

Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Wooncompagnie

(maart 2020, versie 3.1)

Artikel 1: Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Inkoopvoorwaarden Stichting Wooncompagnie, hierna genoemd “AIV”, zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen, waaronder overeenkomsten en orders van aan haar gelieerde ondernemingen als (potentieel) afnemer van producten of diensten van een derde (hierna aangeduid als Leverancier) optreedt. Onder “gelieerde ondernemingen” wordt in deze AIV elke juridische entiteit verstaan waarin Stichting Wooncompagnie, hierna genoemd “Wooncompagnie” een direct of indirect belang van 50% of meer heeft”. Afwijkingen van het in deze AIV bepaalde zijn slechts geldig voor zover deze door Wooncompagnie schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.2 Door aanvaarding van de opdracht van Wooncompagnie, of door met de uitvoering daarvan een aanvang te maken, erkent Leverancier, behoudens indien en voor zover door Wooncompagnie schriftelijk anders is vastgelegd, dat deze AIV daarop van toepassing zijn.
- 1.3 Indien enige bepaling van deze AIV dan wel van een overeenkomst nietig of vernietigbaar is op grond van het toepasselijk recht, zullen Wooncompagnie en Leverancier met elkaar in overleg treden en een wel toegestane bepaling overeenkomen welke zo veel mogelijk de strekking van de oorspronkelijke bepaling zal benaderen. De door partijen gezamenlijk overeengekomen bepaling zal alsdan worden geacht de oorspronkelijke bepaling te hebben vervangen.
- 1.4 Vertraging, verzuim of onachtzaamheid in het afdwingen van enige bepaling uit de opdracht zal niet gezien worden als een verklaring van ongeldigheid of op enige wijze afbreuk doen aan de rechten van Wooncompagnie.

Artikel 2: Aanbiedingen

- 2.1 De door de Leverancier gedane aanbiedingen zijn vast en geldig gedurende drie maanden na datum van de aanbieding, tenzij op de aanbieding andere condities en geldigheidsduur zijn vermeld.
- 2.2 Aanbiedingen moeten compleet zijn en voorzien van de noodzakelijke c.q. gevraagde specificaties en documentatie.
- 2.3 Leverancier dient in zijn aanbieding elke afwijking ten opzichte van de aanvraag gedetailleerd te vermelden.
- 2.4 De kosten van aanbiedingen en noodzakelijke monsters zijn voor rekening van Leverancier.
- 2.5 Aanbiedingen, documentatie en monsters worden niet door Wooncompagnie geretourneerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 3: Wijzigingen

- 3.1 Wijzigingen van en aanvullingen op de opdracht, alsmede mondelinge afspraken, zijn slechts bindend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen.
- 3.2 Leverancier zal op verzoek van Wooncompagnie alle door Wooncompagnie aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de opdracht uitvoeren mits deze wijzigingen redelijkerwijs mogelijk zijn.
- 3.3 Indien een wijziging naar het oordeel van Leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of leveringstijd, is Leverancier verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Wooncompagnie hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na voornoemd verzoek, schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of leveringstijd naar het oordeel van Wooncompagnie onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.
- 3.4 Leidt de wijziging in de opdracht tot een nieuwe prijs en/of een nieuwe leveringstijd, dan heeft Wooncompagnie het recht om ongewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbaar gewijzigde uitvoering van de opdracht te verlangen of de opdracht met onmiddellijke ingang te beëindigen overeenkomstig art. 18.
- 3.5 Aan eventuele overeengekomen afwijkingen van deze Inkoopvoorwaarden kan Leverancier bij vervolgovereenkomsten geen rechten ontleen.

Artikel 4: Prijs

- 4.1 De prijzen genoemd in de opdracht worden geacht alle kosten benodigd voor de uitvoering van de opdracht te dekken, zijn vast en niet voor wijziging vatbaar, tenzij anders vermeld in de opdracht.
- 4.2 Doorbelastingen, waaronder wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen, in- en uitvoerrechten, accijnzen, of andere kosten, die niet zijn afgedekt door de opdracht komen voor rekening en risico van Leverancier.
- 4.3 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen zijn kosten van vervoer, verpakking, emballage en laden en/of lossen in de prijs inbegrepen.
- 4.4 De prijzen genoemd in de opdracht zijn inclusief royalty's, licentievergoedingen, honoraria of andere kosten voortvloeiend uit het gebruik van intellectueel eigendom.
- 4.5 De prijzen genoemd in de opdracht zijn exclusief omzetbelasting (BTW), echter inclusief alle andere door de overheid uit het land van herkomst opgelegde belastingen, accijnzen en heffingen. Bij de prijzen dient de omzetbelasting separaat vermeld te worden.

Artikel 5: Algemene verplichtingen Leverancier

- 5.1 De Leverancier zal zijn verplichtingen voortvloeiend uit de overeenkomst in nauwe samenwerking met Wooncompagnie nakomen, onverminderd de eigen verantwoordelijkheid van de Leverancier. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen is de overeenkomst niet exclusief. Wooncompagnie is gerechtigd om met andere Partijen soortgelijke overeenkomsten te sluiten.
- 5.2 De Leverancier zal Wooncompagnie op de hoogte houden van de uitvoering van de overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Leverancier is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht Wooncompagnie direct schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de overeenkomst geen rekening is gehouden.
- 5.3 De Leverancier garandeert ter zake van de overeenkomst dat de Leverancier of Personeel van Leverancier of een met de Leverancier verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.
- 5.4 De Leverancier zal bij de uitvoering van de overeenkomst alle van toepassing zijnde voorschriften (daaronder begrepen benodigde vergunningen) bij of krachtens de wet gesteld naleven, onder meer doch niet limitatief de Arbeidsomstandighedenwet, de Wet arbeid vreemdelingen, ketenaansprakelijkheid, cao's, Algemene Verordening Gegevensbescherming, Wet aanpak schijnconstructies Invorderingswet 1990, Wet op de omzetbelasting 1968, en de overeenkomsten die Wooncompagnie met derden heeft gesloten, voor zover deze overeenkomsten bekend zijn bij de Leverancier, in acht nemen. Leverancier vrijwaart Wooncompagnie voor aanspraken van derden (waaronder boetes) ten gevolge van het niet nakomen door Leverancier van voornoemde verplichtingen.
- 5.5 Indien de Leverancier genoodzaakt is om contact op te nemen met derden, zal de Leverancier dit eerst voorleggen aan Wooncompagnie, behoudens gevallen van gebruikelijke contacten.
- 5.6 Slechts voor zover de Leverancier expliciet en schriftelijk is gemachtigd door Wooncompagnie zal de Leverancier optreden als gemachtigde van Wooncompagnie. Eventuele gevolgen die door het in strijd handelen met het bepaalde in de voorgaande zin zijn ontstaan, komen voor rekening en risico van de Leverancier.
- 5.7 Leverancier staat ervoor in dat zijn Prestatie niet afwijkt van afbeeldingen, tekeningen, schetsen, en prototypes, hetzij voorkomend in brochures dan wel drukwerk, dan wel op de webpagina's van Leverancier, dan wel van de daarbij aangegeven kleur-, maat- en gewichtsspecificaties en andere bijzonderheden.

Artikel 6: Leveringen

- 6.1 Ingeval van levering van goederen aan de Opdrachtgever zijn de afdelingen 1 tot en met 7 van titel 1 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek onverkort van toepassing, tenzij daarvan in deze Inkoopvoorwaarden wordt afgeweken. De rechten en vorderingen die de wet aan de koper ter zake van een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de verkoper toekent worden niet beperkt of uitgesloten. De Opdrachtnemer levert de Goederen af conform Delivered Duty Paid (DDP), volgens Incoterms 2010, zoals vastgesteld door de Internationale Kamer van Koophandel (ICC).
- 6.2 Leverancier levert de prestatie op het tijdstip dat bepaald is in de opdracht, tenzij Wooncompagnie schriftelijk in een ander tijdstip heeft toegestemd.
- 6.3 Deelleveringen zijn zonder toestemming van Wooncompagnie niet toegestaan.
- 6.4 Aan de verplichting tot nakoming van de levering is pas voldaan na aflevering van de prestatie en de in de opdracht genoemde documentatie, zoals certificaten, onderhoudsvoorschriften, handleidingen etc.
- 6.5 Leverancier zal Wooncompagnie direct informeren met betrekking tot enige vertraging in de uitvoering van de opdracht, waarbij de omstandigheden die de vertraging veroorzaken, dienen te worden vermeld. Een dergelijke mededeling ontheft Leverancier niet van zijn verplichting tot nakoming van de leveringstijd. Leverancier zal bij overschrijding hiervan van rechtswege in verzuim zijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist zal zijn.
- 6.6 Onverminderd het recht van Wooncompagnie de bepalingen van art. 18 toe te passen of een schadevergoeding te vorderen voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat, kan Wooncompagnie naar eigen keuze in gevallen van niet tijdige prestatie de Leverancier een vertragingsboete in rekening brengen van 1% van de totale waarde van de prestatie (met een minimum van € 500,-) voor iedere aangevangen kalenderweek dat de Leverancier in gebreke blijft aan de overeengekomen leveringsdatum te voldoen, met een maximum van 10% van de voornoemde waarde. De boete is zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.
- 6.7 Indien Leverancier tekeningen ter goedkeuring aan Wooncompagnie overlegt, zal Wooncompagnie die tekeningen naar beste vermogen beoordelen, echter goedkeuring ontheft Leverancier in geen enkel opzicht van zijn verplichting uit hoofde van de opdracht.

Artikel 7: Kwaliteit

- 7.1 Leverancier zal een kwaliteitsborgingsysteem hanteren in overeenstemming met of gelijkwaardig aan ISO 9000. Leverancier zal Wooncompagnie of gevolmachtigden vrije toegang verlenen om kwaliteitsonderzoek(en) te verrichten.

Artikel 8: Inspectie, keuring en beproeving

- 8.1 Wooncompagnie of haar gevolmachtigden hebben ten allen tijde het recht de prestatie waar dan ook, zowel bij Leverancier als zijn toeleveranciers, te inspecteren, te keuren of te beproeven alsmede dit te laten uitvoeren door onafhankelijke deskundigen.
- 8.2 Leverancier informeert Wooncompagnie zo tijdig mogelijk over het tijdstip waarop een prestatie gereed is voor een inspectie, keuring en/of beproeving, zodat Wooncompagnie, gevolmachtigden en/of derden daarbij tegenwoordig kunnen zijn. Leverancier verschafft Wooncompagnie alle voor de inspectie, keuring of beproeving benodigde informatie en faciliteiten.
- 8.3 Bij afkeuring heeft Wooncompagnie, onverminderd de rechten en bevoegdheden in art.13 en art 18, het recht om binnen een door haar te stellen termijn levering te verlangen van een prestatie die wel aan de leveringseisen voldoet zonder tot enige additionele vergoeding gehouden te zijn. Tevens zullen kosten, ontstaan voor Wooncompagnie of haar gevolmachtigden in verband met herhaalde inspectie of bijwonen van testen als gevolg van de niet-nakoming van de opdracht door Leverancier volledig voor rekening zijn van Leverancier.

Artikel 9: Verpakking

- 9.1 De prestatie moet naar zijn aard, mede gelet op de wijze van vervoer en met in achtneming van wettelijke (milieu)eisen, deugdelijk zijn verpakt en volgens instructies van Wooncompagnie (indien van toepassing) zijn gemerkt. Leverancier is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende en/of ondeugdelijke verpakking.
- 9.2 Alle gebruikte verpakking, uitgezonderd leenemballage, wordt eigendom van Wooncompagnie, tenzij Wooncompagnie deze zal weigeren. Bij weigering is de Leverancier verplicht de geweigerde verpakking voor eigen rekening en risico af te voeren.
- 9.3 Leverancier garandeert dat de prestatie is voorzien van de juiste etikettering, productinformatie, alsmede van alle voorschriften, onder meer voor vervoer, opslag, bewerking, verwerking, gebruik en verbruik van persoonlijke beschermingsmiddelen.
- 9.4 Zendingen die niet aan het in art.9.1 en/of art.9.3 bepaalde voldoen, kunnen door Wooncompagnie geweigerd worden.

Artikel 10: Betaling

- 10.1 Betaling door Wooncompagnie vindt plaats binnen 30 dagen na volledige en deugdelijke levering van de prestatie door de Leverancier en de voorlopige akkoordbevinding door Wooncompagnie alsmede na het ontvangst van het bepaalde in art 6.4. Indien Wooncompagnie met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de Leverancier verschuldigd is in gebreke blijft, is hij na door Leverancier schriftelijk in gebreke te zijn gesteld de wettelijke rente conform artikel 6:119 BW verschuldigd.
- 10.2 Van elke uitgevoerde prestatie dient op de factuur het volgende vermeld te worden: prestatie(nummer); en korte omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden; BTW nummer; NL nummer; G-rekeningnummer inclusief loonbestanddeel opgenomen in factuurbedrag en percentage ketenaansprakelijkheidsregeling (zoals overeengekomen); bij BTW-verlegging: vermelding dat de BTW is verlegd met het BTW-percentage. Indien de factuur niet aan de bovengenoemde eisen voldoet, dan is Wooncompagnie bevoegd om betaling van de desbetreffende factuur op te schorten, totdat door de Leverancier een factuur is aangeleverd die wel aan de gestelde eisen voldoet. Facturen gedateerd vóór de geaccepteerde leveringsdatum alsmede facturen die anderszins niet correct of onvolledig zijn worden niet in behandeling.
- 10.3 Betaling van de prestatie ontslaat Leverancier niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit(en) uit de tussen partijen gesloten overeenkomst.
- 10.4 Wooncompagnie is, zonder rechtelijke tussenkomst, gerechtigd tot schuldvergelijking en/of opschorting van betaling van enig bedrag, ingeval zij dan wel de met haar gelieerde ondernemingen, op grond van welke titel dan ook, een vordering hebben dan wel zullen verkrijgen op Leverancier.
- 10.5 Mocht Wooncompagnie van mening zijn dat zij het risico van een (fiscale) aansprakelijkstelling in de zin van de Invorderingswet 1990 loopt, dan is Wooncompagnie gerechtigd om - een deel van - de door Leverancier gefactureerde bedragen op een geblokkeerde rekening (G-rekening) te storten teneinde het risico van een aansprakelijkstelling te beperken. Het rechtstreeks betalen van - een deel van - de door Leverancier gefactureerde bedragen op een G-rekening wordt door Leverancier uitdrukkelijk aanvaard als betaling van de door Leverancier ingediende factuur. Leverancier verstrekt daartoe op eerste verzoek van Wooncompagnie gegevens aangaande zijn G-rekening.

Artikel 11: Eigendom

- 11.1 De eigendom van een (deel van de) prestatie gaat over op Wooncompagnie op het moment dat (het deel van) de prestatie aan Wooncompagnie wordt geleverd of op het moment van vooruitbetaling of tussentijdse betaling. Zolang de prestatie of een gedeelte daarvan nog niet in macht is gebracht van Wooncompagnie, zal deze prestatie (of dat gedeelte) door Leverancier als goed huisvader worden beheerd en op een zodanige wijze dat de eigendommen van Opdrachtgever identificeerbaar zijn.
- 11.2 Tot het moment van levering is Leverancier gehouden de prestatie te verzekeren.
- 11.3 Ingeval Wooncompagnie goederen ter beschikking stelt aan Leverancier ter gebruik, bewerking of verwerking, dan wel ter aanhechting, vereniging of vermenging met goederen niet aan Wooncompagnie in eigendom toebehorend, dan blijft Wooncompagnie eigenaar respectievelijk wordt Wooncompagnie mede-eigenaar van de aldus ontstane goederen.
- 11.4 Indien Wooncompagnie goederen aan Leverancier in bruikleen geeft dan zal Leverancier;
- 11.4.1 zonder schriftelijke toestemming van Wooncompagnie, deze goederen niet gebruiken voor andere doeleinden dan noodzakelijk is voor de uitvoering van de prestatie of derde(n) toestemming geven deze goederen te gebruiken, in eigendom te nemen of enig recht doen laten gelden op deze goederen.
- 11.4.2 deze goederen in goede staat retourneren zodra de prestatie uitgevoerd is of de opdracht op enig moment wordt beëindigd.
- 11.5 Bij ontvangst van de door Wooncompagnie ter beschikking gestelde goederen dient Leverancier vast te stellen of deze goederen beschadigd, defect of niet geschikt zijn voor het doel waarvoor deze goederen zijn geleverd en binnen de kortst mogelijke termijn, maar in ieder geval binnen 4 werkdagen na ontvangst dit schriftelijk aan Wooncompagnie te melden. Na deze periode neemt Leverancier de aansprakelijkheid voor schade en defecten etc. aan de goederen over. Transportschades dienen direct gemeld te worden aan de vervoerder en Wooncompagnie; wordt dit verzuimd dan is Leverancier aansprakelijk voor schades en defecten etc. aan de goederen.
- 11.6 Leverancier is verplicht de goederen, zoals omschreven in art.11.3 en art.11.4 duidelijk gemerkt onder zich te houden en is aansprakelijk voor iedere schade als gevolg van beschadiging door dan wel aan deze goederen en/of het tenietgaan van deze goederen tot het tijdstip van aflevering/ retourlevering van de goederen aan Wooncompagnie.

Artikel 12: Intellectueel eigendom

- 12.1 Onder intellectuele eigendomsrechten wordt in deze voorwaarden verstaan, alle aanspraken, in binnen- en/of buitenland, op: octrooien, auteursrechten, tekeningen, sier- en gebruiksmodellen, handelsnamen, merken, alsmede “know-how” al dan niet ter zake van geheime kennis, op technische werkwijzen en producten –ongeacht of deze kennis octrooibaar zou zijn- en de onder genoemde intellectuele eigendomsrechten, opgebouwde “goodwill”.
- 12.2 Alle intellectuele eigendomsrechten, verband houdende met de prestatie, worden eigendom van Wooncompagnie en zijn aan haar geleverd op het moment waarop de scheppende arbeid waarneembaar voor Wooncompagnie werd verricht.
- 12.3 Leverancier zal, al het geen wenselijk en /of noodzakelijk is, doen en/of nalaten om de rechten van Wooncompagnie op intellectueel eigendom –in overleg met Wooncompagnie– te vestigen en te beschermen.
- 12.4 Leverancier garandeert dat hij het recht en de macht heeft alle rechten, welke dienen te worden overgedragen conform de opdracht, ook aan Wooncompagnie over te dragen. Leverancier vrijwaart Wooncompagnie en haar contractanten voor alle aanspraken van dien aard en hij zal de daardoor veroorzaakte schade, alsmede de schade van contractanten, vergoeden.

Artikel 13: Garantie/Aansprakelijkheid

- 13.1 Leverancier garandeert:
- 13.1.1 dat de prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van ontwerp-, uitvoerings- en/of materiaalfouten en dat voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld.
- 13.1.2 dat de prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen vervat in de door Wooncompagnie verstrekte opdracht en andere door Wooncompagnie verstrekte documenten en geheel aan de overeenkomst voldoet. In bijlage A bij deze Inkoopvoorwaarden heeft Wooncompagnie nadere garanties opgenomen die onverkort van toepassing zijn.
- 13.1.3 dat de prestatie tenminste voldoet aan de in Nederland geldende wettelijke eisen en geen risico inhoudt voor de gezondheid of veiligheid van personen of zaken.
- 13.2 De garantie houdt in dat, onverminderd het recht van Wooncompagnie tot schadeloosstelling voor alle kosten en schade welke het gevolg zijn van gebrekkigheid dan wel ongeschiktheid van een door Leverancier geleverde prestatie, dat alle gebreken ontstaan tijdens de garantieperiode, met uitzondering van die veroorzaakt door normale slijtage, onmiddellijk op eerste verzoek daartoe van Wooncompagnie geheel worden hersteld en/of vervangen.
- 13.3 Leverancier is gehouden alle kosten te dragen, die gemaakt dienen te worden om vervanging en/of herstel van ongeschikte en/of gebrekkige prestatie, waarvoor hij aansprakelijk is, te bewerkstelligen.
- 13.4 Wooncompagnie kan de in art. 13.1 omschreven garantie inroepen, indien de prestatie niet de gegarandeerde eigenschappen blijkt te hebben op enig moment gedurende een periode van 12 maanden na de ingebruikneming door Wooncompagnie, mits die ingebruikneming binnen 6 maanden na levering van de prestatie plaatsvindt. Indien de ingebruikneming na 6 maanden na de levering van de prestatie plaatsvindt, zal de garantieperiode niettemin gaan lopen na ommekomst van een periode van 6 maanden na die levering. Het vorenstaande laat de mogelijkheid onverlet dat de partijen een andere garantieperiode overeenkomen.
- 13.5 De periode, bedoeld in art. 13.4 wordt verlengd met de tijd gedurende welke van de prestatie wegens een aan Leverancier toe te rekenen defect of ongeschiktheid, niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. In geval van herstel of vervanging van de prestatie of delen daarvan, zal een nieuwe onder art. 13.4 genoemde garantieperiode van toepassing worden.
- 13.6 Indien de Leverancier de goederen niet herstelt of vervangt binnen 14 dagen na ontvangst van Wooncompagnie's verzoek, dan zal Wooncompagnie gerechtigd zijn om de gebreken te herstellen voor rekening van de Leverancier, tenzij Leverancier en Wooncompagnie anders besluiten binnen genoemde 14 dagen periode.
- 13.7 Het eigendom van, en het risico voor, op grond van boven bedoelde vervangingsen herstelverplichting, vervangen goederen berusten bij Leverancier vanaf het tijdstip van vervanging. Leverancier dient zodanige goederen ten spoedigste voor eigen rekening en risico af te voeren.

Artikel 14: Verzekering

- 14.1 Leverancier zal zijn wettelijke aansprakelijkheid alsmede –voor zover dit mogelijk is zijn contractuele aansprakelijkheden jegens Wooncompagnie, voldoende verzekeren. Leverancier zal voorts alle op normale voorwaarden verzekerbare risico's in zijn bedrijfsvoering verzekeren.
- 14.2 Leverancier zal tevens alle goederen, die hij van Wooncompagnie onder zich krijgt uit hoofde van de opdracht, verzekeren tegen alle schade, waaronder begrepen de schade als gevolg van onjuiste of onvoldoende bewerking, die aan de goederen kan worden toegebracht gedurende de tijd dat Leverancier de goederen onder zich heeft.
- 14.3 Leverancier zal de wettelijke aansprakelijkheid verzekeren tot een bedrag van tenminste één miljoen euro per gebeurtenis, tenzij met Wooncompagnie schriftelijk een ander bedrag is overeengekomen, dit alles onverminderd de aansprakelijkheid van Leverancier voor de volledige schade.
- 14.4 Op eerste verzoek van Wooncompagnie zal Leverancier een afschrift van zowel het polisblad als de mantel, alsmede een bewijs van premiebetaling, betrekking hebbende op vermelde verzekeringsovereenkomst(en) aan Wooncompagnie toezenden. Indien Leverancier niet in staat is voornoemd bewijs te overleggen, heeft Wooncompagnie het recht op kosten van Leverancier een dekkende verzekering af te sluiten.
- 14.5 Leverancier zal Wooncompagnie per onmiddellijk informeren zodra hij op de hoogte is (gekomen) van enige gebeurtenis, in relatie met de opdracht, welke Leverancier noodzaakt Wooncompagnie schadeloos te stellen conform de opdracht of een verzekering vereist in de opdracht.
- 14.6 Leverancier is aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van niet nakoming van deze bepalingen.

Artikel 15: Geheimhouding en verwerking Persoonsgegevens

- 15.1 Onder persoonsgegevens wordt verstaan (hierna aan te duiden als Persoonsgegevens): alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ('de Betrokkene'); als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online indicator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.
- 15.2 Leverancier verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, specificaties, andere bedrijfsinformatie alsmede know-how, in de ruimste zin van het woord, afkomstig van Wooncompagnie, die door of bij de opdracht te zijner kennis zijn gebracht of gekomen.
- 15.3 Leverancier zal de wettelijke bepalingen met betrekking tot de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en privacy van personen met wie hij in het kader van de uitoefening van de werkzaamheden direct of indirect in contact komt of is gekomen in acht nemen. Bovendien verbindt Leverancier zich voldoende maatregelen te treffen om geheimhouding te verzekeren met betrekking tot alle gegevens waarvan Leverancier of personen van wie hij zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient, kennis neemt onderscheidenlijk nemen bij de uitvoering van de werkzaamheden teneinde de Persoonsgegevens van deze personen te beschermen.
- 15.4 De geheimhoudingsverplichting geldt zowel tijdens als na afloop van de overeenkomst.
- 15.5 Schending van art. 15.2, 15.3 en 15.4 door Leverancier of derde(n) geeft Wooncompagnie het recht om een boete in rekening te brengen van 100.000 euro, onverminderd het recht van Wooncompagnie tot vergoeding voor alle kosten en schade als gevolg van deze schending.
- 15.6 Wanneer Leverancier bij het uitvoeren van de overeenkomst Persoonsgegevens verwerkt, zal Leverancier de Persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de Wet- en regelgeving. Leverancier zal voldoende technische en organisatorische maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen voor de verwerkte Persoonsgegevens. Leverancier dient daarbij rekening te houden met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de omvang, de context en de qua ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. Leverancier zal Wooncompagnie desgevraagd en onverwijld informeren over de wijze waarop Leverancier invulling geeft aan zijn verplichtingen op grond van voorgenoemde Wet- en regelgeving.

- 15.7 Leverancier zal de ter verwerking verkregen Persoonsgegevens niet voor eigen en/of commerciële doeleinden verwerken en niet voor andere of verdergaande doeleinden verwerken dan redelijkerwijze nodig is ter uitvoering van de overeenkomst, tenzij Wooncompagnie hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend.
- 15.8 Leverancier informeert Wooncompagnie onverwijld over ieder verzoek en/of iedere klacht van de Toezichthoudende autoriteit of de Betrokkene ten aanzien van de Persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst.
- 15.9 Leverancier verleent medewerking aan Wooncompagnie wanneer de Betrokkene een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de verwerking van de Persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen Persoonsgegevens. Leverancier zal niet zelfstandig uitvoering geven aan de verplichtingen die op grond van de wet op Wooncompagnie berusten.
- 15.10 Leverancier informeert Wooncompagnie binnen twee werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van Persoonsgegevens met derden.
- 15.11 Leverancier informeert Wooncompagnie zonder onredelijke vertraging, doch uiterlijk binnen 48 uur, zodra hij kennis heeft genomen van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens en verstrekt daarbij aan Wooncompagnie alle door Leverancier noodzakelijk geachte informatie.
- 15.12 Leverancier zal de volgende informatie verstrekken in geval van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens
- een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
 - type/soort Persoonsgegevens dat daarbij betrokken is;
 - van hoeveel personen de Persoonsgegevens daarbij betrokken zijn;
 - de identiteit van de personen die daarbij betrokken zijn;
 - de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkene(n) te beperken en de betreffende inbreuk te verhelpen;
 - de oorzaak van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens;
 - de duur van de inbreuk en het ontstaansmoment.
- 15.13 De eventuele kosten die gemaakt worden om de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij de inbreuk is ontstaan door het nietnakomen van de overeenkomst door Leverancier, dan komen de kosten voor rekening van Leverancier. Daarnaast behoudt Wooncompagnie de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
- 15.14 Communicatie over de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende Persoonsgegevens zal altijd geschieden in overleg.
- 15.15 Indien de overeenkomst tussen Leverancier en Wooncompagnie eindigt, zal Leverancier ervoor zorgdragen dat alle Persoonsgegevens waarover zij is gaan beschikken in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden geretourneerd aan Wooncompagnie of met instemming van Wooncompagnie worden vernietigd, behoudens voor zover een dwingend wettelijke bepaling hieraan in de weg staat.
- 15.16 Als de Opdrachtnemer in strijd handelt met dit artikel en/of relevante Wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van Persoonsgegevens, dan zal Leverancier Wooncompagnie vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake.

Artikel 16: Cessie en verpanding van vorderingen

- 16.1. Het is Leverancier niet toegestaan zijn vorderingen op Wooncompagnie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wooncompagnie te cederen, te verpanden of onder enige andere titel over te dragen aan een derde.

Artikel 17: Uitbesteding van opdracht

- 17.1 Leverancier mag de opdracht of een deel daarvan niet aan derden overdragen of uitbesteden, tenzij Wooncompagnie daartoe schriftelijk voorafgaand toestemming heeft gegeven.
- 17.2 Leverancier zal een derde, bij overdracht of uitbesteding, volledig binden aan de bepalingen van deze voorwaarden alsmede aan hetgeen met Wooncompagnie ter zake van de opdracht of het deel daarvan werd overeengekomen. Deze bepaling betreft mede, maar niet uitsluitend, de rechten van Wooncompagnie tot inspectie, keuring en beproeving uit hoofde van art. 8.1 en art. 8.2. Indien overeenkomst tussen Leverancier en de derde niet voldoet aan de in deze voorwaarden gestelde eisen of Leverancier Wooncompagnie niet voorziet van informatie om te bezien of aan de eisen wordt voldaan, dan is Wooncompagnie bevoegd om betalingen aan Leverancier op te schorten.
- 17.3 Een door Wooncompagnie gegeven toestemming ontslaat Leverancier niet van enige verplichting of aansprakelijkheid uit hoofde van een opdracht. Leverancier zal Wooncompagnie volledig vrijwaren voor aanspraken, op grond van welke titel dan ook, van een door Leverancier ingeschakelde derde en zal alle door Wooncompagnie aan (een) derde(n) verrichte betalingen vergoeden.
- 17.4 Indien een overeenkomst, overeenkomstig het in de artikelen 6 en 18 bepaalde, wordt beëindigd, zullen (uitsluitend) alle rechten en vorderingen, van Leverancier op de derden, aan Wooncompagnie overgaan. Voor zover nodig is Leverancier gehouden tijdig de daarvoor noodzakelijke (rechts)handelingen te verrichten.

Artikel 18: Beëindiging

- 18.1 Wooncompagnie heeft, onverminderd haar rechten op vergoeding van alle schade, het recht om de opdracht, zonder enige aansprakelijkheid tot vergoeding van kosten, geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren door middel van een eenvoudige verklaring, zonder gerechtelijke tussenkomst of ingebrekestelling, wanneer:
- 18.1.1 Leverancier of zijn toeleverancier de samenstelling c.q. eigenschappen van de door Leverancier te leveren prestatie wijzigt of;
 - 18.1.2 Leverancier of zijn toeleverancier niet, niet tijdig of niet behoorlijk zijn verplichtingen nakomt of;
 - 18.1.3 Leverancier of zijn toeleverancier zijn bedrijf (gedeeltelijk) stillet (waaronder begrepen het onvermogen om zijn lopende verplichtingen na te komen) of;
 - 18.1.4 een aanvraag tot surseance of faillissement wordt ingediend door of tegen Leverancier of zijn toeleverancier of;
 - 18.1.5 de eigendom van of zeggenschap over Leverancier aan anderen wordt overgedragen.
- 18.2 In geval (één van de) art. 18.1.1 tot en met art. 18.1.5 van toepassing is (zijn) zal Leverancier Wooncompagnie onmiddellijk informeren.
- 18.3 In geval van bovengenoemde artikelen heeft Wooncompagnie dan ter harer keuze het recht om:
- 18.3.1 reeds geleverde maar niet (meer) te gebruiken goederen voor rekening en risico van Leverancier te retourneren en de voor deze goederen reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - 18.3.2 na schriftelijke kennisgeving de opdracht zelf of door derden te laten voltooien, eventueel met gebruikmaking van het reeds door Leverancier gepresteerde, al of niet tegen een achteraf overeen te komen vergoeding.
- 18.4 Alle vorderingen die Wooncompagnie, ten gevolgen van de beëindiging mocht hebben of verkrijgen, inclusief haar eventuele schadevergoedingsvordering, zijn terstond en geheel opeisbaar en verrekenbaar met vorderingen welke Leverancier op Wooncompagnie mocht hebben of verkrijgen.
- 18.5 Wooncompagnie is te allen tijde gerechtigd om de prestatie in zijn geheel of gedeeltelijk schriftelijk te annuleren. In zulk een geval zal Wooncompagnie Leverancier betalen voor zijn kosten gemaakt vóór de beëindiging, welke kosten vastgesteld zullen worden met inachtneming van algemeen geldende accountingbeginselen, aangevuld met een redelijk bedrag voor overhead en winst gerelateerd aan het voltooide deel van de prestatie.
- 18.6 Elk van de Partijen is daarnaast gerechtigd een duurovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn zoals bepaald in de overeenkomst. Indien geen opzegtermijn in de overeenkomst is opgenomen, kan de overeenkomst worden opgezegd met inachtneming van een redelijke opzegtermijn, mede gelet op de duur van de overeenkomst. Daarbij geldt ingeval van een duurovereenkomst de volgende richtlijn:
- contractduur 0 tot 2 jaar: opzegtermijn 3 maanden;
 - contractduur 2 tot 4 jaar: opzegtermijn 6 maanden;
 - contractduur 4 tot 10 jaar: opzegtermijn 8 maanden;
 - contractduur meer dan 10 jaar: opzegtermijn 1 jaar;
- Dit artikellid is niet van toepassing op Werken. In dat geval is artikel 34 van toepassing.

Artikel 19: Publiciteit

- 19.1 Leverancier is niet gerechtigd om in brochures, advertenties of anderszins, kranten, website, digitale omgeving, procedures en brieven ect., zonder schriftelijke toestemming van Wooncompagnie, op enigerlei wijze aan het bestaan van de opdracht te refereren.
- 19.2 Schending door Leverancier van art. 19.1 geeft Wooncompagnie het recht om een boete in rekening te brengen van 10.000 euro, onverminderd het recht van Wooncompagnie tot vergoeding van alle kosten en schade als gevolg van deze schending.

Artikel 20: Informatie en informatie-overdracht

- 20.1 Leverancier zal, na ontvangst van enige door Wooncompagnie gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een prestatie, Wooncompagnie terstond schriftelijk informeren over foutieve informatie of misverstanden.
- 20.2 Misverstanden in achtergrondinformatie van Leverancier vallen onder de verantwoordelijkheid van Leverancier en zullen voor zijn rekening moeten worden verholpen, ook indien Wooncompagnie op enig moment deze informatie heeft goedgekeurd.

Artikel 21: Toepasselijk recht

- 21.1 Leverancier zal, na ontvangst van enige door Wooncompagnie gegenereerde informatie met betrekking tot doel, ontwerp of fabricage van een prestatie, Wooncompagnie terstond schriftelijk informeren over foutieve informatie of misverstanden.
- 21.2 Misverstanden in achtergrondinformatie van Leverancier vallen onder de verantwoordelijkheid van Leverancier en zullen voor zijn rekening moeten worden verholpen, ook indien Wooncompagnie op enig moment deze informatie heeft goedgekeurd.

BEPALINGEN INZAKE HET VERRICHTEN VAN WERKEN

De voorgaande bepalingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn ook op het verrichten van Werken van toepassing, met dien verstande dat de navolgende bijzondere bepalingen voor de voorgaande algemene bepalingen gaan.

Artikel 22: Definities Werken

Anneemsom: de prijs ingeval van Werken;

Onderhoudstermijn: termijn ingaande na de dag van oplevering, die dient om tijdens de oplevering ontdekte tekortkomingen alsnog deugdelijk te verhelpen;

Opdrachtnemer: in de voorgaande artikelen werd gesproken van Leverancier. In het navolgende wordt in de plaats van Leverancier de term Opdrachtnemer gebruikt: de in de (raam-) overeenkomst of Werkopdracht genoemde wederpartij zijnde een rechtspersoon of natuurlijke persoon;

Werkdag(en): kalenderdagen behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen in de zin van

artikel 3 lid 1 Algemene Termijnenwet, tenzij 24 uursservice of vergelijkbaar is afgesproken in de Opdrachtbrief of (raam-) overeenkomst

Werk(en): uitvoeren van overeengekomen werkzaamheden (aanneming van werk, 7:750 BW), niet zijnde Leveringen of Diensten

Werkopdracht: Specifieke schriftelijke opdracht, voorzien van een volgnummer, voor het verrichten van Diensten op basis van deze overeenkomst en waarin bijzondere condities opgenomen kunnen zijn die niet staan in andere Contractdocumenten.

Artikel 23: Rechten en verplichtingen van Wooncompagnie

23.1 De door Wooncompagnie vergaarde gegevens alsmede de reeds voor het Werk verkregen (omgevings-) vergunningen en/of goedkeuringen worden ter hand gesteld aan Opdrachtnemer.

23.2 Het is Wooncompagnie uitdrukkelijk toegestaan om vóór de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, zelf, dan wel door derden andere werkzaamheden uit te (laten) voeren, dan de werkzaamheden die aan Opdrachtnemer zijn opgedragen. Indien het werkzaamheden betreft die expliciet behoren tot het aan Opdrachtnemer opgedragen Werk is voorafgaande toestemming van de Opdrachtnemer nodig. Deze

toestemming wordt niet vereist indien Opdrachtnemer in staat van surseance van betaling dan wel faillissement verkeert.

23.3 Het is Wooncompagnie toegestaan om voor de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde, mits daar door Opdrachtnemer toestemming voor verleend wordt. Opdrachtnemer zal deze toestemming niet op onredelijke gronden weigeren. Ingeval van overdracht aan natuurlijke personen, die hetgeen overgedragen wordt zelf zullen gebruiken, wordt de toestemming geacht te zijn verleend.

Artikel 24: Rechten en verplichtingen van de Opdrachtnemer

24.1. De Opdrachtnemer draagt zorg voor alle benodigde gegevens, vergunningen, toestemmingen en goedkeuringen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Werk, voor zover deze nog niet zijn verkregen door Wooncompagnie als bedoeld in

23.1. Het niet tijdig verlenen van de benodigde vergunning(en), ontheffingen en dergelijke beschikkingen betreffende op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en betreffende het gebruik van het Werk is voor rekening en risico van Wooncompagnie, tenzij de vertraging aan Opdrachtnemer te wijten is. De overige benodigde vergunning(en), ontheffingen en dergelijke beschikkingen zijn voor rekening en risico van de

Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer is verplicht het Werk uit te voeren naar de bepalingen van de overeenkomst zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te kunnen doen gelden dan in de gevallen, waarin dat bepaaldelijk voorgeschreven is en/of in de overeenkomst nader is geregeld. Hij is verplicht al datgene te verrichten, dat naar de aard van de overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort. De Opdrachtnemer dient het Werk zodanig uit te voeren, dat daardoor zoveel mogelijk hinder voor Wooncompagnie en derden alsmede schade aan personen, goederen of milieu wordt voorkomen. Indien Opdrachtnemer onverhoopt desondanks

- schade veroorzaakt, is hij daarvoor aansprakelijk. De Opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens Wooncompagnie gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 24.2. De uitvoering van het Werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het Werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
- 24.3. De Opdrachtnemer neemt zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Indien de Opdrachtnemer handelingen verwacht te verrichten die gevolgen voor natuurwaarden kunnen hebben, dan moet hij zich daaraan voorafgaand op de hoogte stellen van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid en de mogelijke gevolgen van zijn handelen. De Opdrachtnemer verplicht zich dan om (bij de voorbereiding van de Opdracht) hieromtrent een plan van aanpak op te stellen en, waar nodig, een ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming aan te vragen. De Opdrachtnemer vrijwaart Wooncompagnie van aanspraken van derden (waaronder boetes), indien de Opdrachtnemer jegens Wooncompagnie de voornoemde verplichtingen niet, althans onvoldoende, nakomt.
- 24.4. Indien de aard van het Werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de Opdrachtnemer zich voor aanvang van het Werk op de hoogte van de ligging van kabels, leidingen, de onderhoudsstaat van de woning en aanwezig zijnde inspectierapportage(s) (bijvoorbeeld asbestinventarisatie) en neemt tijdig de noodzakelijke acties. Deze acties vormen onderdeel van de geoffreerde Prestaties.
- 24.5. De benodigde elektriciteit, gas, water en overige nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de Opdrachtnemer, tenzij de gebruiker van het pand waarin of aan gewerkt wordt de Opdrachtnemer toestemming geeft deze nutsvoorzieningen te mogen gebruiken.
- 24.6. De Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening. Indien de regelgeving wijzigt tussen dag offerte en dag uitvoering dient de uitvoering te voldoen aan de gewijzigde regels. Eventuele meerkosten van het voldoen aan de gewijzigde regelgeving mogen slechts als meerwerk in rekening worden gebracht indien en voor zover de Opdrachtnemer de gevolgen op de dag van de aanbesteding redelijkerwijs niet heeft kunnen voorzien.
- 24.7. De Opdrachtnemer is verplicht Wooncompagnie te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Wooncompagnie voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Wooncompagnie gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Wooncompagnie ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de Opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- 24.8. Indien de prijsvormingsmethode regie is overeengekomen, maakt de Opdrachtnemer wekrapporten op en dient hij deze in bij Wooncompagnie. In de wekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien Wooncompagnie tegen de inhoud van een wekrapport bezwaar heeft, stelt hij de Opdrachtnemer daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het wekrapport schriftelijk of Elektronisch op de hoogte.

Artikel 25: Kostenverhogende omstandigheden

- 25.1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden, die de kosten van het Werk verhogen en van dien aard zijn, dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening kan gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen. Deze kostenverhogende omstandigheden kunnen Wooncompagnie niet worden toegerekend, zodat het risico dat deze omstandigheden zich voordoen geheel bij de Opdrachtnemer wordt gelegd en de dekking daarvan geacht wordt te zijn begrepen in de prijsvorming van Opdrachtnemer, tenzij er sprake is van een overeengekomen kostenpost, waarvan na het sluiten van de overeenkomst de kostprijs in de markt
- aantoonbaar aan de hand van de van toepasselijke bdb-index met meer dan 10 procent is gestegen, in welk geval datgene wat boven de 10 procent uitkomt voor vergoeding aan de Opdrachtnemer in aanmerking komt.
- 25.2. De aanspraak op de in het vorige onderdeel van dit artikel aangegeven aanvullende vergoeding geldt slechts indien de Opdrachtnemer aan Wooncompagnie zo spoedig mogelijk voor de noodzaak van een prijsverhoging heeft gewaarschuwd, opdat deze tijdig hetzij gebruik kan maken van het hem in artikel 34 toegekende recht, hetzij een voorstel kan doen tot beperking of vereenvoudiging van het Werk.

Artikel 26: Stelposten

- 26.1. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de Aanneemsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Wooncompagnie nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- 26.2. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de Opdrachtnemer bij de offerte aangegeven prijzen. De eventuele opslag(en) en aannemersvergoeding worden geacht reeds te zijn
- opgenomen in de zogenaamde staartkosten en worden dus niet afzonderlijk meer verrekend indien een stelpost tegen een hoger of lager bedrag daadwerkelijk wordt ingevuld.
- 26.3. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen en verwerken van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de Aanneemsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend.
- 26.4. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het Werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

Artikel 27: Termijnbetaling

- 27.1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de Opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Wooncompagnie toe.
- 27.2. Betaling van een ingediende (termijn-)factuur dient plaats te vinden overeenkomstig artikel 10.
- 27.3. Betaling van het aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de Opdrachtnemer de eindafrekening heeft ingediend.

Artikel 28: 5%-regeling of bankgarantie

- 28.1. Wooncompagnie kan, onder behoud van zijn recht op oplevering, voor nog uit te voeren Werk na de oplevering, een redelijk bedrag met een maximum van 5 procent van de Aanneemsom op de laatste termijn of laatste termijnen inhouden en dit bedrag in plaats van aan de Opdrachtnemer te betalen, onder zich houden. Dit bedrag zal door Wooncompagnie worden betaald binnen 30 dagen na afloop van de Onderhoudstermijn of zoveel eerder of later als de werkzaamheden bedoeld in de vorige volzin zijn uitgevoerd.
- 28.2. Indien in de overeenkomst is opgenomen dat Opdrachtnemer een 'on demand'- bankgarantie aan Wooncompagnie zal verstrekken waarvan de looptijd zich uitstrekt tot en met de Onderhoudstermijn, zal Wooncompagnie geen beroep doen op de 5%-regeling als beschreven in het vorige onderdeel van dit artikel.

Artikel 29: Oplevering en Onderhoudstermijn

- 29.1. Het Werk geldt als opgeleverd wanneer – in de (raam-)overeenkomst, of Werkopdracht – oplevering is overeengekomen en de Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk gereed is voor oplevering en Wooncompagnie het Werk heeft goedgekeurd. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide Partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door Wooncompagnie geconstateerde tekortkoming, die door de Opdrachtnemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
- 29.2. Indien de Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het Werk voor oplevering gereed is en Wooncompagnie niet binnen 14 dagen daarna laat weten of hij het Werk al dan niet goed zal keuren, geldt het Werk als opgeleverd.
- 29.3. Indien Wooncompagnie het Werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Gebreken, die gevoeglijk in de Onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 29.4. Indien Wooncompagnie het Werk in gebruik neemt, geldt het Werk als opgeleverd, tenzij Wooncompagnie aan Opdrachtnemer uitdrukkelijk en gemotiveerd schriftelijk mededeelt waarom de ingebruikname niet als oplevering kan worden beschouwd.
- 29.5. Indien Partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de Opdrachtnemer na overleg met Wooncompagnie een nieuwe datum noemen waarop het Werk gereed zal zijn voor oplevering.
- 29.6. Na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, is het Werk voor risico van Wooncompagnie.
- 29.7. Door Wooncompagnie geconstateerde tekortkomingen worden door Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk hersteld.
- 29.8. Tenzij in de Werkopdracht of overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen gaat, na de dag waarop het Werk als opgeleverd geldt, voor het bouwkundige deel van het Werk een Onderhoudstermijn van 6 maanden in. Voor het installatietechnische deel van het Werk geldt een Onderhoudstermijn van 12 maanden, zodat daarin een volledig stookseizoen begrepen is.
- 29.9. Voor Werken waarvoor geen oplevering in de (raam-) overeenkomst of Werkopdracht is overeengekomen, geldt dat het Werk als opgeleverd dient te worden beschouwd indien Wooncompagnie nalaat om binnen vier weken na gereedmelding Opdrachtnemer schriftelijk aan te geven om welke reden(en) het Werk niet kan worden aanvaard. Artikel 35 en volgende van overeenkomstige toepassing.

Artikel 30: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

- 30.1. Indien de termijn, waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare Werkdagen, worden dagen als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste 5 uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 30.2. De Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Wooncompagnie komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer- en minderwerk, niet van de Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het Werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 30.3. Indien echter een termijn is uitgedrukt in een aantal kalenderdagen, -weken of - maanden dan wel een concrete datum als opleveringsdatum is overeengekomen, draagt de Opdrachtnemer het risico voor de binnen deze periode optredende onwerkbare dagen. Hij kan zich in dat geval slechts in zeer uitzonderlijke gevallen beroepen op overmacht.
- 30.4. Onverminderd het recht van Wooncompagnie om ter zake aanvullende schadevergoeding te vorderen is bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd de Opdrachtnemer een boete aan Wooncompagnie verschuldigd, waarvan de hoogte nader wordt overeengekomen in de opdracht. Is in de opdracht geen bedrag genoemd, dan geldt een boete van € 100,- exclusief BTW per te laat opgeleverde werkdag en per verhuurbare eenheid tot de dag waarop het Werk aan Wooncompagnie wordt opgeleverd (met een maximum van 15% van de Aanneemsom), behoudens voor zover de Opdrachtnemer recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het Werk volgens de Opdrachtnemer gereed is voor oplevering en door Wooncompagnie goedgekeurd wordt.
- 30.5. De in het vorige onderdeel van dit artikel genoemde boete is zonder ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst verschuldigd.

Artikel 31: In gebreke blijven van Wooncompagnie

- 31.1. Indien Wooncompagnie met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de Opdrachtnemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij na door Opdrachtnemer schriftelijk in gebreke te zijn gesteld de wettelijke rente conform artikel 6:119 BW verschuldigd.

Artikel 32: In gebreke blijven van de Opdrachtnemer

- 32.1. Indien de Opdrachtnemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het Werk niet nakomt, zal Wooncompagnie hem schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het Werk aan te vangen of voort te zetten.
- 32.2. Wooncompagnie is bevoegd het Werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de Opdrachtnemer na verloop van de in de aanmaning vermelde redelijke termijn in gebreke blijft onder voorwaarde dat Wooncompagnie dit in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Wooncompagnie recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten en is hij gerechtigd om de mede met het oog daarop door Opdrachtnemer afgegeven 'on demand'-bankgarantie als bedoeld in artikel 28.1 daartoe in te roepen.

Artikel 33: Opschorting van de betaling

- 33.1. Indien het uitgevoerde Werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft Wooncompagnie het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Wooncompagnie meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de Opdrachtnemer.

Artikel 34: Schorsing, beëindiging van het Werk in onvoltooide staat en opzegging

- 34.1. Wooncompagnie is bevoegd de uitvoering van het Werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. De Opdrachtnemer dient:
- in overleg met Wooncompagnie gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het Werk zou kunnen ontstaan;
 - de maatregelen te nemen ter voorkoming van achteruitgang van het Werk of de Werken;
 - na te laten zowel hetgeen schade aan het Werk ten gevolge zou kunnen hebben, als hetgeen de latere voortzetting zou kunnen bemoeilijken.
- 34.2. Voorzieningen, die de Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing noodzakelijkerwijs moet treffen, worden als meerwerk met hem verrekend. Indien echter de schorsing van het Werk op enigerlei wijze het gevolg is van het niet voldoen door de Opdrachtnemer aan de opdracht, aan de door Wooncompagnie gegeven orders en aanwijzingen of ingeval het Werk is stilgelegd op last van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en deze stillegging de Opdrachtnemer kan worden toegerekend, wordt de schade aan de Opdrachtnemer niet vergoed en dient Opdrachtnemer de schade die Wooncompagnie ten gevolge van de schorsing lijdt te vergoeden.
- 34.3. Indien de schorsing langer dan één maand duurt, en de schorsing niet op grond van het vorige lid voor rekening en risico van de Opdrachtnemer komt, kan de Opdrachtnemer een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het Werk vorderen. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen, voor zover deze eigendom van Wooncompagnie zijn geworden. Nog niet verwerkte voor keuring gereed zijnde bouwstoffen worden op verzoek van Wooncompagnie eerst nog gekeurd.
- 34.4. Wooncompagnie is te allen tijde ingeval van schorsing van het Werk bevoegd de Opdrachtnemer op te dragen het Werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- 34.5. Wooncompagnie is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Indien de opzegging niet het gevolg is van hetgeen in de tweede volzin van het tweede onderdeel van dit artikel wordt beschreven, is de Opdrachtnemer bevoegd het Werk in onvoltooide staat te beëindigen. In afwijking van het bepaalde in artikel 7:764 BW wordt afgerekend op basis van de daadwerkelijk door Opdrachtnemer op en aan het Werk uitgevoerde werkzaamheden, voorbereidingswerkzaamheden (zoals bestellingen) voor nog uit te voeren werkzaamheden worden daaronder niet verstaan.

Artikel 35: Aansprakelijkheid van Wooncompagnie

- 35.1. Wooncompagnie draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een gedegen inspectie van de bouwplaats waaronder de toestand van de bestaande gebouwen, werken en terreinen voorafgaand aan het tot stand komen van de overeenkomst.
- 35.2. Gelet op het bepaalde in de tweede volzin van het vorige lid, geven verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de Opdrachtnemer aan de hand van de aan hem verstrekte gegevens had mogen verwachten anderzijds, de Opdrachtnemer geen recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten indien deze verschillen redelijkerwijs ontdekt hadden moeten worden bij een grondige inspectie dan wel hadden kunnen worden opgemaakt uit een vragen- en inlichtingenronde. Indien de verschillen echter voortvloeien uit de gegevens die door of namens Wooncompagnie ter beschikking zijn gesteld en die onjuistheden blijken te bevatten, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Wooncompagnie.
- 35.3. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die Wooncompagnie beschikbaar heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van Wooncompagnie, tenzij Opdrachtnemer de op hem rustende waarschuwingsplicht als vermeld in artikel 24.7 heeft verzaakt, in welk geval de Opdrachtnemer alle gevolgen zal dienen te dragen.

Artikel 36: Aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer

- 36.1. In geval de Opdrachtnemer het ontwerp zelf maakt of het ontwerp onder zijn verantwoordelijkheid tot stand komt, is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor ontwerpfouten. Indien het ontwerp niet door de Opdrachtnemer wordt gemaakt en niet onder zijn verantwoordelijkheid tot stand komt, is de Opdrachtnemer wel verantwoordelijk voor ontwerpfouten, indien de ontwerpfout aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend en/of de Opdrachtnemer bij het onder ogen krijgen van het ontwerp in de voorfase/tijdens de uitvoering een waarschuwingsplicht heeft geschonden.
- 36.2. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het vorige lid is nadrukkelijk niet beperkt tot het voor het verrichten van de (ontwerp)werkzaamheden overeengekomen bedrag, maar tot een bedrag van € 1.000.000,- (een miljoen euro) voor opdrachten waarbij de Aanneemsom niet meer bedraagt dan € 10.000.000,- (tien miljoen euro) en een bedrag van € 2.500.000,- (tweeënhalf miljoen euro) indien overeengekomen Aanneemsom meer bedraagt dan € 10.000.000,- (tien miljoen euro).
- 36.3. Het Werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het Werk is opgeleverd.
- 36.4. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan eigendommen, waaronder milieuschade, voor zover deze schade door de uitvoering van het Werk is toegebracht. Tevens is de Opdrachtnemer aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgschade van Wooncompagnie.
- 36.5. Na de dag waarop het Werk is opgeleverd of zoveel later als de Onderhoudstermijn is geëindigd, is de Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk. Dit lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
- dat tijdens de uitvoering noch bij de opnemings van het Werk door Wooncompagnie (daadwerkelijk) is onderkend en waarvan;
 - de Opdrachtnemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
- 36.6. De verjaring van rechtsvorderingen wegens gebreken in het opgeleverde Werk wordt bepaald door artikel 7:761 BW.
- 36.7. Wooncompagnie is in de gevallen als voorzien in de vorige leden van dit artikel verplicht de Opdrachtnemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de Opdrachtnemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
- 36.8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, maar die ten tijde van het uitbrengen van de offerte reeds waren te voorzien, komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

Artikel 37: Overige bepalingen met betrekking tot Werken

- 37.1. Onverminderd de aansprakelijkheid op grond van deze Inkoopvoorwaarden en onverminderd de aansprakelijkheid van de bij het Werk betrokken partijen, sluit de Opdrachtnemer een Construction All Risks (CAR)-verzekering af voor het Werk of zorgt Opdrachtnemer ervoor dat het Werk onder zijn doorlopende CAR-verzekering wordt gedekt. Op verzoek verstrekt Opdrachtnemer een kopie van de polis aan Wooncompagnie. Indien het Werk wordt uitgevoerd door meerdere nevenaannemers dient het afsluiten van de CAR-verzekering door Opdrachtnemer in goed overleg tezamen met de betrokken nevenaannemers te geschieden, maar onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer.
- 37.2. Opdrachtnemer staat er jegens Wooncompagnie voor in dat bij de uitvoering van de overeenkomst door Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden slechts arbeidskrachten in worden gezet die bevoegd zijn de uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden te verrichten, ten aanzien waarvan sociale premies en loonbelasting stipt zijn voldaan

en waarvan de identiteit door Wooncompagnie kan worden vastgesteld. Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de overeenkomst de voor hem als werkgever geldende wettelijke bepalingen (ketenaansprakelijkheid, Arbeidsomstandighedenwet, Wet Arbeid Vreemdelingen et cetera), CAO's en andere op hem als werkgever rustende verplichtingen nakomen, zoals de aanpak van schijnconstructies. Onverminderd zijn aansprakelijkheid verplicht Opdrachtnemer zich jegens Wooncompagnie om voorafgaand aan de aanvang van de werkzaamheden, zulks naar het oordeel van Wooncompagnie, voldoende bescheiden c.q. bewijsmiddelen aan Wooncompagnie te overleggen, waaruit voornoemde bevoegdheid, voldoening en identiteit blijken. Opdrachtnemer vrijwaart Wooncompagnie voor aanspraken van derden ten gevolge van het niet nakomen door Opdrachtnemer van voornoemde verplichtingen.

Wooncompagnie, 5 maart 2020 (versie 3.1)

Bijlage A

Garanties (als bedoeld in artikel 13 van deze Algemene inkoopvoorwaarden)

Voor de onderstaande onderdelen wordt van Opdrachtnemer een garantie verlangd en door Opdrachtnemer aan Wooncompagnie gegeven, die moet gelden vanaf de dag van oplevering/gereedmelding van de prestatie gedurende de daarbij vermelde periode, tenzij schriftelijk anders overeengekomen is:

- Aanrechtbladen: 5 jaar;
- Betonreparaties: 5 jaar;
- Cementdekvloeren: 5 jaar;
- Cv-ketels: 2 jaar;
- Dakisolatie: 10 jaar;
- Elektrotechnische installatie: 2 jaar;
- Gebitumineerde daken en daken van kunststof: 15 jaar;
- Geveltimmerwerk: 10 jaar;
- Gevelstuc op isolatie: 10 jaar;
- Goten: 10 jaar;
- Hang- en sluitwerk: 2 jaar;
- Houten buitendeuren: 5 jaar;
- Houten kozijnen: 10 jaar;
- Houtrotreparaties: 5 jaar;
- Hydrofobeerwerk: 10 jaar;
- Isolerende beglazing: 10 jaar;
- Keukens (blokken en kasten): 10 jaar;
- Kitten: 5 jaar;
- Metselwerk: 10 jaar;
- Omvormer: 5 jaar;
- Pannendaken: 30 jaar;
- Riolering, binnen en buiten: 5 jaar;
- Sanitair: 5 jaar;
- Schilderwerk 4 jaar;
- Spouwisolatie: 10 jaar;
- Vocht optrekken fundering: 6 jaar;
- Wand- en vloertegels: 10 jaar;
- Werktuigbouwkundige installatie: 3 jaar;
- Zonnepanelen: 10 jaar.

Niet onder de garantie vallen:

- esthetische kwesties;
- gebreken ten gevolge van eigen werkzaamheden of die van derden, indelingswijzigingen of onjuist onderhoud;
- schade door storm, brand, overstroming, stuifneeuw e.d.;
- voorzieningen buiten het gebouw zoals drainage, bestrating, tuinophoging, perceelscheiding, tuinmuren e.d.;
- glasruiten behoudens de isolerende werking van dubbelglas;
- andere wandafwerking dan stukadoorswerk, tegelwerk en schilderwerk;
- normale verkleuring, oppervlakteverwerking en vlekvorming van materialen.

Opdrachtnemer staat er voorts voor in:

- dat de prestatie volledig is en geschikt voor het doel waarvoor deze bestemd is, van goede kwaliteit is, vrij van uitvoerings- en/of materiaalfouten, vrij is van ontwerpfouten indien het ontwerp tot de opdracht van Opdrachtnemer behoort en dat voor het verrichten van diensten en/of de uitvoering van werkzaamheden nieuwe materialen worden gebruikt en vakkundig personeel wordt ingeschakeld;
- dat de prestatie geheel in overeenstemming is met de eisen vervat in de door Wooncompagnie verstrekte overeenkomst en andere door Opdrachtgever verstrekte documenten en geheel aan de overeenkomst voldoet;
- dat de prestatie vrij is van alle lasten en beperkingen en aanspraken van derden, met uitzondering van lasten, beperkingen en aanspraken die Opdrachtgever nadrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard;
- dat de geleverde zaken onderdelen bevatten die gedurende een periode van twee jaren na Levering beschikbaar zullen blijven;
- dat bij onderdelen die in de garantietermijn zijn vervangen een nieuwe garantietermijn ingaat op de dag van vervanging met minstens een gelijke looptijd als de oorspronkelijke garantietermijn;
- dat indien Wooncompagnie concrete aanwijzingen heeft dat het Werk niet aan de bij de prestatie gestelde garantie-eisen voldoet, de Opdrachtnemer verplicht is de maatregelen te nemen of te gedogen die nodig zijn om vast te stellen of dat al dan niet het geval is. Als blijkt dat de prestatie niet aan deze eisen voldoet, komen de kosten van bedoelde maatregelen voor rekening van Opdrachtnemer;
- dat de prestatie die eigenschappen bezit die Wooncompagnie op grond van de overeenkomst of door Opdrachtnemer aanvaarde opdrachtbrief waarin deze algemene bepalingen van toepassing zijn verklaard bij normaal gebruik mag verwachten. Wordt aan deze verwachtingen niet voldaan, dan heeft Wooncompagnie tegenover Opdrachtnemer binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid ter eigen keuze recht op vervanging respectievelijk reparatie;
- dat indien er van de zijde van de fabrikant of leverancier aan de Opdrachtnemer dan wel door de Opdrachtnemer zelf garantie is verstrekt voor materiaal en uitvoering voor een langere periode dan in de (raam-)overeenkomst of opdrachtbrief waarin naar deze Inkoopvoorwaarden wordt verwezen, de langere periode van toepassing is. Opdrachtnemer geeft aan Wooncompagnie minimaal dezelfde garanties, als de door Opdrachtnemer verkregen garanties van ingeschakelde aannemer(s) of van de door Opdrachtnemer verkregen garanties van fabrikanten of leveranciers.