



Purmerend 7 maart 2022

Geachte heer van Schaik, beste Stefan,

Naar aanleiding van het gevraagde advies betreffende de huurverhoging voor 2022 willen wij, leden van de Samenwerkende Huurders Organisatie, graag het volgende uitbrengen.

Gezien de inflatie en prijsontwikkelingen op dit moment lijkt ons een verhoging van 1,8 % met een maximum van € 10,00 meer dan genoeg.

De inkomens van 65% van de huurders zullen alweer niet stijgen, laat staan inflatievolgend bijgesteld worden.

De coronacrisis heeft ook zijn tol geëist voor veel mensen in de lage inkomensgroepen.

De maatschappelijke ontwikkeling is ook heel onzeker waardoor wij geen verbetering verwachten in de sociale inkomens.

Het door de regering toegezegde afbouwen van de verhuurdersheffing biedt ons insziens enige compensatie voor de corporatie maar geen lange termijn oplossing en is door u gesteld dat als de verhuurdersheffing minder wordt de huren omlaag kunnen.

De beloofde geringe verhoging voor volgend jaar en de nul-verhoging voor het daarop volgende jaar zien wij als propaganda van de regering en geen werkelijke garantie omdat er al vaker toezeggingen gedaan zijn die later toch weer teruggedraaid moesten worden.

Dit bij elkaar genomen verplicht ons om de huurverhoging zo laag mogelijk te houden om alle bewoners te steunen en ook rekening te houden met uw argumenten voor een hogere huurprijs kunnen wij niet anders dan dit advies uitbrengen.

Met vriendelijke groet,
Namens de leden van de SHO,
Theo Appelman