



Beste bewoner,

U huurt een woning bij Wooncompagnie. Per 1 juli 2026 passen we uw huur aan. De huurverhoging is niet voor iedereen hetzelfde. We leggen u graag uit hoe dat zit.

### **De huurverhoging ligt dit jaar tussen 2,5% en 4,1%**

De overheid bepaalt de maximale huurverhoging. In 2026 is dat gemiddeld 3,6%. Wooncompagnie kiest voor verschillende percentages. Op deze manier verdelen we de huurverhoging zo eerlijk mogelijk over al onze huurders.

Welk percentage voor u geldt, hangt af van de streefhuur en het type woning dat u huurt (sociale huur of middenhuur). Op de achterzijde vindt u uitleg over de streefhuur en de percentages die daarbij horen.

### **Wilt u weten wat de streefhuur van uw woning is?**

U vindt de streefhuur van uw woning in bijgaande brief.

### **De huurverhoging is dit jaar gelijk aan het landelijke gemiddelde**

Wooncompagnie wil het huren van een woning betaalbaar houden. We begrijpen dat een huurverhoging voor veel mensen een flinke uitgave is. Toch is het nodig om de huur te verhogen, omdat de kosten voor nieuwbouw, onderhoud en verbeteren van onze woningen al langere tijd stijgen. Door de huurverhoging kunnen we blijven investeren in goede woningen. Daarom volgt Wooncompagnie dit jaar het landelijk gemiddelde van 3,6%.

### **Krijgt u huurtoeslag?**

Wooncompagnie deelt de nieuwe huurprijzen met de Belastingdienst. Dit hoeft u dus niet zelf te doen. De Belastingdienst past uw huurtoeslag automatisch aan. Daarna ontvangt u van de Belastingdienst bericht over de eventueel aangepaste huurtoeslag.

### **Ontvangt u nog geen huurtoeslag?**

Misschien komt u hiervoor na de huurverhoging wél in aanmerking. We raden u aan een proefberekening te maken op de website van de Belastingdienst.

### **Heeft u aanvullende vragen?**

We helpen u graag. Op onze website vindt u de meest gestelde vragen en antwoorden over de huurverhoging. Wilt u graag telefonisch geholpen worden? U bereikt ons via 088 17 18 190.





## Uitleg huurverhoging 2026

Uw huur verandert op 1 juli 2026. Hoeveel uw huur stijgt, hangt af van het type woning dat u huurt en van de streefhuur van uw woning. Dat is een huurbedrag dat past bij uw woning.

### Huurverhoging 2026: de percentages

Wooncompagnie verhoogt de huren met verschillende percentages.

Welk percentage voor u geldt, hangt af van het verschil tussen uw huur en de streefhuur van uw woning. En of u in een sociale huurwoning of een middenhuurwoning\* woont. In de tabel hieronder ziet u welk percentage voor uw woning geldt.

Situatie	Sociale huur	Middenhuur
Uw huur is meer dan 75 euro boven de streefhuur	2,5%	2,7%
Uw huur is meer dan 25 euro boven de streefhuur	2,7%	2,7%
Uw huur is 25 euro onder of tot 25 euro boven de streefhuur	3,6%	3,6%
Uw huur is meer dan 25 euro onder de streefhuur	4,0%	4,1%

\*Een middenhuurwoning heeft een huurpijs van €932,93 of hoger

### Streefhuur is een huurbedrag dat past bij uw woning

We kijken daarbij onder meer naar de kwaliteit, grootte en type woning en de locatie.

### Waarom is mijn huur anders dan de streefhuur?

Dat komt doordat we de streefhuur alleen gebruiken als er een nieuwe huurder in de woning komt wonen. Veel bewoners huren hun woning al langer. Daarom wijkt uw huur vaak af van de streefhuur.

### Waar vind ik de streefhuur van mijn woning?

In bijgaande brief staat wat de streefhuur voor uw woning is.

