

# woonVenster

Voor de huurders van Wooncompagnie



Bovenburen schieten Dick te hulp

## ‘Goed om naar elkaar om te kijken’

Een praatje maken en elkaar de helpende hand bieden. Het zorgt ervoor dat bewoners zich thuis en welkom voelen in wijken en buurten. Dick de Jong (80) uit Schagen weet daar alles van. Bij zijn verhuizing kreeg hij hulp uit onverwachte hoek.

Zo'n half jaar geleden betrok Dick de Jong zijn gelijkvloerse seniorenwoning in Schagen. De reden voor zijn verhuizing was een grote verandering in zijn leven: hij besloot op zijn negenenzeventigste een punt te zetten achter zijn jarenlange huwelijk. ‘Het was geen gemakkelijke keuze en ik heb lang getwijfeld,’ vertelt Dick. ‘Je bent trouw, hebt een belofte gedaan, dan gooi je niet zomaar de handdoek in de ring. Toch heb ik op een gegeven moment de knoop doorgehakt. Ik was niet gelukkig en wilde genieten van de jaren die mij nog zijn gegund.’

### Spontane hulp

‘Voordeel was dat ik al jaren stond ingeschreven als woningzoekende,’

vervolgt Dick. ‘Toen ik deze gelijkvloerse woning kreeg aangeboden was ik blij. Tegelijkertijd dacht ik: hoe ga ik dit regelen? Bij de verhuizing werd ik gelukkig geholpen door familie, dat was fijn. Maar daarna was er ook nog veel te doen. Tot mijn verrassing bood de zoon van de vorige bewoonster spontaan zijn hulp aan. Hij heeft onder meer de planken voor mijn boeken - en dat zijn er veel - opgehangen. Ik ben heel erg dankbaar.’

### Handige bovenbuurman

En er kwam meer hulp. ‘Mijn jonge bovenburen stonden ook meteen voor me klaar,’ vertelt Dick. ‘Cato en Jim zijn heel behulpzaam. Jim is behoorlijk handig en heeft de

gordijnrails opgehangen. Hij nam meteen de afzuigkap in mijn nieuwe keuken mee. En toen ik laatst naar het ziekenhuis moest, heeft Cato mij gebracht. Hoe lief is dat? Ik vind het fijn om te wonen in een wijk waar bewoners bij elkaar betrokken zijn. En ik draag ook zelf graag mijn steentje bij. Zo speel ik met de gedachte in de zomer een buurtbarbecue te organiseren, op het grasveld voor onze woningen.’

### Vrijwilligerswerk

‘Ook maak ik graag een praatje met burens,’ vertelt hij. ‘Daarnaast ben ik actief als vrijwilliger: één middag per week ben ik assistent-conciërge bij de middelbare school tegenover mijn woning. Ik heb 35 jaar bij de

Koninklijke Marine gewerkt. Ik was leermeester en in het laatste deel van mijn carrière heb ik me laten omscholen tot Onderwijs Technicus. Dit vrijwilligerswerk sluit daar mooi bij aan. Ik houd toezicht waar nodig, zorg dat de leerlingen zich veilig voelen en verricht hand- en spandiensten.'

#### Creatieve duizendpoot

Naast zijn baan bij de marine heeft Dick zich ontplooid tot een ware creatieve duizendpoot. 'Ik ben in de ban van poëzie, kunst en literatuur,' vertelt hij. 'Ik schreef boeken en reisverslagen. Verder maak ik aquarel- en olieverfschilderijen. Ook was ik jaren deejay en programmamaker bij de Lokale Omroep Stichting van Den Helder en andere kleine lokale radiostations. En niet te vergeten bij de Koninklijke Marine.' Bij die laatste woorden beginnen zijn ogen te stralen. 'Ik heb jarenlang over de wereld gezwoven en de zee is nog steeds mijn grootste vriend.'

#### Waardevol contact

En inmiddels heeft Dick er vrienden bij: zijn jonge bovenburen. Cato Teunissen (31) en Jim van der Linden (32) hadden meteen een klik met hun buurman. 'Toen Dick hier kwam



wonen, nodigde hij de burens uit voor een borrel,' vertelt Cato. 'Wij gingen naar hem toe, plantje mee, maar we bleken een dag te laat te zijn. Dick schoot in de lach en liet ons meteen binnen. We deden gezellig een drankje en hebben zitten praten. Dick is heel open, je kunt overal over praten. Tijdens dat eerste bezoek hebben we direct onze hulp aangeboden. Ik vind dat buurtgevoel heel belangrijk.

Een praatje maken met burens, voor elkaar klaar staan, dat zou eigenlijk gewoon moeten zijn. Helaas is dat niet zo, de maatschappij wordt steeds individualistischer.' Cato voegt daar meteen aan toe dat buurman Dick ook voor hen klaarstaat: 'Hij zegt altijd: ik ben er altijd voor je. Hoe lief is dat? We zijn altijd welkom, al is het maar voor een praatje. Dat is heel waardevol. We hebben het gewoon erg gezellig samen.'



#### Inspirerende verhalen

'Het is mooi om te zien hoe deze burens in Schagen met elkaar omgaan,' zegt buurtconsulent Arnaud Blijdorp van Wooncompagnie. 'We horen meer van dit soort inspirerende verhalen, maar helaas komt ook die andere kant aan bod: verhalen van mensen die vereenzamen of overlast ervaren. Dat komt de leefbaarheid niet ten goede. En dat terwijl het creëren van een fijne buurt klein kan beginnen. Bel eens bij de burens aan, vraag naar hun verhaal. Onbekend maakt onbemind. Als je burens beter leert kennen, ben je sneller bereid ze een helpende hand te bieden.'

#### Buurtinitiatieven

'We zien ook steeds vaker dat buurtgenoten een groepsapp in het leven roepen,' zegt Arnaud. 'Dat is een laagdrempelige manier om contact met elkaar te hebben, vraag en aanbod te regelen. Ook

zijn er mooie, lokale projecten die de sociale samenhang vergroten. De buurtteams van Wooncompagnie wijzen bewoners daar graag op. Huurders kunnen ook zelf een buurtinitiatief ontplooiën. Ze kunnen daarbij gebruik maken van de Buurtbonus van Wooncompagnie. Goede initiatieven ondersteunen we graag.'

#### Ontmoetingsplek

'In de nieuwe koers van Wooncompagnie staat dat er in elke wijk een plek zou moeten zijn waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten,' zegt Arnaud Blijdorp tot slot. 'Dat kan een leegstaande ruimte zijn, een buurthuis maar ook simpelweg een picknicktafel. Bewoners die zo'n ontmoetingsplek in hun buurt missen, kunnen contact opnemen met Wooncompagnie. Dan kijken we samen naar de mogelijkheden. Zo zorgen we met elkaar voor fijne buurten en wijken.'

Meer weten over de BuurtBonus? Kijk op [wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)

## Column Meer dan wonen

Onlangs zat ik aan tafel met bewoners die al vijftig jaar in dezelfde straat wonen. Tijdens die lunch vroeg ik waarom ze nooit waren verhuisd. Eén van hen zei: 'Stenen laten je niet thuis voelen, je burens wel.' Die woorden raakten me. Ze vatten precies samen waar een thuis volgens mij over gaat: prettig en veilig wonen, en weten dat je er niet alleen voor staat.

Precies daarom heeft Wooncompagnie haar koers vernieuwd. We richten ons nog nadrukkelijker op buurten waar mensen elkaar kennen, ontmoeten en helpen. Want wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Het gaat om contact en omkijken naar elkaar.

Ik weet dat dit voor veel huurders geen makkelijke tijd is. Alles wordt duurder en het is soms lastig om hulp te vinden. Toch zie ik in onze buurten veel kracht: burens die even vragen hoe het gaat, een boodschap meenemen of elkaar helpen waar het kan. Dat is precies wat 'meer dan wonen' voor mij betekent. Met onze koers richting 2030 bouwen we daarop voort, met stappen die u de komende tijd gaat merken.

We zijn daarom vaker in de wijk aanwezig en beter bereikbaar, zodat we sneller kunnen helpen en eerder zien wat er speelt. In nieuwe buurten maken we bewust ruimte voor ontmoeting, omdat contact tussen bewoners zoveel waarde heeft. Ook bouwen en vernieuwen we, zodat er meer passende woningen ontstaan voor jongeren, ouderen, starters en iedereen die betaalbaar wil (blijven) wonen. En omdat elke buurt anders is, sluiten we onze aanpak zo goed mogelijk aan op wat lokaal nodig is.

We hopen dat onze koers niet alleen het hoofd bereikt, maar ook het hart. In de korte film die bij Koers 26+ hoort, laten bewoners zelf zien wat onze keuzes betekenen: meer verbondenheid, meer rust, meer kansen en vooral meer kwaliteit van wonen. Binnenkort kunt u de film bekijken in de VUE-bioscoop. Hoe u zich kunt aanmelden, leest u hiernaast.

Ik hoop u daar persoonlijk te ontmoeten. Juist die ontmoetingen maken mijn werk waardevol.



Wiesje van der Weide, directeur-bestuurder

### KOSTEN ZONNEPANELEN

... Wist u dat u de kosten voor uw zonnepanelen niet altijd via de huur hoeft te betalen? U kunt ze ook omzetten naar servicekosten. Dat kan in sommige situaties financieel voordelig zijn. Is overstappen in uw geval handig? Kijk op onze website onder Ik ben huurder en klik op de tegel Kosten zonnepanelen voor meer informatie.



## Een gezellig ochtendje uit: koffie, film én lunch

Hoe ziet onze koers eruit in het dagelijks leven van bewoners? Dat laten we graag zien in 'Meer dan wonen', een korte documentaire van Frans Bromet. In zijn herkenbare, eerlijke stijl spreekt Bromet met onze bewoners die ieder op hun eigen manier laten zien wat samenleven, omkijken naar elkaar en fijn wonen betekent.

Op woensdagochtend 8 april nodigen we u van harte uit voor een gezellige ochtend met koffie, de film en een heerlijke lunch bij Van der Valk / VUE bioscoop in Hoorn. U maakt kennis met bewoners zoals Jacob, die een buurtmoestuin begon; Renate, die haar huis opende voor een studente; Bobby, steunpilaar in de wasruimte; en Roan, die zijn toekomst vol vertrouwen tegemoet gaat. Hun verhalen raken, inspireren en laten zien waarom onze koers ertoe doet.

#### Bent u erbij?

De bijeenkomst is gratis. De eerste 200 aanmeldingen ontvangen een bevestigingsmail met de exacte tijden en het programma. Aanmelden kan via [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)

We kijken ernaar uit u te ontmoeten en samen te beleven wat wonen méér maakt dan een huis alleen.



## Tuinmaatjes gezocht

Heeft u een tuin die u zelf niet meer goed kunt onderhouden? Of houdt u juist van tuinieren en wilt u anderen een handje helpen? Doe mee met het Tuinmaatjesproject!

### Hoe werkt het?

Heeft u hulp nodig in uw tuin? Meld uw tuin aan en wij zoeken een vrijwilliger die u helpt. Wilt u anderen

graag helpen met tuinieren? Word vrijwilliger en maak samen tuinen groen, netjes en gezellig. Zo ontmoeten buurtgenoten elkaar, ontstaan fijne contacten en dragen we samen bij aan een mooie, leefbare buurt.

### Interesse?

Neem contact op met het Buurteam Waterland. Zij vertellen u graag meer.



## Nieuwe woningen in Oosthuizen en Marken

In de gemeenten Edam-Volendam en Waterland werken we op twee plekken aan nieuwe, betaalbare huurwoningen.

In Waterrijk Oosthuizen bouwen we 32 sociale huurappartementen in fase 3c. De twee gebouwen krijgen de uitstraling van oude kaasschuren en passen zo mooi in het landschap. De woningen zijn geschikt voor verschillende bewoners: van jongeren en starters tot senioren.

In Marken ontstaat 't Eilandhart. Hier realiseert Wooncompagnie 16 huurwoningen: 15 compacte rug-aan-rug woningen en één appartement. Deze komen op de Zinkerwerf en Osselandwerf. De bouw start in twee fasen. Voor fase 1 verwachten we in het tweede kwartaal van 2026 te beginnen.

## Circulaire sloop De Meermin

De gemeente Edam-Volendam, De Zorgcirkel en Wooncompagnie werken samen aan De Nieuwe Meermin: een nieuwe ontmoetingsplek voor inwoners van Edam met sociale huurwoningen en middenhuur appartementen. De omgevingsvergunning wordt binnenkort verleend, de start van de bouw staat gepland voor eind 2026.

Om ruimte te maken voor dit project is de circulaire sloop bijna afgerond. Daarbij zijn de gebouwen zorgvuldig gedemonteerd en zijn materialen zoveel mogelijk hergebruikt of gerecycled. Alle drie de gebouwen zijn vrijwel verwijderd. Voor het laatste deel wachten we nog op het afsluiten van een grootverbruikaansluiting voor het stroom. Wilt u in de toekomst kunnen reageren op een woning in De Nieuwe Meermin? Schrijf u dan alvast in bij Woonmatch Waterland.



Wethouder Marisa Kes, Marjon de Boer en Jan Berghout

28 nieuwe woningen in Edam

## Marjon is na twee jaar weer 'thuis'

'Op deze plek ligt veel geschiedenis. Het voelt heel vertrouwd; het uitzicht op het weiland en de vesting. Dit is een heerlijke plek.' Na twee jaar tijdelijk op een ander adres te hebben gewoond, is Marjon de Boer (78) terug op de stek waar ze 45 jaar met plezier woonde: aan de Noorderstraat in Edam. 'Ik ben blij dat ik hier weer woon.'

'Toen ik een paar jaar geleden hoorde dat mijn voormalige woning aan de Noorderstraat zou worden gesloopt, was ik niet bepaald vrolijk,' vertelt Marjon de Boer. 'Ik woonde er met mijn man, we zagen er onze kinderen opgroeien, dan ga je niet zomaar weg. Maar ik had geen keuze. Dat ik de mogelijkheid had om later terug te keren naar één van de nieuw te bouwen woningen was een prettige gedachte, maar je moet dan wel twee keer verhuizen. Dat brengt toch de nodige rompslomp met zich mee.' Achteraf is Marjon blij dat ze

van die mogelijkheid gebruik heeft gemaakt. Na de sleuteloverhandiging door wethouder Marisa Kes en Jan Berghout (die het project vanuit Wooncompagnie opstartte en inmiddels met pensioen is) begon voor haar een nieuw woonavontuur. Op een vertrouwde stek.

### Nooit meer weg

Aan de Noorderstraat hebben 20 verouderde woningen plaats gemaakt voor in totaal 28 sociale huurwoningen: 24 beneden/bovenwoningen en 4 eengezinswoningen.

De eengezinswoningen en benedenwoningen beschikken over een tuin met eigen berging. De bovenwoningen hebben een balkon en een gezamenlijke berging. Alle woningen zijn voorzien van zonnepanelen en een all electric-warmtepomp. De bouw werd verzorgd door Aannemingsbedrijf Wit Wognum, Hooschuur Architecten uit Wormerveer tekende het ontwerp. Marjon de Boer is erg tevreden met haar nieuwe benedenwoning. 'De woning is mooi en voor mij alleen ruim genoeg. Ik hoef hier nooit meer weg.'

## Het Wijksteunpunt is er voor iedereen

Heeft u even iemand nodig die met u meedenkt? Iemand die luistert, helpt bij iets waar u zelf niet uitkomt of u de weg wijst naar passende hulp? Dan is het Wijksteunpunt er voor u!

Het Wijksteunpunt is onderdeel van Civic en gevestigd in de bibliotheek van Edam. Kaylee Schilder: 'Bewoners kunnen bij het

Wijksteunpunt terecht met allerlei vragen. Bijvoorbeeld op het gebied van mantelzorg, eenzaamheid of dementie. We luisteren, denken mee en helpen bewoners op weg. We bieden praktische hulp en geven uitleg over aanvragen via de Wmo. Ook bieden we ondersteuning bij lotgenotengroepen en maatjesprojecten. We weten wat er mogelijk is en kijken met bewoners naar wat

bij hun persoonlijke situatie past.

Bewoners die zich willen inzetten als vrijwilliger zijn bij ons ook aan het juiste adres. Daarnaast weten we wat er speelt in wijken. We bieden hierbij laagdrempelige hulp, bijvoorbeeld als het gaat om aansluiting bij bestaande buurtactiviteiten.' Meer weten? Kijk op civic-edam-volendam.nl.

## Uw Buurteam

Wij zijn Buurteam Waterland e.o. en vinden het belangrijk dat u prettig woont, in een schone en veilige buurt. Wij zetten ons hier graag samen met u voor in. Als het nodig is, kunnen wij hiervoor ook verschillende lokale organisaties inschakelen.

Via Facebook houden wij u op de hoogte van allerlei leuke projecten en actueel nieuws. Volg ons via **Wooncompagnie Buurteam Waterland e.o.**



v.l.n.r.: Sandra (buurtconsulent), Mark (buurtbeheerder), Raymond (buurtbeheerder), Kim (buurtconsulent), Lotte (buurtconsulent)

### Contact

Wij zijn bereikbaar via onze afdeling Klantcontact via **088 17 18 190** of via **wooncompagnie.nl**

# Het koersdilemma

In deze rubriek leggen we steeds één van de dilemma's uit de koers van Wooncompagnie voor aan drie partijen. Deze keer gaat het om de rol van woningcorporaties bij ouderen en doorstroming. Moeten ouderen zelf kiezen of en wanneer ze willen verhuizen? Of is het goed om mensen actief te helpen om te verhuizen?

**Henk van Gameren, voorzitter Huurderskoepel:**

## ‘Tevreden ouderen laten wonen waar ze wonen’

‘Dit is nu precies een stelling die niet eenduidig door de voorzitter van een huurdersvereniging kan worden beantwoord. Wooncompagnie gaat er in mijn optiek vanuit dat er voor bewoners slechts enkele argumenten zijn om te verhuizen, maar het gaat verder dan bijvoorbeeld het financiële aspect. En de argumenten verschillen per individu. Actief meedenken is prima, maar wel nadat een huurder zelf heeft aangegeven te willen verhuizen. Het vraagt om maatwerk. Al is het ons nog niet duidelijk welke rol de corporatie daar precies in gaat spelen. Feit blijft dat de wet Wmo destijds is ingesteld om ouderen te ondersteunen bij het zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Als ouderen tevreden zijn met hun woonplek zouden ze, eventueel met beperkte ondersteuning, gewoon moeten kunnen blijven wonen waar ze wonen.’



**Anja Buis (72), huurder in Wieringerwaard:**

## ‘Zelf de keuze kunnen maken’

‘Wooncompagnie zou bewoners op een bepaalde leeftijd actief kunnen benaderen met open vragen als: hoe ziet u zich in de toekomst wonen? Het is goed dat mensen die keuze maken als ze zelf kunnen beslissen, dus niet gedwongen door een onverwachte situatie qua gezondheid of mobiliteit. Een verhuizing blijft een persoonlijke keuze. Er komt veel bij kijken. Er zijn kosten aan verbonden, je moet flink opruimen en je vertrouwde sociale omgeving verlaten. Zelf ben ik heel blij dat ik in 2024 de stap heb genomen om te verhuizen naar een levensloopbestendige woning. Afgelopen zomer heb ik in het buitenland een legionellabacterie opgelopen, wat resulteerde in 12 dagen ziekenhuis en 10 dagen revalideren. Ik mocht op een gegeven moment naar huis omdat ik een gelijkvloerse woning had. Op zo'n moment ben je extra blij met je nieuwe stek.’

**Ramona van Teulingen, Verhuisadviseur Wooncompagnie:**

## ‘Doorstroming stimuleren, niet verplichten’

‘Wooncompagnie vindt keuzevrijheid heel belangrijk. Ouderen bepalen zelf of en wanneer ze willen verhuizen. Ook als de grootte van de woning niet meer aansluit op de huishoudgrootte. Tegelijkertijd zien we, mede door de lange wachttijden voor een huurwoning, dat doorstroming belangrijk is. Daarom richten wij ons op het stimuleren van doorstroming, niet op het verplichten ervan. Senioren krijgen bij veel seniorenwoningen en levensloopgeschikte woningen voorrang als zij een sociale huurwoning leeg achterlaten. Ook bij lokale nieuwbouwprojecten benaderen wij huurders uit de directe omgeving om hen te informeren over de mogelijkheden om door te stromen naar een passende nieuwbouwwoning. Een woning die beter aansluit bij de levensfase van senioren en zo bijdraagt aan comfort, veiligheid en woongenot. Hierbij is ruimte voor een persoonlijk gesprek, het stellen van vragen en het bieden van ondersteuning.’



### DIGITALE POST

... Wist u dat wij post over de jaarlijkse huurverhoging, de afrekening van servicekosten en aanmaningen, ook via de mail versturen? U ontvangt deze mails van Postex. Alle andere brieven sturen wij voorlopig via de post. U herkent die brieven aan ons logo. Vertrouwt u het niet? Neem dan contact met ons op.



## Huurdersvereniging of Wooncompagnie?

Soms heeft u een vraag waarbij de Huurdersvereniging u kan ondersteunen, en soms is Wooncompagnie het juiste aanspreekpunt. Beide partijen helpen u, maar ieder op een andere manier. De huurdersvereniging kan u ondersteunen bij:

- Huur- en onderhoudsbeleid
- Huurverhoging en servicekosten
- Renovatie-, sloop- en nieuwbouwplannen
- Leefbaarheid en duurzaamheid
- Structurele problemen die meerdere huurders raken
- Informatie over rechten en plichten

## Huurverhoging 2026



Op 1 juli 2026 past Wooncompagnie de huurprijzen aan. Wij vragen gemiddeld 3,6%, dit is naar verwachting gelijk aan het landelijk gemiddelde. Met welk percentage uw huur wordt verhoogd, is afhankelijk van de streefhuur (de huurprijs die past bij de kwaliteit van de woning). Vóór 1 mei ontvangt u hierover bericht van ons. Hierin staat wat uw nieuwe huur is.

### Huurdersverenigingen spelen belangrijke rol

Bij het vaststellen van de jaarlijkse huuraanpassing spelen de huurdersverenigingen De Vijfhoek en de Huurderskoepel een belangrijke rol. Al in december overleggen we met een afvaardiging van de huurdersorganisaties de ontwikkelingen van het huurbeleid. Half januari hebben we ons voorstel voor de huuraanpassing per 1 juli 2026 aan de huurdersorganisaties voorgelegd. Het voorstel is dat we een gemiddelde huuraanpassing van 3,6%, afhankelijk van de streefhuur. We hanteren drie percentages: 2,7%, 3,6% of 4,1%. De huurdersorganisaties geven advies over ons voorstel. Op het moment van productie waren we hierover nog in afwachting.

### Heeft u huurtoeslag?

Wooncompagnie geeft de huurverhoging door aan de Belastingdienst. Dit hoeft u dus niet zelf te doen. Daarna ontvangt u van de Belastingdienst bericht over de eventueel aangepaste huurtoeslag. Het is wel verstandig om te controleren of de juiste huurprijs is overgenomen.



## Japanse duizendknoop: snel melden én zelf aanpakken

In onze wijken zien we steeds vaker de Japanse duizendknoop. Deze plant groeit snel en kan schade veroorzaken aan woningen, tuinen en paden. De wortels zijn zo sterk dat zelfs kleine stukjes opnieuw kunnen uitlopen. Daarom is het belangrijk om er vroeg bij te zijn.

### Ziet u de plant in uw tuin?

Dan bent u zelf verantwoordelijk voor het verwijderen én voor het melden. Verwijder de plant en doe alle resten bij het restafval, nooit bij het groenafval. Bij beginnende groei helpt regelmatig wegnippen: zonder licht raakt de plant uiteindelijk uitgeput. Ook dan geldt: altijd melden én zelf aanpakken.

### Maak een melding via onze website

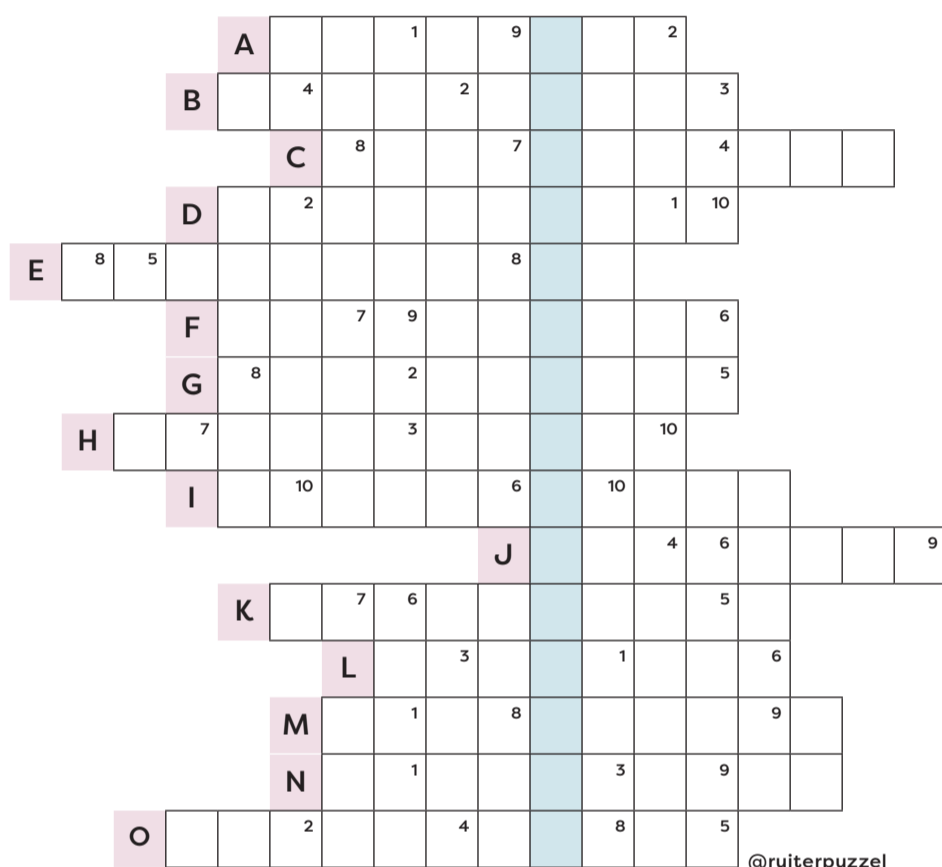
Dit kan eenvoudig door te zoeken op de term Japanse duizendknoop, volg hier de stappen op de meldpagina. Wij registreren meldingen, beoordelen het risico en grijpen alleen in wanneer er kans is op schade aan woningen of funderingen. Samen voorkomen we verdere verspreiding.

# Puzzel mee!

En maak kans op een tuinbon t.w.v. € 50,--

In hokjes met hetzelfde cijfer komt dezelfde letter. De letters in de gekleurde kolom vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

Mail uw oplossing voor 18 mei 2026 naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl) onder vermelding van 'Prijspuzzel Woonvenster'. Vermeld in de e-mail uw oplossing, naam en adres. U kunt uw oplossing ook per post sturen: Wooncompagnie, t.a.v. afdeling Communicatie, Postbus 160, 1620 AD Hoorn. De tien prijswinnaars ontvangen persoonlijk bericht.



- |   |   |
|---|---|
| <b>A</b> Schildvleugelig insect           | <b>H</b> Snuffelmarkt                   |
| <b>B</b> Vogel die vooral bij water leeft | <b>I</b> Beschuttende stoel             |
| <b>C</b> Poetsen                          | <b>J</b> Feestelijke markt              |
| <b>D</b> Citrusvrucht                     | <b>K</b> Kledingontwerper               |
| <b>E</b> Pleziertocht                     | <b>L</b> Bloemdragend                   |
| <b>F</b> Mei                              | <b>M</b> Sufferd                        |
| <b>G</b> Snelle auto met een vlotte vorm  | <b>N</b> Blauwe mees                    |
|   | <b>O</b> Naar een andere plaats begeven |

## INBOEDELVERZEKERING

... Wist u dat u zelf alles in en rond uw woning zelf moet verzekeren? Een inboedelverzekering kan een financiële tegenvaller voorkomen. Bekijk de animatiefilms op onze website (gebruik de zoekterm 'Verzekeren').



## Achter de Voordeur

Zo'n 25 jaar geleden betrok Marga Nagel (72) een liefvallige vrijstaande woning aan de Dorpsstraat in Nieuwe Niedorp, samen met haar man en hun tweelingzonen van 17. 'De woning was van de gemeente en bestemd voor de beheerders van Dorpshuis Prins Maurits. Dat waren wij dus.'



'Het dorpshuis is gevestigd in het monumentale pand aan de overkant van de straat, dat voorheen dienst deed als gemeentehuis,' vervolgt Marga. 'Mijn inmiddels overleden man en ik hebben ons zestien jaar voor de 'Prins Maurits' ingezet. We hebben samen veel mooie momenten beleefd. Het was soms zwaar, want ik kom niet uit de horeca, maar het waren vooral leuke tijden. We genoten ook van deze woning. Dit huis werd in 1931 gebouwd en heeft invloeden van de late Amsterdamse School en Delftse School. Dat zie je terug in de bouwstijl en het kleurgebruik. Op een gegeven moment is de woning aangekocht door Wooncompagnie. De corporatie heeft het huis helemaal opgeknapt, dat was ook nodig. Nog steeds wordt er regelmatig onderhoud gepleegd. Ik realiseer me dat ik een bijzondere huurwoning heb, op een prachtige plek, midden in het dorp. En de tuin is riant, dus ik hoef me niet te vervelen. Ik ben sowieso altijd bezig. Ik heb mijn hobby's, zonen, vrienden en kennissen. Mijn leven is nog steeds rijkelijk gevuld, er valt genoeg te genieten.'

## OPROEP

Achter elke voordeur schuilt een bijzonder, mooi, leuk of ontroerend verhaal. Bent of kent u iemand die een verhaal wil delen, dan komt Mieke graag langs met een attentie en een luisterend oor. Doet u mee? Mail dan naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)



### Heeft u een tip of suggestie?

Mail naar [woonvenster@wooncompagnie.nl](mailto:woonvenster@wooncompagnie.nl)

### Volg ons op social media



### Voor al uw vragen aan Wooncompagnie:

telefoon 088 17 18 190

ma t/m vr 8.00 tot 17.00 uur

postadres Postbus 160, 1620 AD, Hoorn (NH)

[wooncompagnie.nl](http://wooncompagnie.nl)