henk van Gameren, voorzitter Huurderskoepel:**

## 'Tevreden ouderen laten wonen waar ze wonen'

'Dit is nu precies een stelling die niet eenduidig door de voorzitter van een huurdersvereniging kan worden beantwoord. Wooncompagnie gaat er in mijn optiek vanuit dat er voor bewoners slechts enkele argumenten zijn om te verhuizen, maar het gaat verder dan bijvoorbeeld het financiële aspect. En de argumenten verschillen per individu. Actief meedenken is prima, maar wel nadat een huurder zelf heeft aangegeven te willen verhuizen. Het vraagt om maatwerk. Al is het ons nog niet duidelijk welke rol de corporatie daar precies in gaat spelen. Feit blijft dat de wet Wmo destijds is ingesteld om ouderen te ondersteunen bij het zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Als ouderen tevreden zijn met hun woonplek zouden ze, eventueel met beperkte ondersteuning, gewoon moeten kunnen blijven wonen waar ze wonen.'



**Anja Buis (72), huurder in Wieringerwaard:**

## 'Zelf de keuze kunnen maken'

'Wooncompagnie zou bewoners op een bepaalde leeftijd actief kunnen benaderen met open vragen als: hoe ziet u zich in de toekomst wonen? Het is goed dat mensen die keuze maken als ze zelf kunnen beslissen, dus niet gedwongen door een onverwachte situatie qua gezondheid of mobiliteit. Een verhuizing blijft een persoonlijke keuze. Er komt veel bij kijken. Er zijn kosten aan verbonden, je moet flink opruimen en je vertrouwde sociale omgeving verlaten. Zelf ben ik heel blij dat ik in 2024 de stap heb genomen om te verhuizen naar een levensloopbestendige woning. Afgelopen zomer heb ik in het buitenland een legionellabacterie opgelopen, wat resulteerde in 12 dagen ziekenhuis en 10 dagen revalideren. Ik mocht op een gegeven moment naar huis omdat ik een gelijkvloerse woning had. Op zo'n moment ben je extra blij met je nieuwe stek.'

**Ramona van Teulingen, Verhuisadviseur Wooncompagnie:**

## 'Doorstroming stimuleren, niet verplichten'

'Wooncompagnie vindt keuzevrijheid heel belangrijk. Ouderen bepalen zelf of en wanneer ze willen verhuizen. Ook als de grootte van de woning niet meer aansluit op de huishoudgrootte. Tegelijkertijd zien we, mede door de lange wachttijden voor een huurwoning, dat doorstroming belangrijk is. Daarom richten wij ons op het stimuleren van doorstroming, niet op het verplichten ervan. Senioren krijgen bij veel seniorenwoningen en levensloopgeschikte woningen voorrang als zij een sociale huurwoning leeg achterlaten. Ook bij lokale nieuwbouwprojecten benaderen wij huurders uit de directe omgeving om hen te informeren over de mogelijkheden om door te stromen naar een passende nieuwbouwwoning. Een woning die beter aansluit bij de levensfase van senioren en zo bijdraagt aan comfort, veiligheid en woongenot. Hierbij is ruimte voor een persoonlijk gesprek, het stellen van vragen en het bieden van ondersteuning.'



### DIGITALE POST

... Wist u dat wij post over de jaarlijkse huurverhoging, de afrekening van servicekosten en aanmaningen, ook via de mail versturen? U ontvangt deze mails van Postex. Alle andere brieven sturen wij voorlopig via de post. U herkent die brieven aan ons logo. Vertrouwt u het niet? Neem dan contact met ons op.



## Huurdersvereniging of Wooncompagnie?

Soms heeft u een vraag waarbij de Huurdersvereniging u kan ondersteunen, en soms is Wooncompagnie het juiste aanspreekpunt. Beide partijen helpen u, maar ieder op een andere manier. De huurdersvereniging kan u ondersteunen bij:

- Huur- en onderhoudsbeleid
- Huurverhoging en servicekosten
- Renovatie-, sloop- en nieuwbouwplannen
- Leefbaarheid en duurzaamheid
- Structurele problemen die meerdere huurders raken
- Informatie over rechten en plichten

## Huurverhoging 2026



Op 1 juli 2026 past Wooncompagnie de huurprijzen aan. Wij vragen gemiddeld 3,6%, dit is naar verwachting gelijk aan het landelijk gemiddelde. Met welk percentage uw huur wordt verhoogd, is afhankelijk van de streefhuur (de huurprijs die past bij de kwaliteit van de woning). Vóór 1 mei ontvangt u hierover bericht van ons. Hierin staat wat uw nieuwe huur is.

### Huurdersverenigingen spelen belangrijke rol

Bij het vaststellen van de jaarlijkse huuraanpassing spelen de huurdersverenigingen De Vijfhoek en de Huurderskoepel een belangrijke rol. Al in december overleggen we met een afvaardiging van de huurdersorganisaties de ontwikkelingen van het huurbeleid. Half januari hebben we ons voorstel voor de huuraanpassing per 1 juli 2026 aan de huurdersorganisaties voorgelegd. Het voorstel is dat we een gemiddelde huuraanpassing van 3,6%, afhankelijk van de streefhuur. We hanteren drie percentages: 2,7%, 3,6% of 4,1%. De huurdersorganisaties geven advies over ons voorstel. Op het moment van productie waren we hierover nog in afwachting.

### Heeft u huurtoeslag?

Wooncompagnie geeft de huurverhoging door aan de Belastingdienst. Dit hoeft u dus niet zelf te doen. Daarna ontvangt u van de Belastingdienst bericht over de eventueel aangepaste huurtoeslag. Het is wel verstandig om te controleren of de juiste huurprijs is overgenomen.



## Japanse duizendknoop: snel melden én zelf aanpakken

In onze wijken zien we steeds vaker de Japanse duizendknoop. Deze plant groeit snel en kan schade veroorzaken aan woningen, tuinen en paden. De wortels zijn zo sterk dat zelfs kleine stukjes opnieuw kunnen uitlopen. Daarom is het belangrijk om er vroeg bij te zijn.

### Ziet u de plant in uw tuin?

Dan bent u zelf verantwoordelijk voor het verwijderen én voor het melden. Verwijder de plant en doe alle resten bij het restafval, nooit bij het groenafval. Bij beginnende groei helpt regelmatig wegnippen: zonder licht raakt de plant uiteindelijk uitgeput. Ook dan geldt: altijd melden én zelf aanpakken.

### Maak een melding via onze website

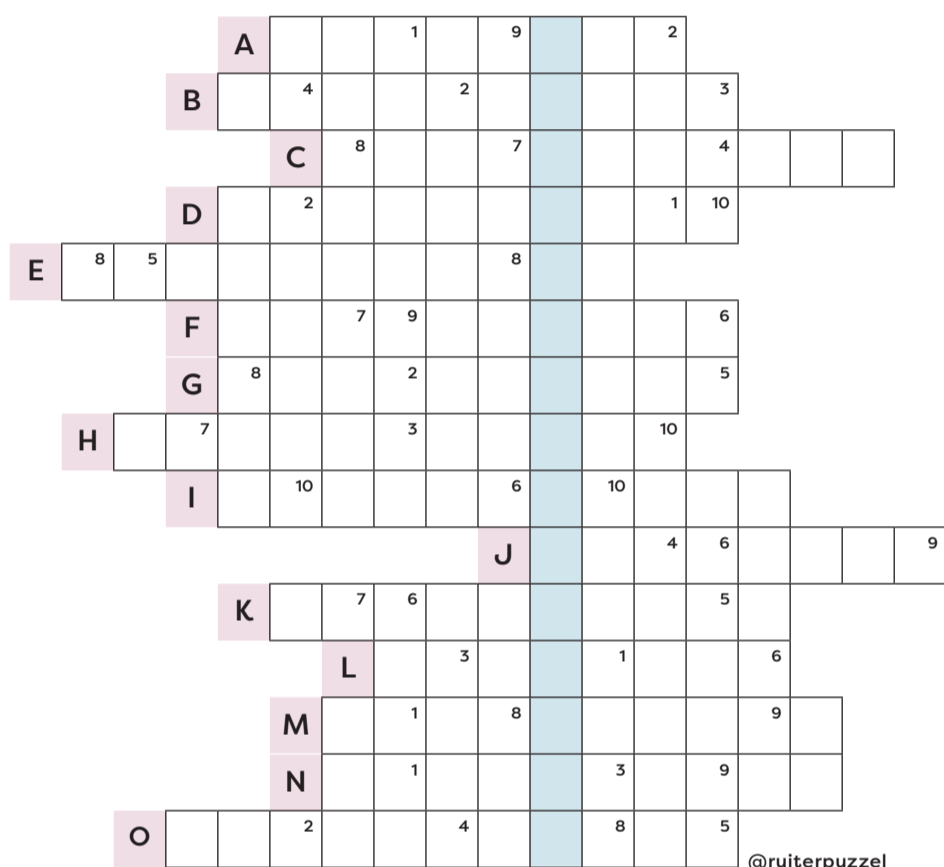
Dit kan eenvoudig door te zoeken op de term Japanse duizendknoop, volg hier de stappen op de meldpagina. Wij registreren meldingen, beoordelen het risico en grijpen alleen in wanneer er kans is op schade aan woningen of funderingen. Samen voorkomen we verdere verspreiding.

# Puzzel mee!

En maak kans op een tuinbon t.w.v. € 50,--

In hokjes met hetzelfde cijfer komt dezelfde letter. De letters in de gekleurde kolom vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Mail uw oplossing voor 18 mei 2026 naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl) onder vermelding van 'Prijspuzzel Woonvenster'. Vermeld in de e-mail uw oplossing, naam en adres. U kunt uw oplossing ook per post sturen: Wooncompagnie, t.a.v. afdeling Communicatie, Postbus 160, 1620 AD Hoorn. De tien prijswinnaars ontvangen persoonlijk bericht.



- |   |   |
|---|---|
| <b>A</b> Schildvleugelig insect           | <b>H</b> Snuffelmarkt                   |
| <b>B</b> Vogel die vooral bij water leeft | <b>I</b> Beschuttende stoel             |
| <b>C</b> Poetsen                          | <b>J</b> Feestelijke markt              |
| <b>D</b> Citrusvrucht                     | <b>K</b> Kledingontwerper               |
| <b>E</b> Pleziertocht                     | <b>L</b> Bloemdragend                   |
| <b>F</b> Mei                              | <b>M</b> Sufferd                        |
| <b>G</b> Snelle auto met een vlotte vorm  | <b>N</b> Blauwe mees                    |
|   | <b>O</b> Naar een andere plaats begeven |

## INBOEDELVERZEKERING

... Wist u dat u zelf alles in en rond uw woning zelf moet verzekeren? Een inboedelverzekering kan een financiële tegenvaller voorkomen. Bekijk de animatiefilms op onze website (gebruik de zoekterm 'Verzekeren').



## Achter de Voordeur

Zo'n 25 jaar geleden betrok Marga Nagel (72) een liefvallige vrijstaande woning aan de Dorpsstraat in Nieuwe Niedorp, samen met haar man en hun tweelingzonen van 17. 'De woning was van de gemeente en bestemd voor de beheerders van Dorpshuis Prins Maurits. Dat waren wij dus.'



'Het dorpshuis is gevestigd in het monumentale pand aan de overkant van de straat, dat voorheen dienst deed als gemeentehuis,' vervolgt Marga. 'Mijn inmiddels overleden man en ik hebben ons zestien jaar voor de 'Prins Maurits' ingezet. We hebben samen veel mooie momenten beleefd. Het was soms zwaar, want ik kom niet uit de horeca, maar het waren vooral leuke tijden. We genoten ook van deze woning. Dit huis werd in 1931 gebouwd en heeft invloeden van de late Amsterdamse School en Delftse School. Dat zie je terug in de bouwstijl en het kleurgebruik. Op een gegeven moment is de woning aangekocht door Wooncompagnie. De corporatie heeft het huis helemaal opgeknapt, dat was ook nodig. Nog steeds wordt er regelmatig onderhoud gepleegd. Ik realiseer me dat ik een bijzondere huurwoning heb, op een prachtige plek, midden in het dorp. En de tuin is riant, dus ik hoef me niet te vervelen. Ik ben sowieso altijd bezig. Ik heb mijn hobby's, zoons, vrienden en kennissen. Mijn leven is nog steeds rijkelijk gevuld, er valt genoeg te genieten.'

## OPROEP

Achter elke voordeur schuilt een bijzonder, mooi, leuk of ontroerend verhaal. Bent of kent u iemand die een verhaal wil delen, dan komt Mieke graag langs met een attentie en een luisterend oor. Doet u mee? Mail dan naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)



### Heeft u een tip of suggestie?

Mail naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)

### Volg ons op social media



### Voor al uw vragen aan Wooncompagnie:

telefoon 088 17 18 190

ma t/m vr 8.00 tot 17.00 uur

postadres Postbus 160, 1620 AD, Hoorn (NH)

[wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)