

Terrazza Waterlandlaan Purmerend



Informatie appartementen

In het Waterlandkwartier aan de Waterlandlaan in Purmerend verrijst Terrazza, een wooncomplex met drie torens. In de laagste toren aan de rechterkant komen 84 sociale huurappartementen. De toren heeft een begane grond met algemene voorzieningen. Op de eerste verdieping tot en met de negende bevinden zich de appartementen. Deze worden naar verwachting eind 2026 opgeleverd.

Heb je interesse in een appartement? In deze folder lees je alvast de belangrijkste informatie. Je kunt reageren via [woonmatchwaterland.nl](https://www.woonmatchwaterland.nl).

Algemene informatie

- 84 sociale huurappartementen, waarvan 82 driekamerappartementen en 2 tweekamerappartementen
- ieder appartement heeft een berging op de begane grond
- een gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond, ook voor scootmobielen
- een parkeergarage op de begane grond met 39 plekken, waarvan 23 voor bewoners, 2 voor de gebruikers van de bedrijfsruimten en 14 voor bezoekers
- de gemeente verleent geen parkeervergunning
- een centrale hal met postkasten, belpaneel en intercom
- twee liften: een personenlift en een brandcardlift
- op de eerste verdieping is tussen de twee torens een gemeenschappelijke binnenstraat/terras. Hierop komen een pergola, plantenbakken, bankjes en verlichting
- alle appartementen hebben een balkon of terras
- op delen van het dak ligt sedum, een groene dakbedekking met planten



Duurzaam gebouwd

De appartementen zijn duurzaam ontworpen. Dit zorgt voor een aangenaam wooncomfort én lage energielasten. Er is een collectieve WKO-installatie: dit is een ondergronds systeem dat warmte en koude in de bodem opslaat. In de winter verwarmt het de appartementen met opgeslagen warmte en in de zomer zorgt het voor koeling. Het is vergelijkbaar met Stadsverwarming.

Toewijzing

Een aantal appartementen wordt met voorrang toegewezen aan huurders van Wooncompagnie, Rochdale, Intermaris of Woonzorg. Een ander deel van de appartementen is bedoeld voor starters. Kijk voor meer informatie op [woonmatchwaterland.nl](https://www.woonmatchwaterland.nl).

Parkeren

Er is een parkeergarage met 23 parkeerplaatsen voor bewoners. Bewoners van een aantal geselecteerde appartementen krijgen als eerste de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren. Een parkeerplaats wordt verhuurd via een apart huurcontract en kost € 112 per maand (inclusief servicekosten). Eindigt de huur van de woning, dan eindigt ook de huur van de parkeerplaats.

Voor bezoekers zijn 14 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage. Hiervoor geldt betaald parkeren. Er komt een systeem voor kentekenregistratie. De gemeente verleent geen parkeervergunningen.

Keuken, badkamer en toilet

De woningen hebben een hangend toilet. In de badkamer zit een douche met thermostatische mengkraan. In de keuken zit een eenhendelmengkraan.

Ramen en deuren

De woningen hebben kunststof kozijnen. Boren of schroeven mag niet in deze kozijnen. De ramen zijn van binnenuit te wassen. Bij enkele appartementen kan dit niet. Deze ramen worden gelijktijdig met het trappenhuis schoongemaakt.

Algemene ruimte en centrale hal

Via de centrale hal kom je bij de liften, het trappenhuis, de postkasten en het belpaneel met intercom. Vanuit de centrale hal loopt een gang naar de gemeenschappelijke fietsenberging, de eigen bergingen en de parkeergarage.

De gezamenlijke binnenstraat op de eerste verdieping hoort bij meerdere Verenigingen van Eigenaren. Deze plek krijgt onder andere een pergola, plantenbakken, bankjes en verlichting. De hal, het trappenhuis, de gangen moeten vrijblijven voor de brandveiligheid.

Berging en fietsenberging

Bij iedere woning hoort een eigen berging. In de berging is een lichtpunt en een stopcontact. De stroom voor de bergingen loopt via een tussenmeter. De kosten worden verdeeld over alle huurders. In de gemeenschappelijke fietsenberging is ruimte voor fietsen.

Heeft u een scootmobiel? Dan kunt u deze in de fietsenberging stallen. De fietsenberging is voorbereid op een automatische deuropener en op voorzieningen om een scootmobiel op te laden. Straat-scootmobielen mogen niet in de liftcorridors of in de appartementen.

Balkon en terras

Het balkon is ongeveer 6 m² en is met maximaal zes personen te belasten. Sommige terrassen hebben een sierpergola.

Je mag hier geen zware dingen aan hangen, zoals een hangmat. Je mag geen zonwering aan de buitenkant aanbrengen.

Verwarming

De appartementen hebben vloerverwarming. Daarom is boren in de vloer niet toegestaan. Elke kamer heeft zijn eigen thermostaat.

Met de verwarming kan ook 2 tot 3 graden gekoeld worden. In de badkamer zit een elektrische handdoekradiator.



Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs in euro
<u>Waterlandlaan 17E</u>	1	10 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 17F</u>	1	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 17G</u>	1	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 17H</u>	1	4 (terras)	900
<u>Waterlandlaan 17J</u>	1	14 (terras)	800
<u>Waterlandlaan 17K</u>	1	14 (terras)	800
<u>Waterlandlaan 17L</u>	1	4 (terras)	900
<u>Waterlandlaan 17M</u>	1	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 17N</u>	1	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 17P</u>	1	10 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 17Q</u>	2	18 (terras)	925
<u>Waterlandlaan 17R</u>	2	9 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 17S</u>	2	2 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 17T</u>	2	2 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 17U</u>	2	2 (terras)	875
Waterlandlaan 17V	2	6 (terras)	850
Waterlandlaan 17W	2	6 (terras)	850
<u>Waterlandlaan 17X</u>	2	1 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 17Y</u>	2	1 (balkon)	850

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs in euro
<u>Waterlandlaan 17Z</u>	2	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19A</u>	2	9 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 19B</u>	2	18 (terras)	925
<u>Waterlandlaan 19C</u>	3	17 (terras)	700
<u>Waterlandlaan 19D</u>	3	7 (balkon)	875
Waterlandlaan 19E	3	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19F</u>	3	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19G</u>	3	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19H</u>	3	5 (balkon)	825
<u>Waterlandlaan 19J</u>	3	5 (balkon)	825
<u>Waterlandlaan 19K</u>	3	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19L</u>	3	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19M</u>	3	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19N</u>	3	7 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 19P</u>	3	17 (terras)	700
<u>Waterlandlaan 19Q</u>	4	15 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19R</u>	4	8 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 19S</u>	4	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19T</u>	4	1 (balkon)	850

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs in euro
<u>Waterlandlaan 19U</u>	4	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 19V</u>	4	5 (balkon)	825
<u>Waterlandlaan 19W</u>	4	5 (balkon)	825
<u>Waterlandlaan 19X</u>	4	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19Y	4	1 (balkon)	850
Waterlandlaan 19Z	4	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21A</u>	4	8 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 21B</u>	4	16 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21C</u>	5	15 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21D</u>	5	7 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 21E</u>	5	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21F</u>	5	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21G</u>	5	19 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 21H</u>	5	19 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 21J</u>	5	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21K</u>	5	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21L</u>	5	7 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 21M</u>	5	16 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21N</u>	6	15 (balkon)	850

Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs
<u>Waterlandlaan 21P</u>	6	9 (balkon)	875
Waterlandlaan 21Q	6	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21R</u>	6	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21S</u>	6	3 (terras + balkon)	875
<u>Waterlandlaan 21T</u>	6	3 (terras + balkon)	875
Waterlandlaan 21U	6	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21V</u>	6	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21W</u>	6	9 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 21X</u>	6	16 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21Y</u>	7	15 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 21Z</u>	7	9 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 23A</u>	7	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 23B</u>	7	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 23C</u>	7	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 23D</u>	7	1 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 23E</u>	7	9 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 23F</u>	7	16 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 23G</u>	8	15 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 23H</u>	8	12 (balkon)	875

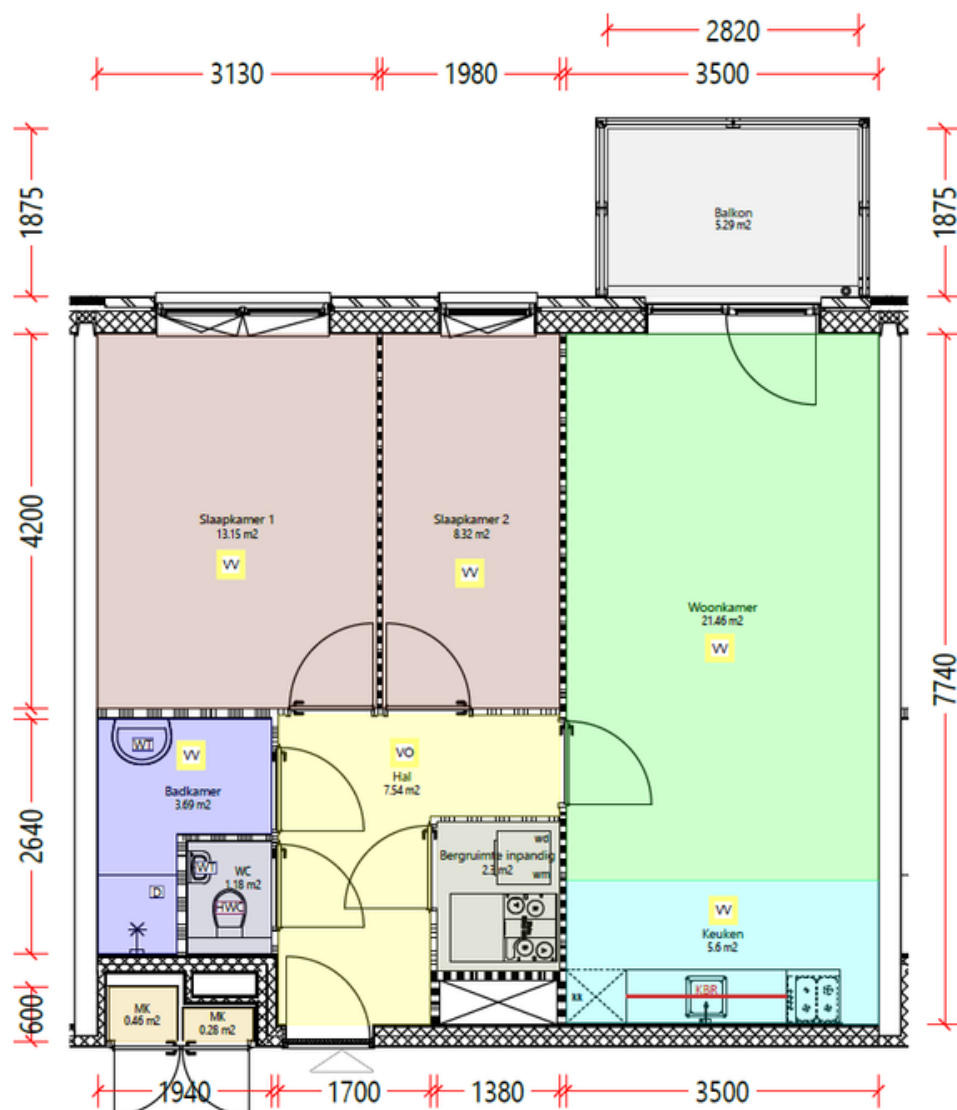
Overzicht huisnummers en huurprijzen

Adres	Verdieping	Type	Netto huurprijs
<u>Waterlandlaan 23J</u>	8	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 23K</u>	8	11 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 23L</u>	8	12 (balkon)	875
<u>Waterlandlaan 23M</u>	8	16 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 23N</u>	9	15 (balkon)	850
<u>Waterlandlaan 23P</u>	9	13 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 23Q</u>	9	13 (terras)	875
<u>Waterlandlaan 23R</u>	9	16 (balkon)	850

Type 1

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 1.

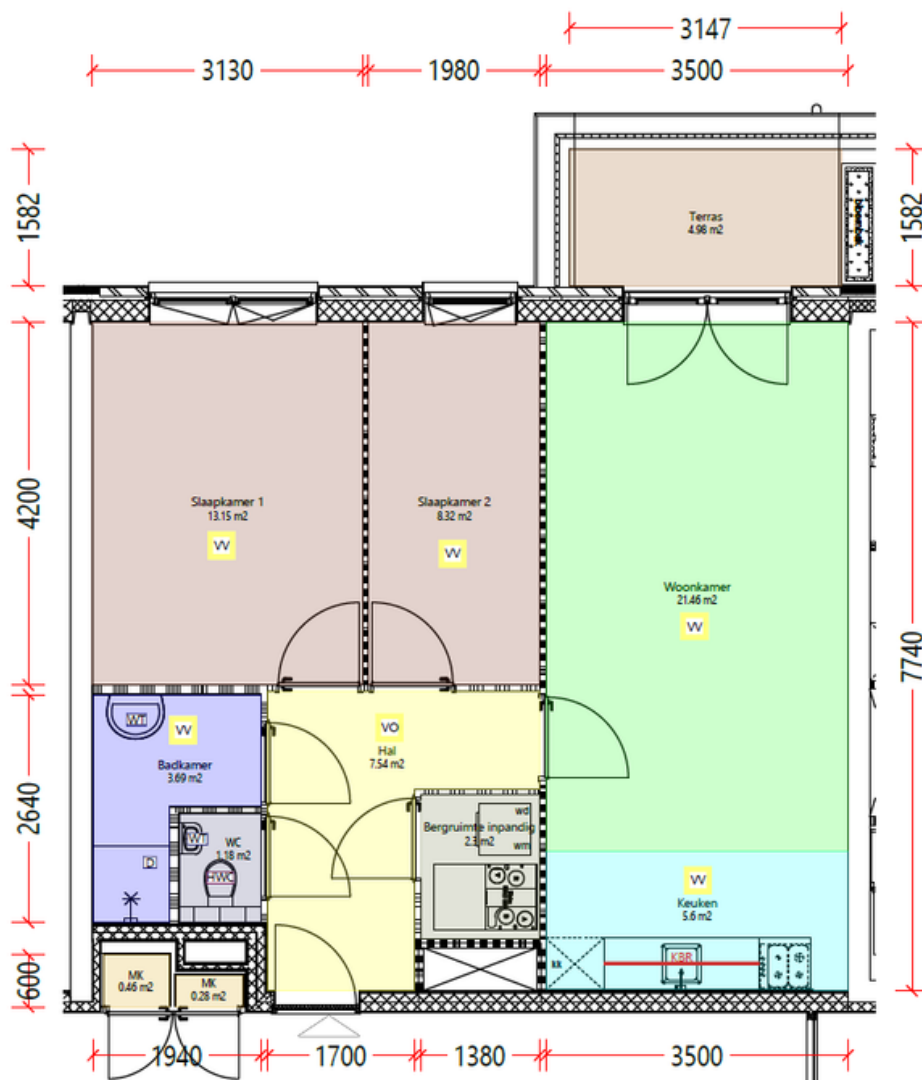
Impressie



Type 2

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 2.

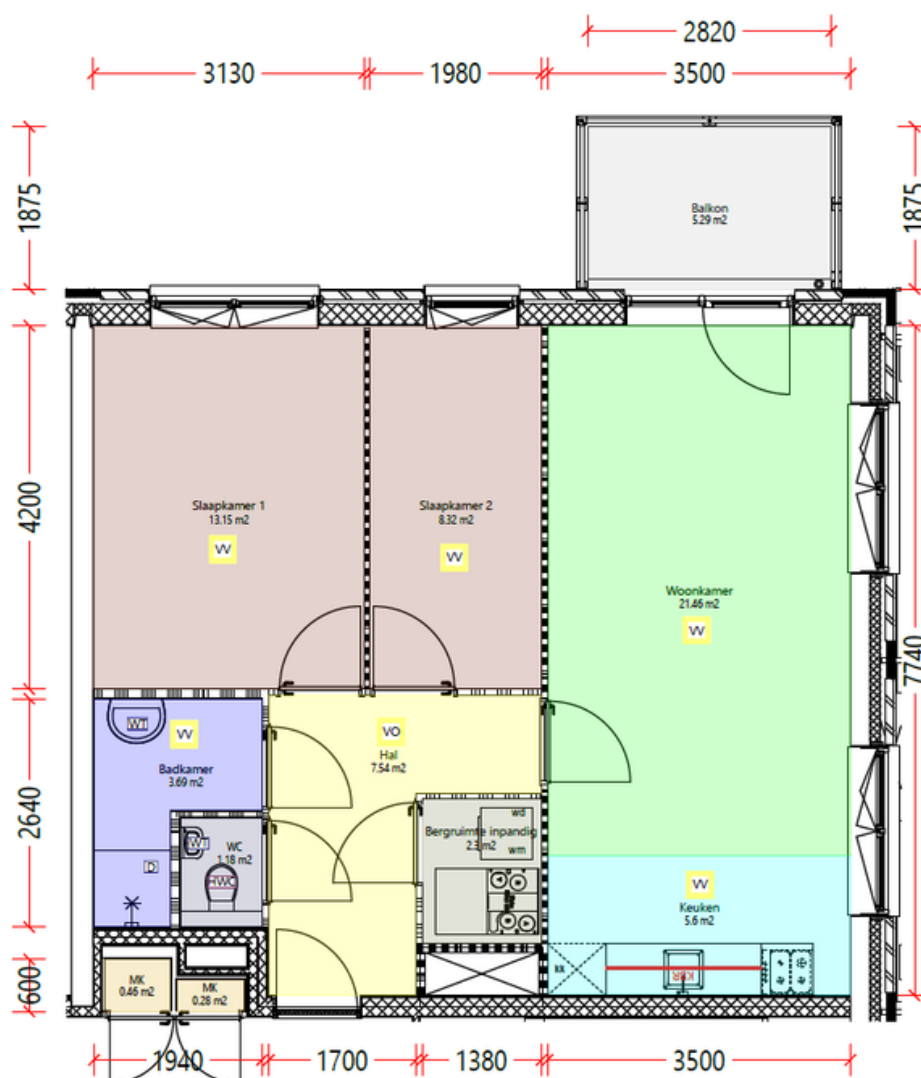
Impressie



Type 3

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 3.

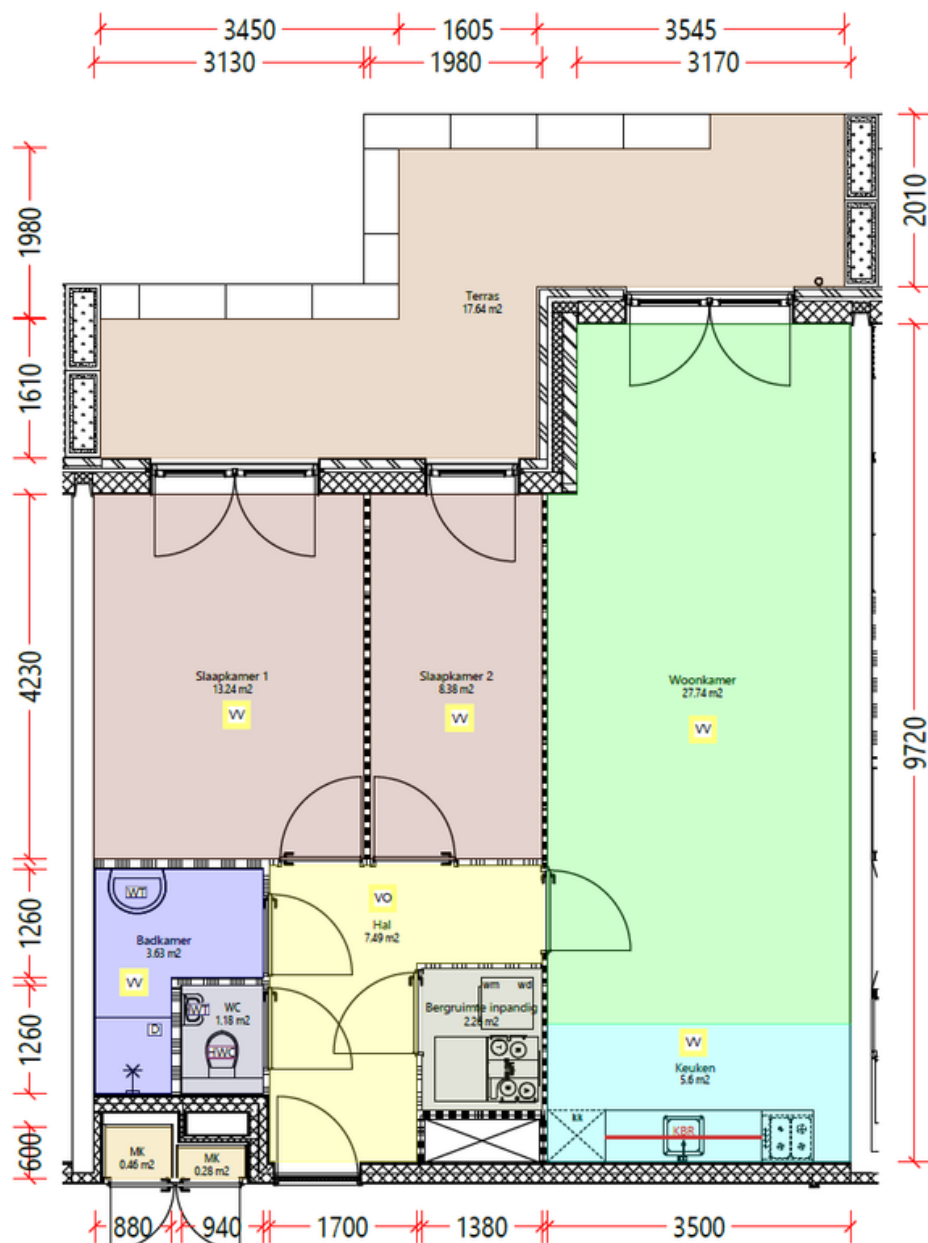
Impressie



Type 4

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 4.

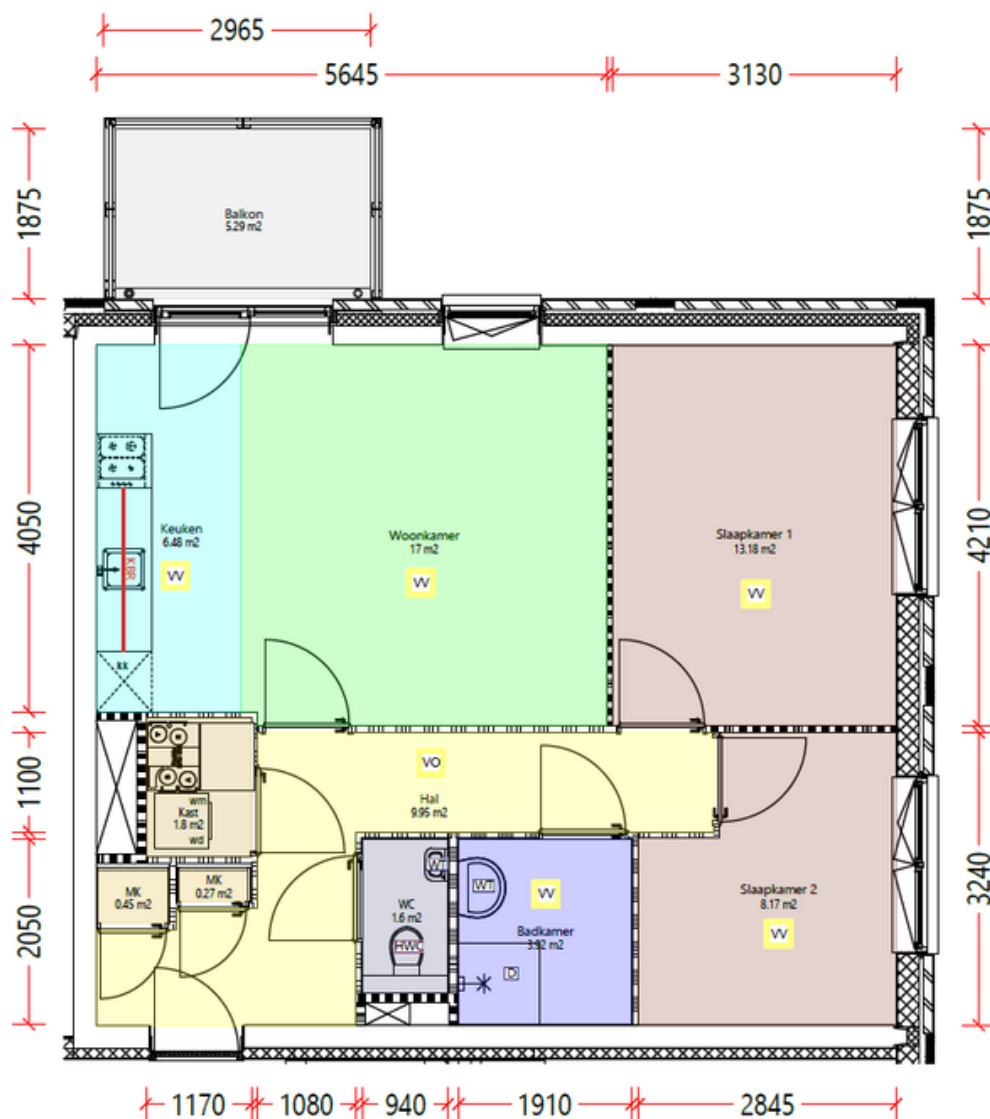
Impressie



Type 5

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 5.

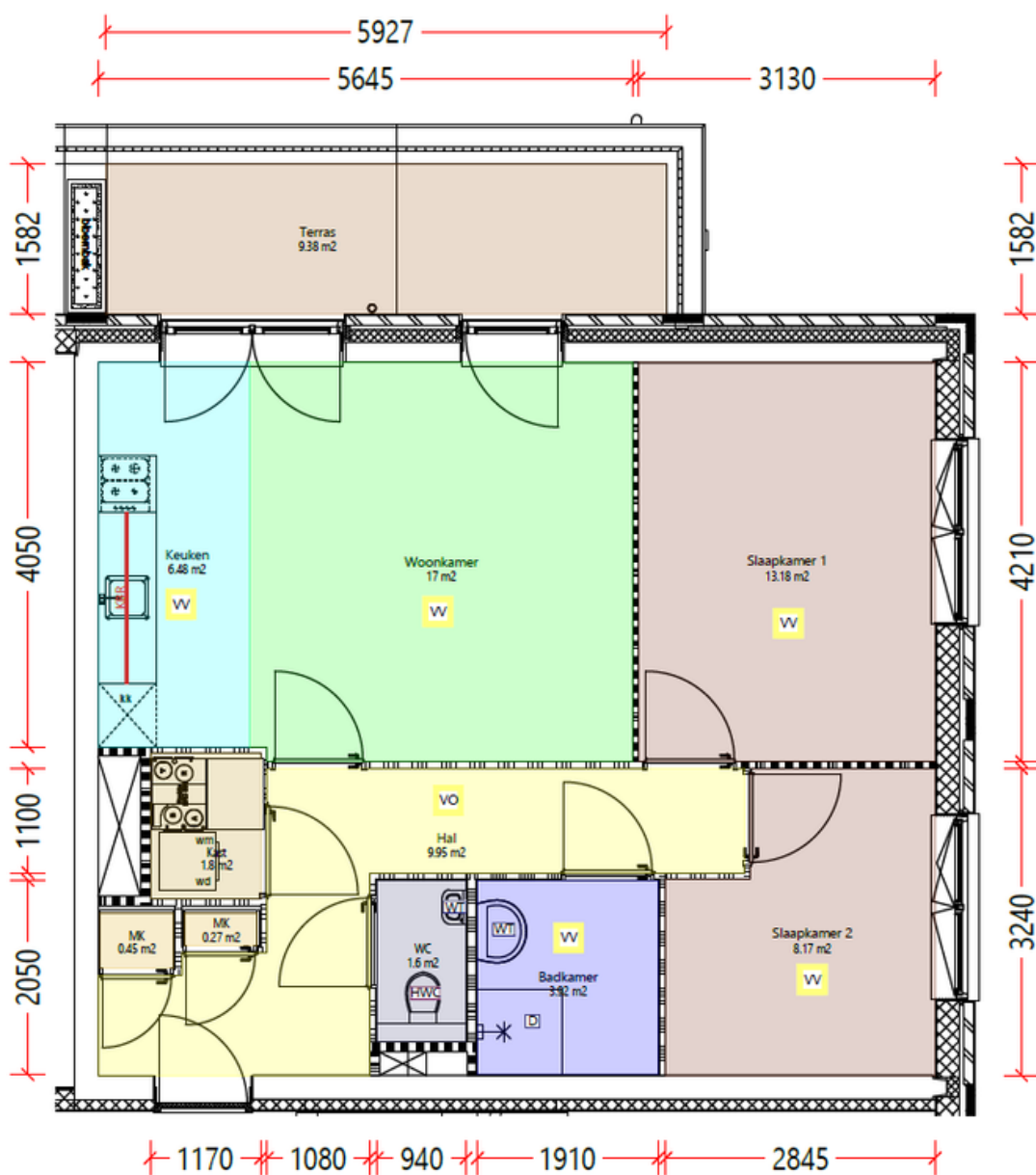
Impressie



Type 6

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 6.

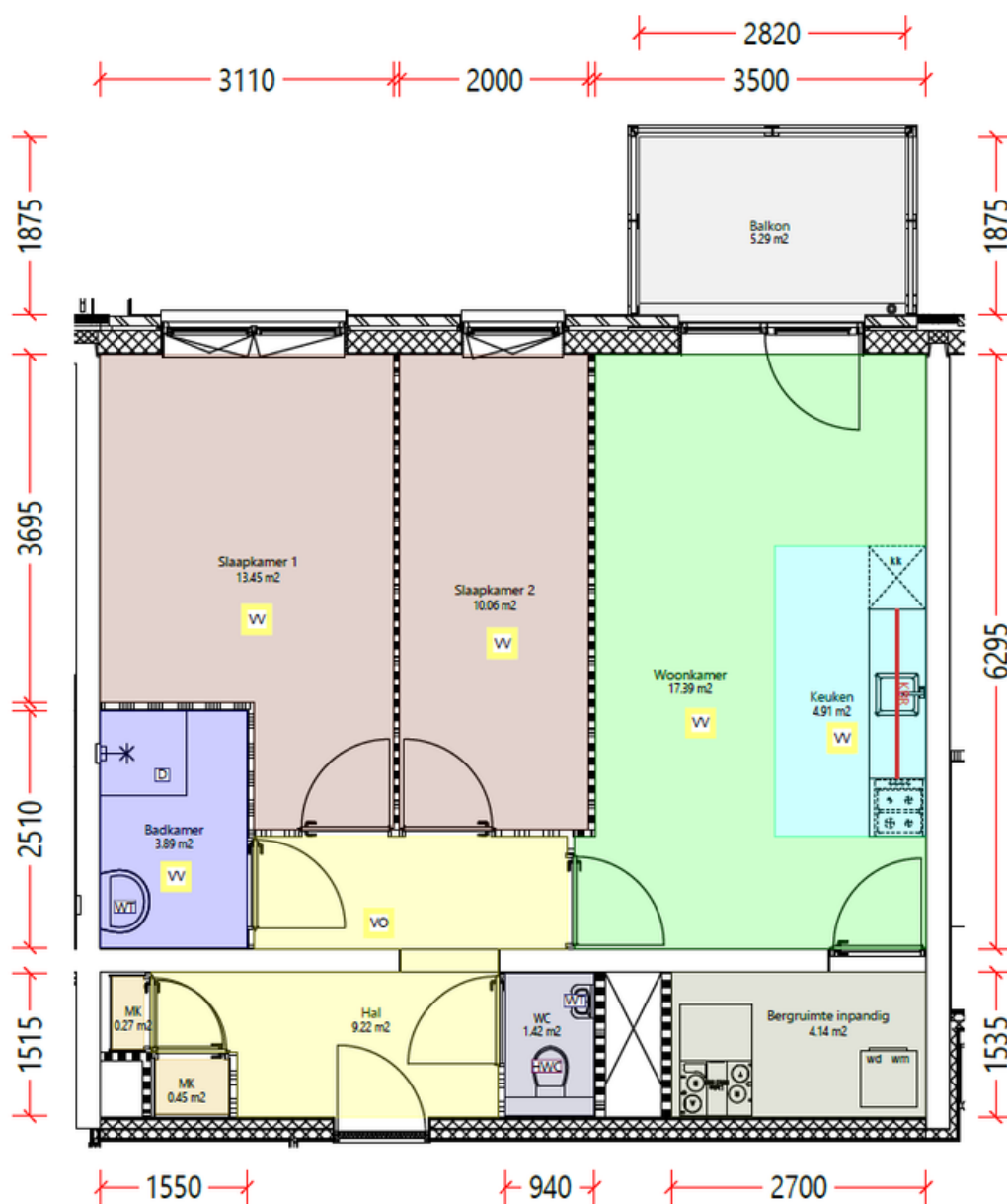
Impressie



Type 7

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 7.

Impressie



Type 8

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 8.

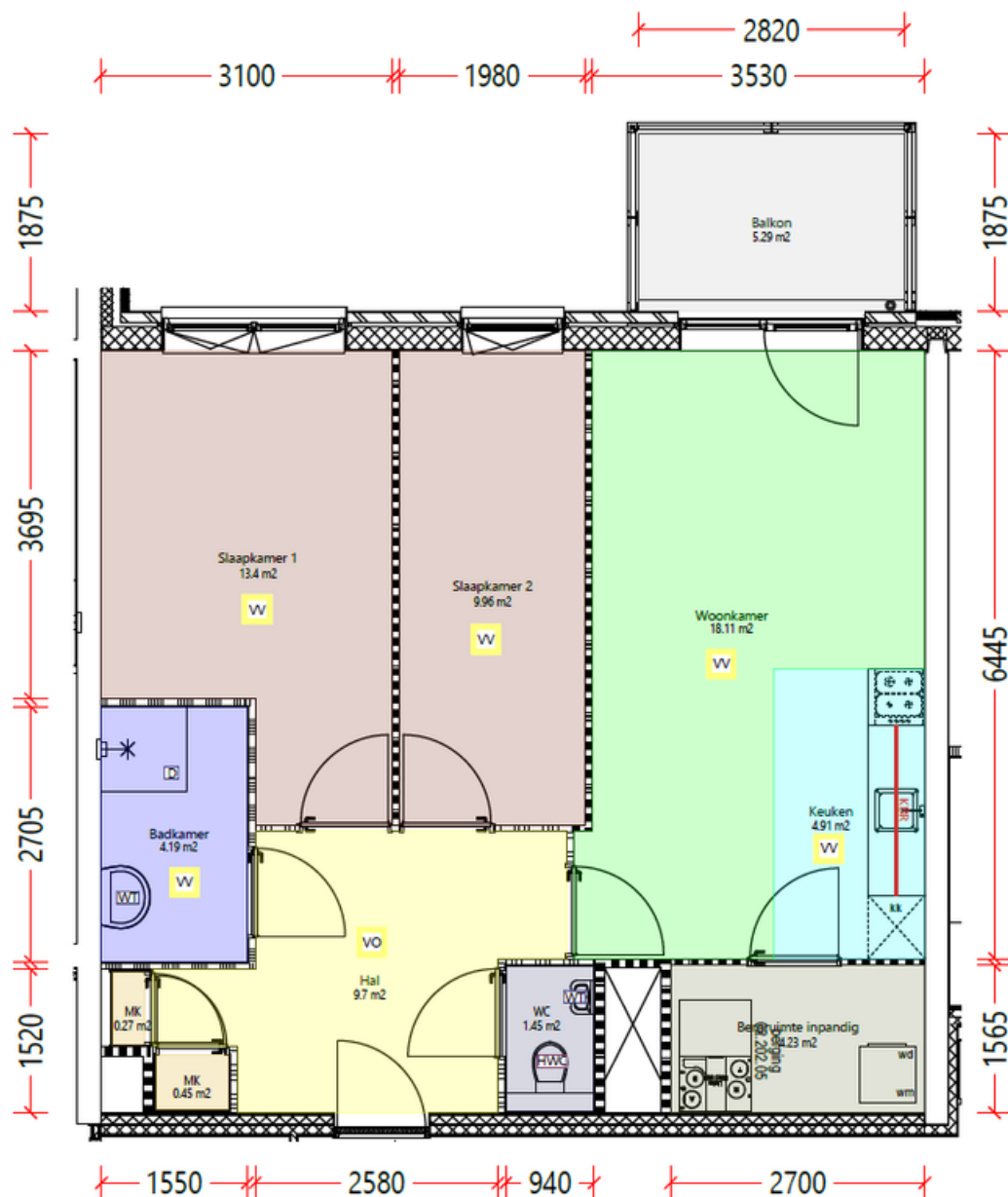
Impressie



Type 9

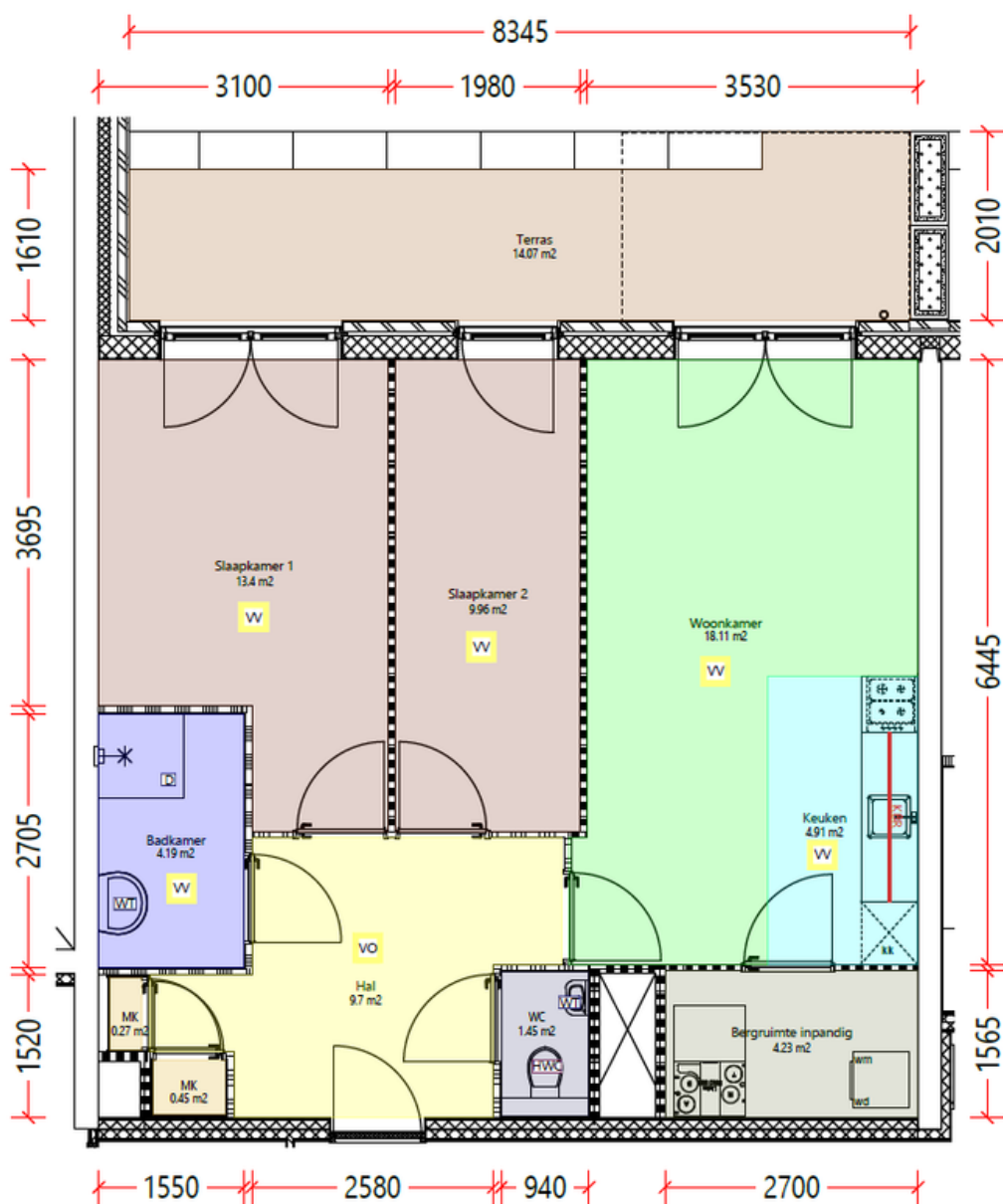
Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 9.

Impressie



Type 10

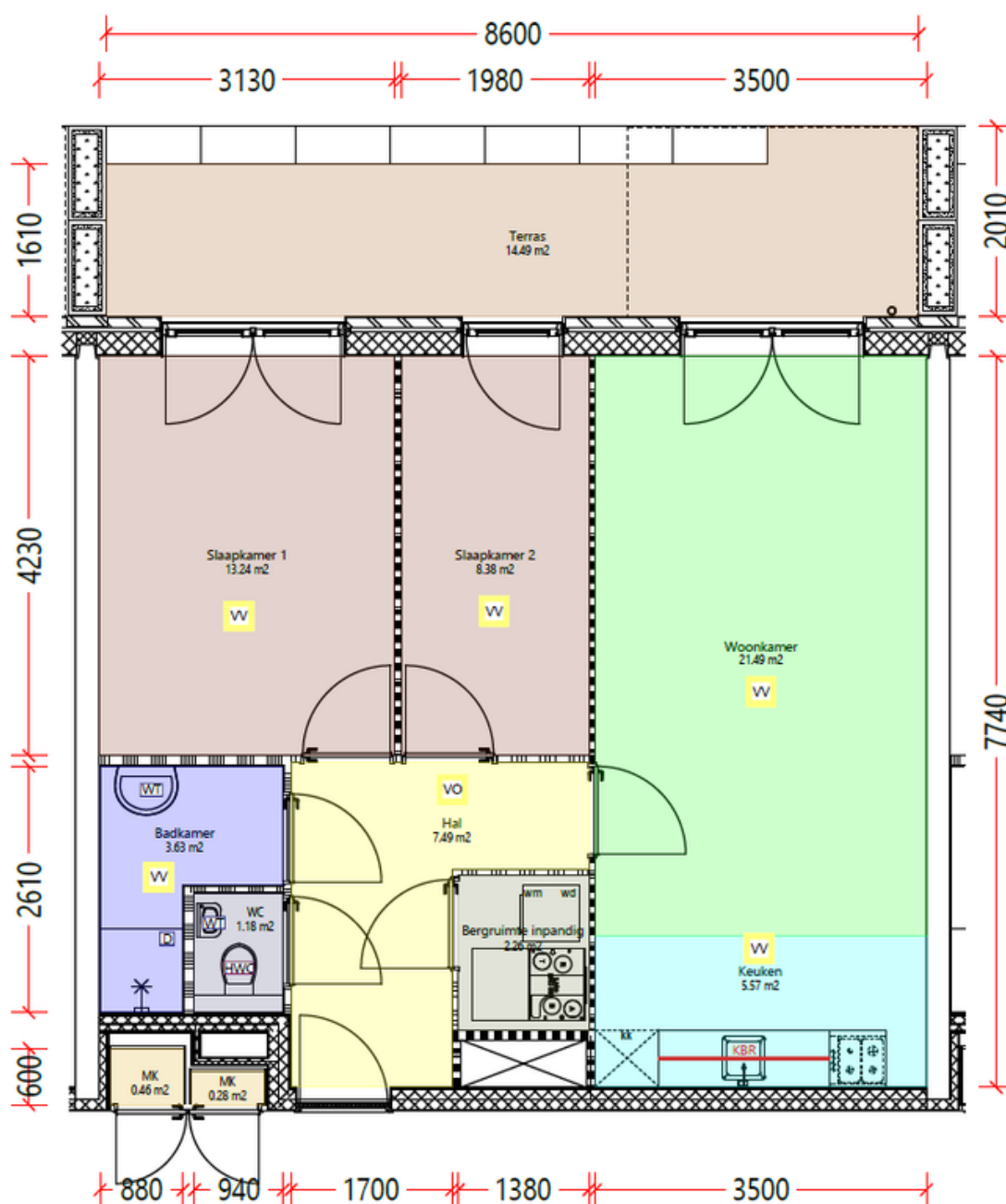
Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 10.



Type 11

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 11.

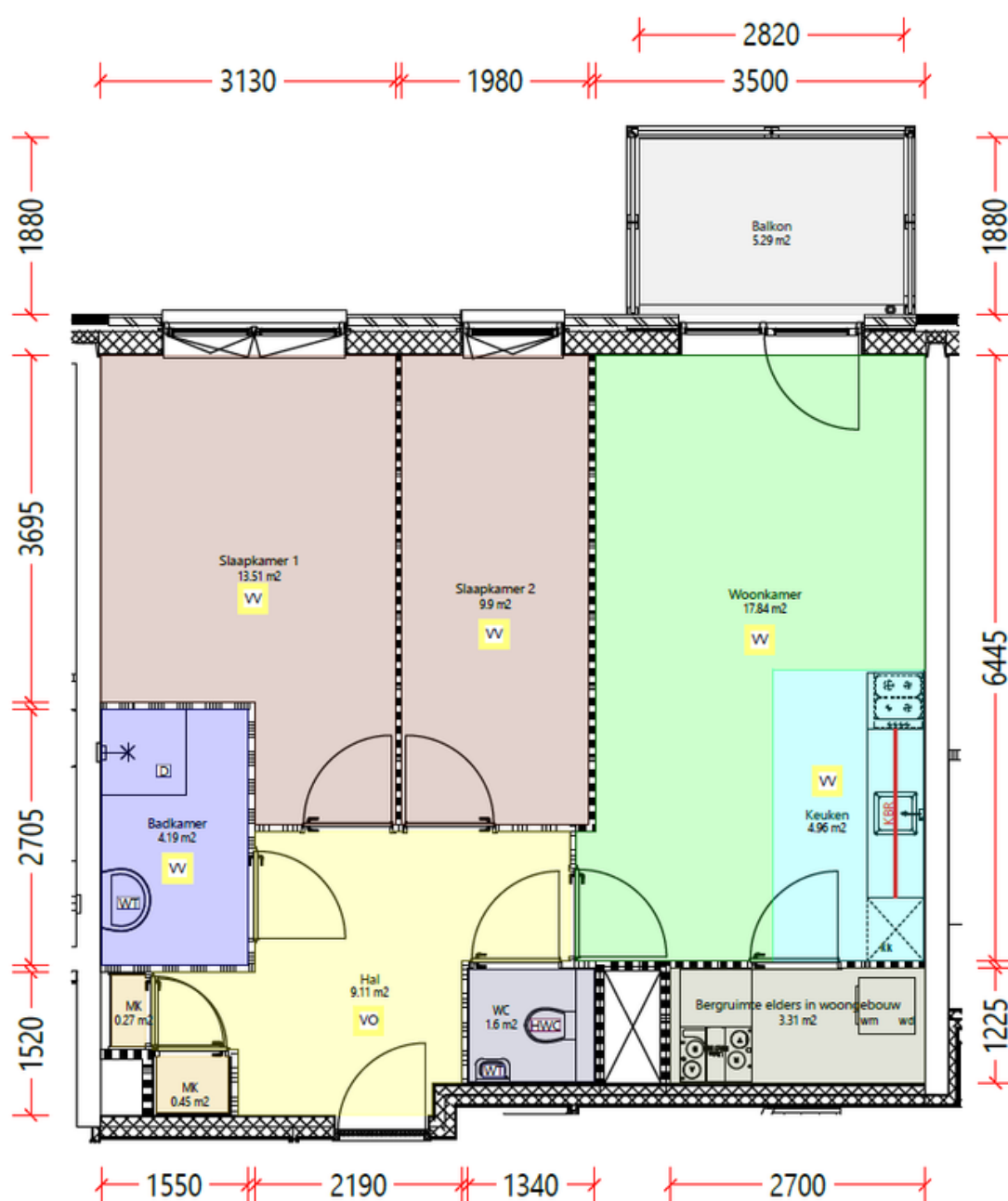
Impressie



Type 12

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 12.

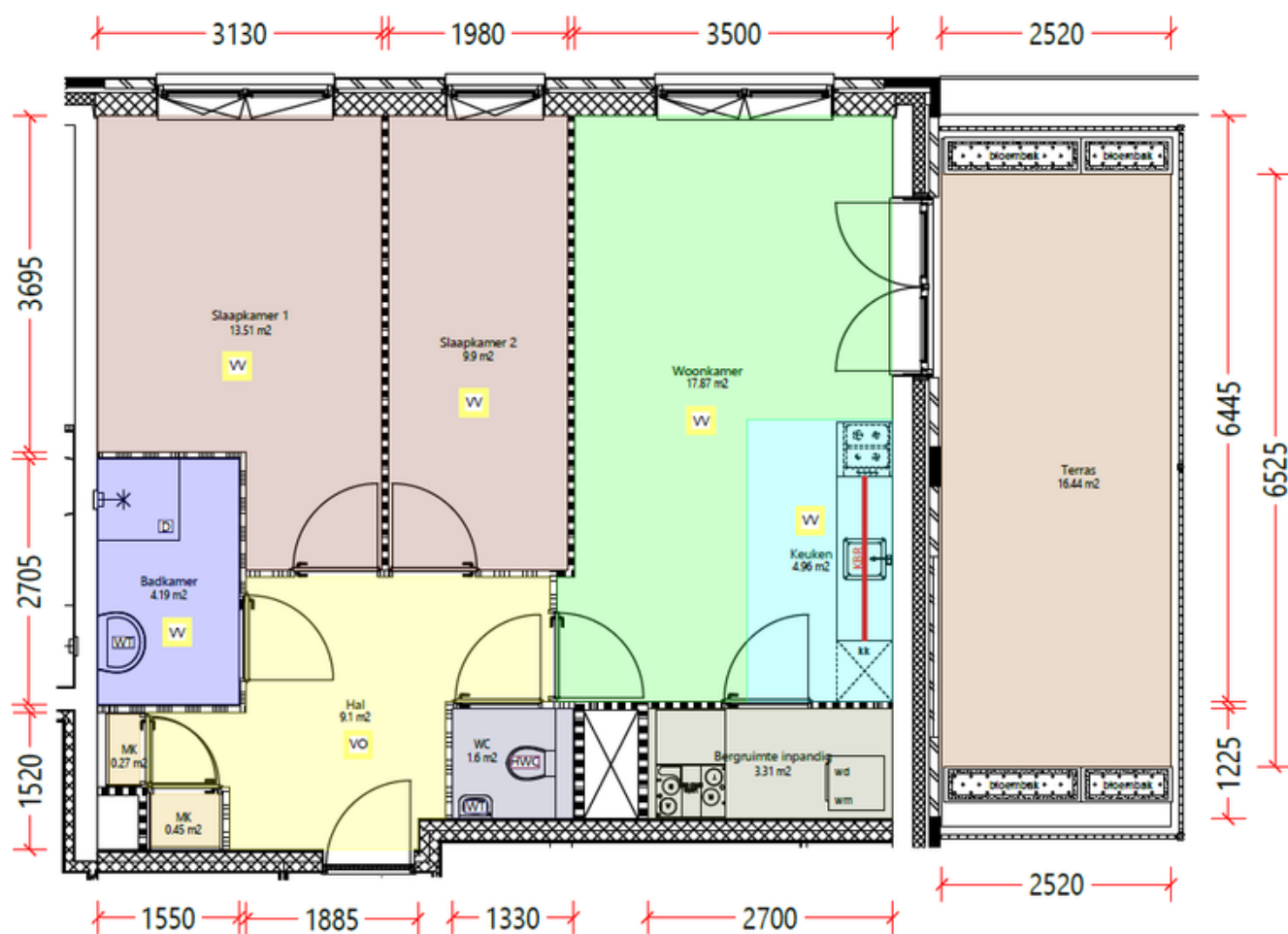
Impressie



Type 13

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 13.

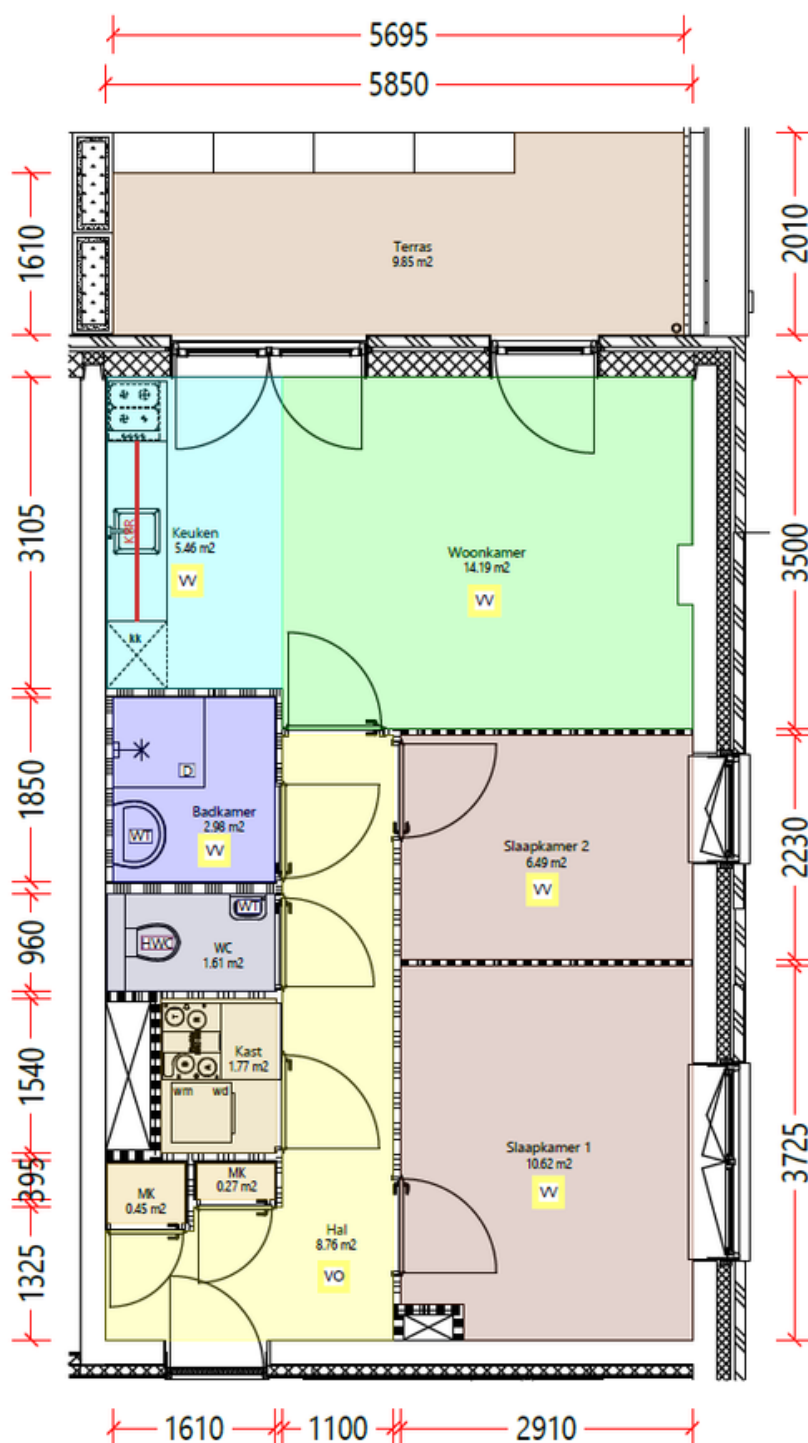
Impressie



Type 14

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 14.

Impressie





Type 16

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 16.

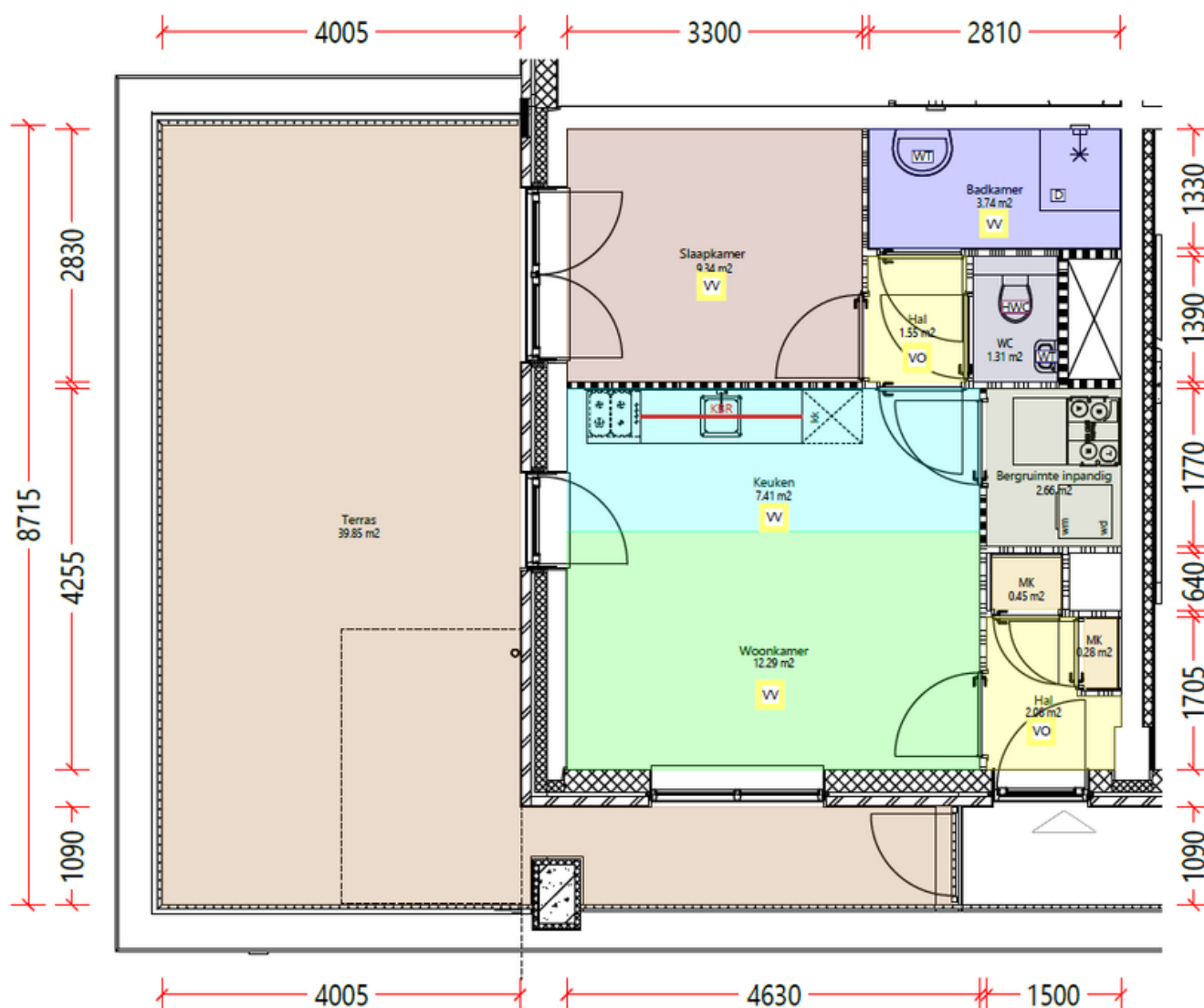
Impressie



Type 17

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 17.

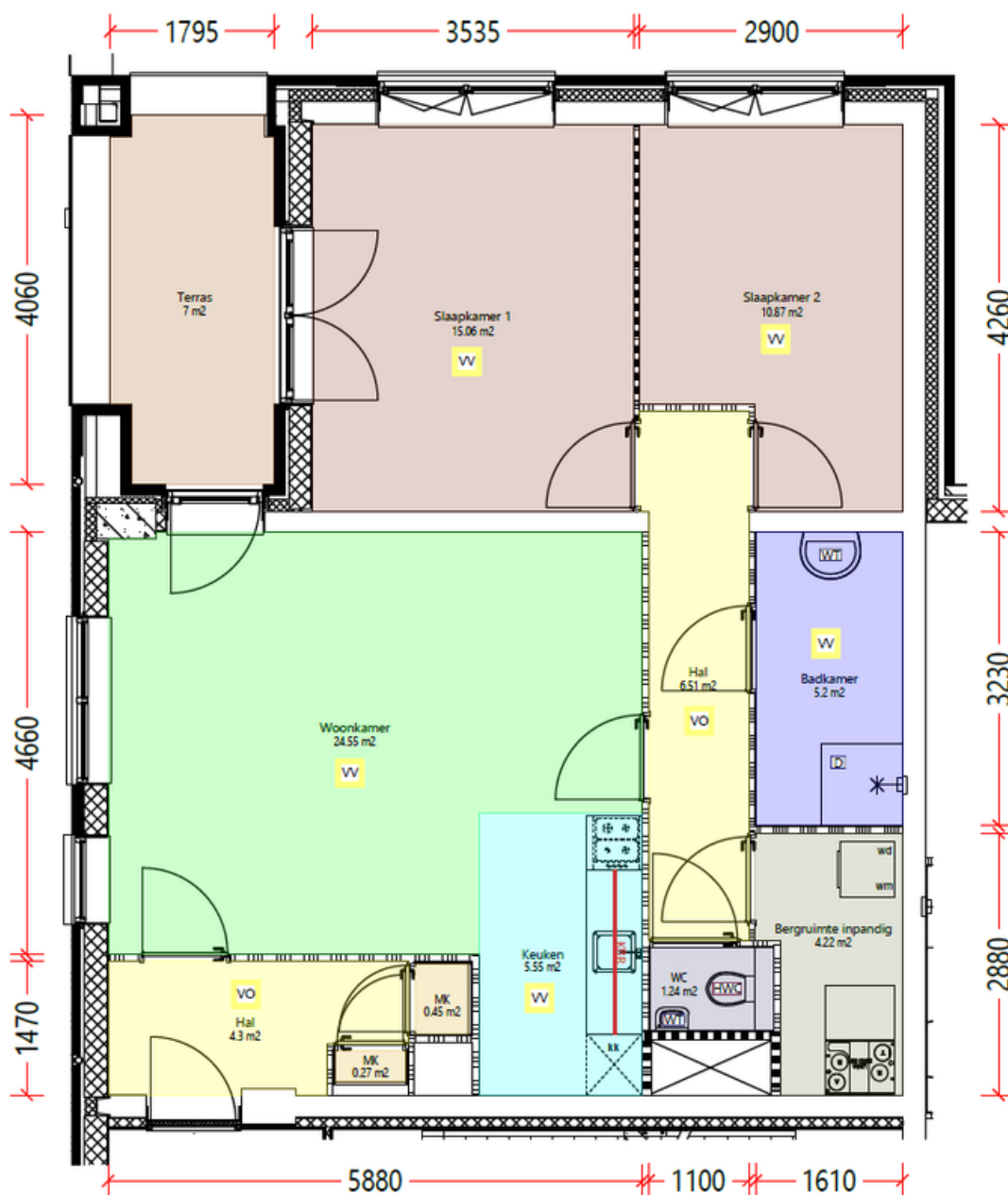
Impressie



Type 18

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 18.

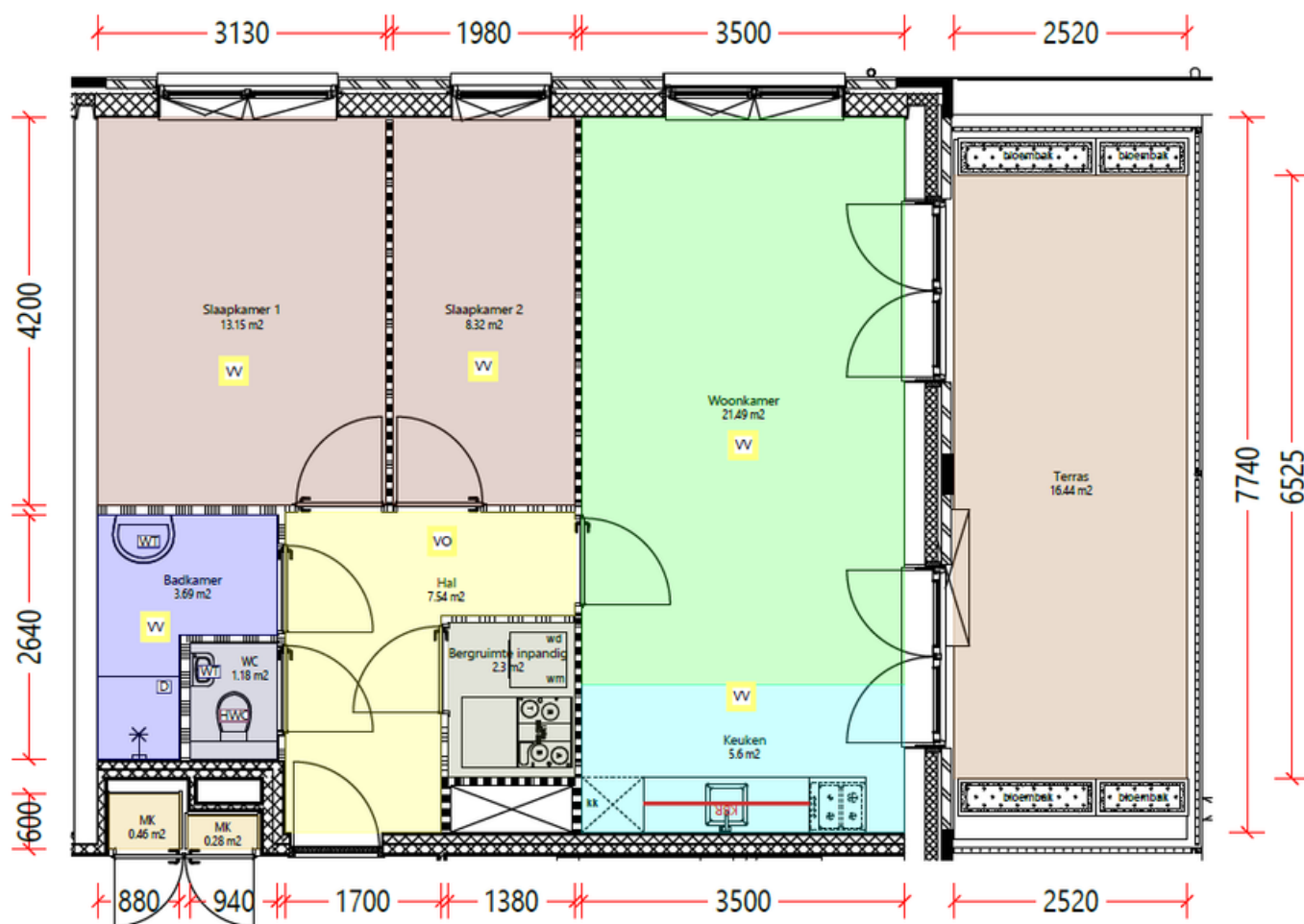
Impressie



Type 19

Onderstaande plattegronden geven een indruk van appartement type 19.

Impressie



Overzicht begane grond

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van de begane grond.



Ligging appartementen verdieping 1

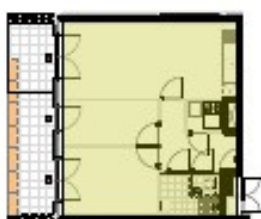
Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 1 met het bijbehorende typenummer.



Type-14



Type-4



Type-11



Type-10



EERSTE VERDIEPING



Ligging appartementen verdieping 2

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 2 met het bijbehorende typenummer.



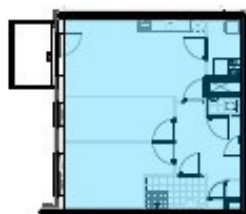
Type-6



Type-2



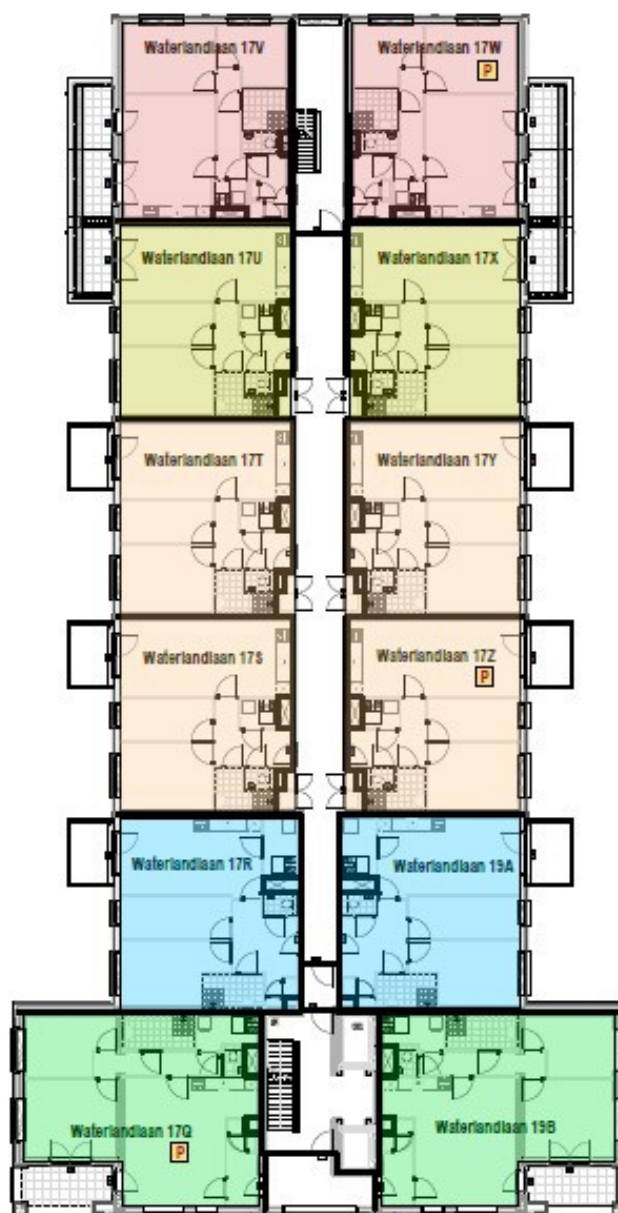
Type-1



Type-3



Type-18



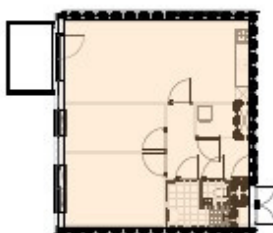
TWEDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 3

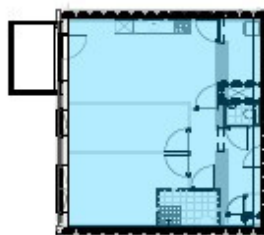
Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 3 met het bijbehorende typenummer.



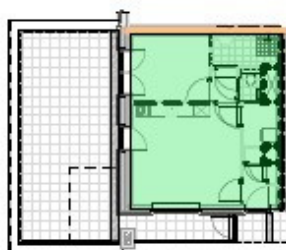
Type-5



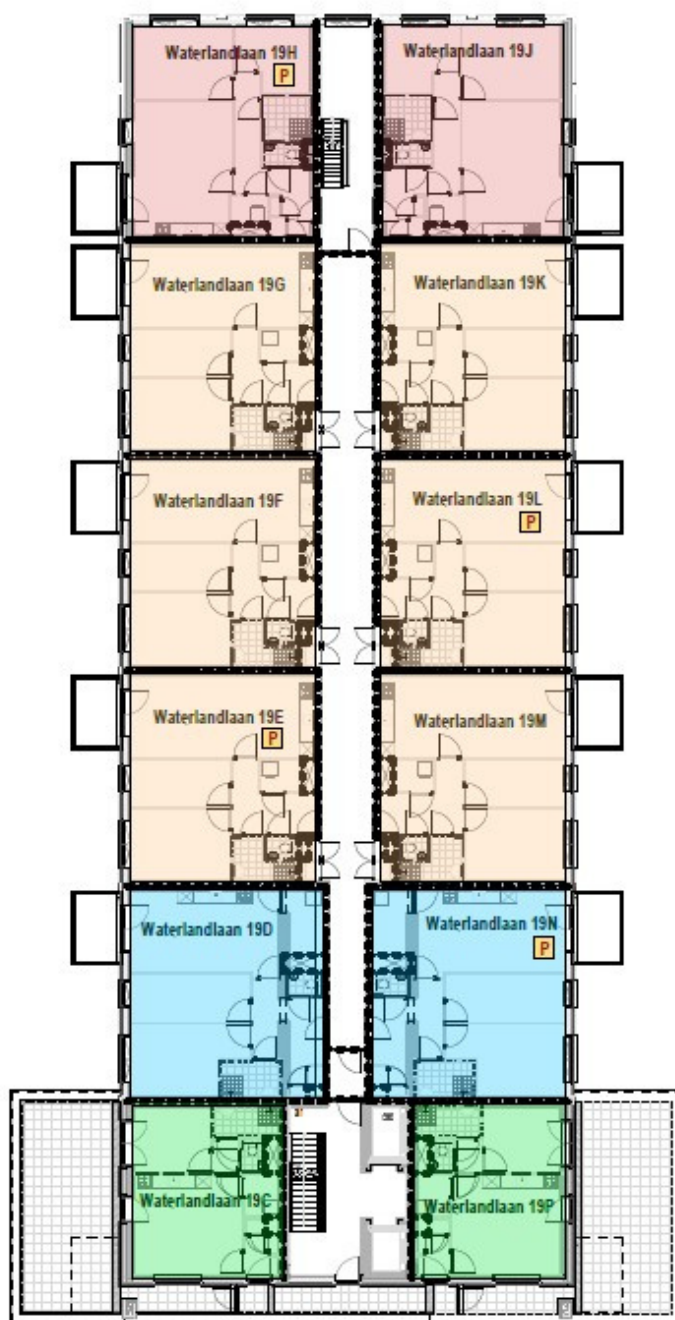
Type-1



Type-7



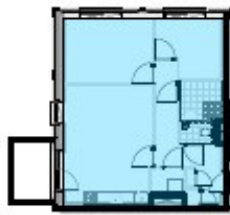
Type-17



DERDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 4

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 4 met het bijbehorende typenummer.



Type-5



Type-1



Type-8



Type-15



Type-16



VIERDE VERDIEPING

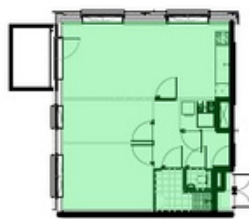
Ligging appartementen verdieping 5

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 5 met het bijbehorende typenummer.



Ligging appartementen verdieping 6

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 6 met het bijbehorende typenummer.



Type-3



Type-1



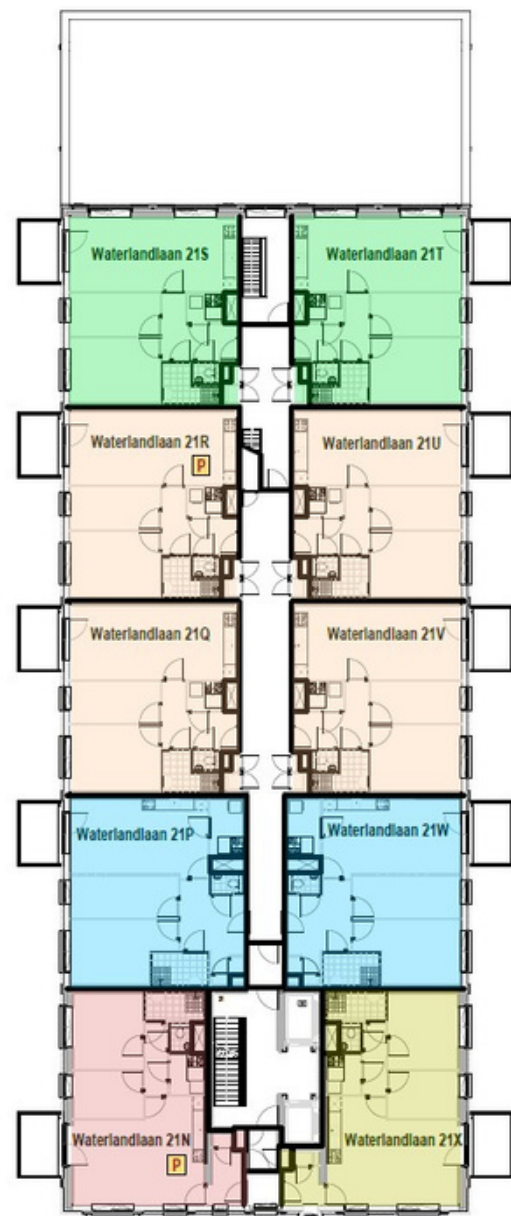
Type-9



Type-15



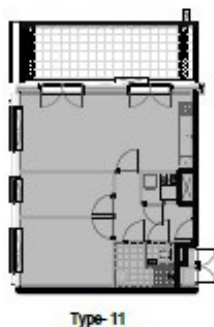
Type-16



ZESDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 7

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 7 met het bijbehorende typenummer.



Type-11



Type-1



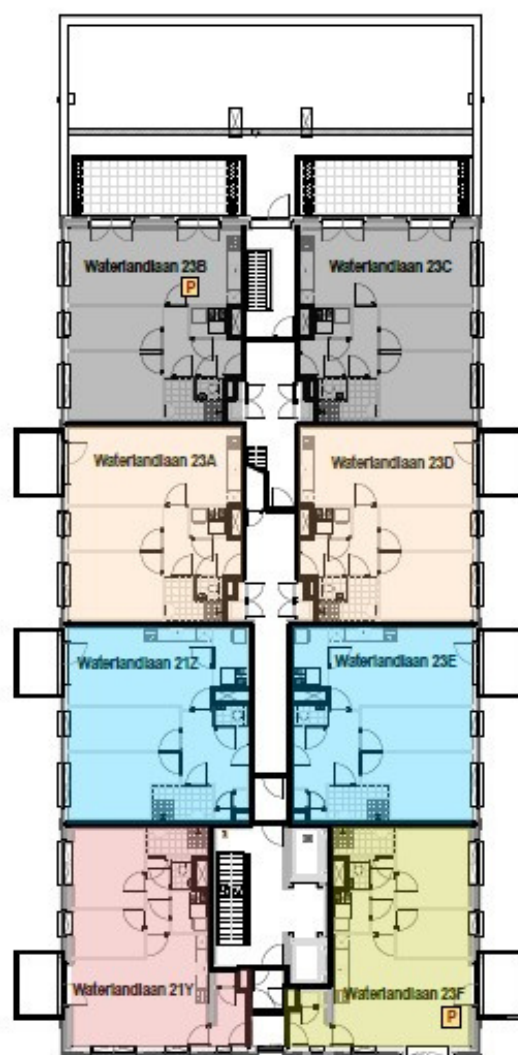
Type-9



Type-15



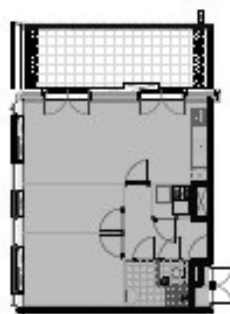
Type-16



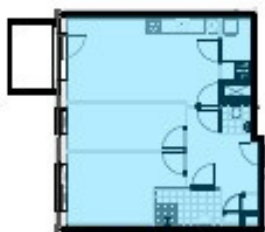
ZEVENDE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 8

Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 8 met het bijbehorende typenummer.



Type-11



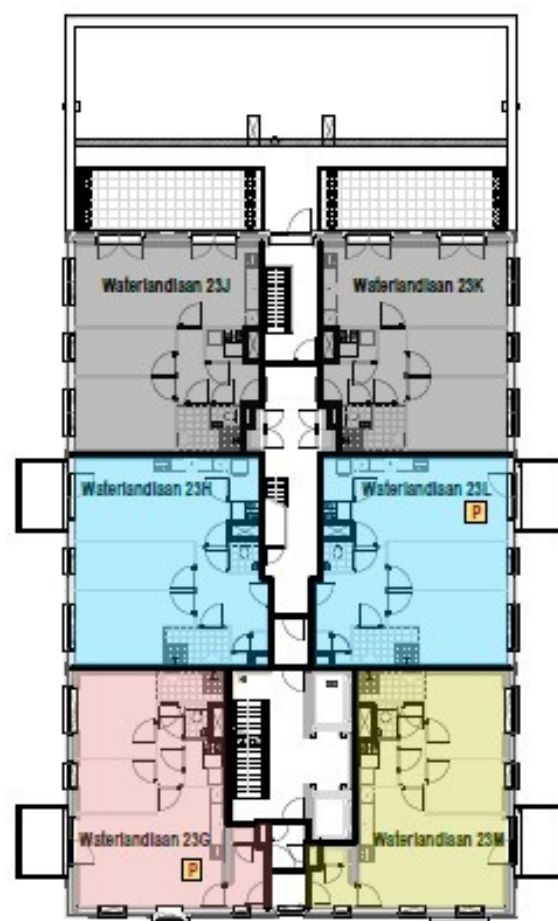
Type-12



Type-15



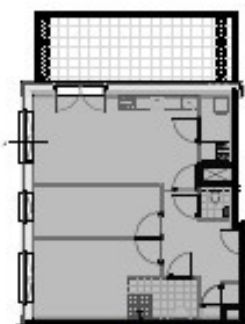
Type-16



ACHTSTE VERDIEPING

Ligging appartementen verdieping 9

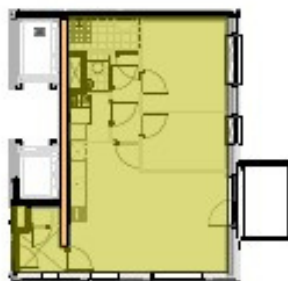
Op onderstaande plattegrond staat de indeling van verdieping 9 met het bijbehorende typenummer.



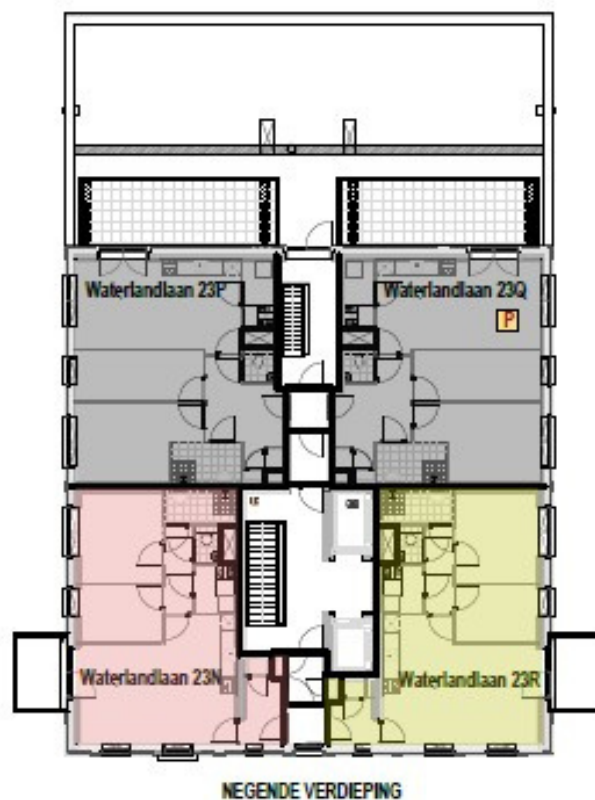
Type- 13



Type- 15



Type- 16



Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.
Maatvoering kan afwijken van de getoonde tekeningen.