

# Passend toewijzen

Passend toewijzen houdt in dat de woningen die woningcorporaties toewijzen aan huurders, moeten passen bij hun inkomen en huishouden. De regering wil hiermee bijvoorbeeld voorkomen dat mensen met lage inkomens in te dure woningen terecht komen.
















## Welk inkomen?

Het inkomen wordt bepaald op basis van het IBRI-formulier of een definitieve aanslag van de Belastingdienst. Bij het toewijzen van een woning kijken we naar uw gezamenlijk belastbaar verzamelinkomen. Dit is uw inkomen en het inkomen van uw eventuele partner en andere meerderjarige bewoners. Het inkomen van uw kinderen wordt niet meegerekend. Huishoudens met een inkomen hoger dan € 48.625 komen bij Wooncompagnie niet in aanmerking voor een sociale huurwoning.

Het belastbaar inkomen toont u aan door een inkomensverklaringsformulier of definitieve aanslag van de belastingdienst. LET OP: uw verzamelinkomen rekenen wij om (indexeren) naar 2023. De indexering van inkomens uit 2021 en 2022 naar 2023 bedraagt respectievelijk 10,02% (2021) en 8,02% (2022).



# Passend toewijzen 2023

Type huishouden (kinderen tellen mee)	Huishoudinkomen per jaar (inkomen kinderen telt niet mee)	Maximale kale huurprijs
<b>EEN</b> persoons 	 tot en met € 25.475	 € 0,00 tot € 647,20
	 vanaf € 25.475 tot en met € 48.625*	 € 0,00 tot € 808,07
<b>TWEE</b> persoons 	 tot en met € 34.575	 € 0,00 tot € 647,20
	 vanaf € 34.575 tot en met € 48.625	 € 0,00 tot € 808,07
<b>DRIE</b> en meer persoons 	 tot en met € 34.575	 € 0,00 tot € 693,61
	 vanaf € 34.575 tot en met € 48.625	 € 0,00 tot € 808,07

\*In de loop van 2023 kan het maximum inkomen verlaagd worden naar € 44.035,00

Prijspeil december 2022

## Vragen? Wij helpen u graag!

088 17 18 190

Ma t/m vrij van 8.00 tot 17.00 uur.

[wooncompagnie.nl](https://www.wooncompagnie.nl)

Postadres:

Postbus 160, 1620 AD Hoorn

Bezoekadres:

Geldelozeweg 41, 1625 NW Hoorn

Volg ons ook op:

