

Kwaliteitseisen: dakaanpassingen

Wooncompagnie vindt het goed als u een dakraam of dakkapel wilt plaatsen of een dakdoorvoer maakt voor bijvoorbeeld een wasdroger. Het is wel belangrijk dat u rekening houdt met een aantal kwaliteitseisen. Hier leest u waar uw woningverandering aan moet voldoen.

Dakraam of dakkapel

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- het plaatsen moet op vakkundige wijze gebeuren. De plaatsing van een dakraam of dakkapel moet worden uitgevoerd door een erkende aannemer;
- voor constructieve en grote bouwkundige aanpassingen kan een bouwvergunning van de gemeente nodig zijn. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de gemeente waarin u woont. Tevens dient u de bouwtekeningen vooraf aan Wooncompagnie te overleggen;
- een goede hoogte van het dakraam of dakkapel is als de onderzijde ongeveer 1 meter boven de vloer is. De mogelijke afmetingen van het dakraam zijn afhankelijk van de kapconstructie;
- de dakpannen moeten goed teruggelegd worden en de aansluiting van het dakraam op de pannen moet waterdicht zijn;
- wanneer er dakisolatie aanwezig is, moet u er voor zorgen dat het dakraam of de dakkapel ook goed geïsoleerd is, om condensvorming te voorkomen;
- de volgende merken dakramen mogen toegepast worden: Velux of Ubbink.

Onderhoudstechnische eisen:

- u bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de dakaanpassingen;
- Wooncompagnie is niet aansprakelijk voor (de gevolgen van) lekkage aan het dakraam of dakkapel.

Verhuurtechnische eisen:

- het plaatsen van een dakkapel heeft meestal gevolgen voor de woning waardering, dus het aantal punten. Een aanvraag kan worden afgewezen als de hoogte van het aantal punten in strijd komt met het huurbeleid van Wooncompagnie
- wanneer u met toestemming van Wooncompagnie een dakraam of dakkapel plaatst, wordt het glas meeverzekerd in het Glasfonds indien u hierbij bent aangesloten;
- bij het plaatsen van een dakkapel is de zolder niet automatisch geschikt als slaapkamer. Als de zolder als slaapkamer ingericht wordt, verwijzen wij naar de pagina Kwaliteitseisen aanpassing woningindeling.

Dak doorvoer wasdroger of afzuigkap

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- voor de afvoer moet een donker gekleurde dubbelwandige Ubbink dak doorvoer van het aanwezige pan-type worden gebruikt.