

Kwaliteitseisen: plaatsen cv of mechanische ventilatie

Wooncompagnie vindt het goed als u een cv-installatie of mechanische ventilatie aan laat brengen in uw woning of uw cv-installatie uitbreidt met een extra radiator of thermostatische radiatorkraan. Het is wel belangrijk dat u rekening houdt met een aantal kwaliteitseisen. Uiteraard is het ook mogelijk om de cv-installatie tegen een huurverhoging door Wooncompagnie aan te laten brengen en te laten onderhouden. Hier leest u waar uw woningverandering aan moet voldoen.

Indien radiatoren worden vervangen of verwijderd moeten de radiatoren en de installatie opnieuw worden ingeregeld.

Centrale verwarmingsinstallatie

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- bij de aanvraag om toestemming voor plaatsing dienen installatietekeningen te worden bijgevoegd;
- de installatie moet door een erkend installateur worden aangelegd;
- de installatietekening inclusief trans-missieberekening moet vooraf ter goedkeuring aan Wooncompagnie worden voorgelegd;
- de cv--leidingen moeten in verzinkt staal met snelkoppelingen van verzinkt staal worden uitgevoerd;
- de radiatoren moeten van het merk Henrad of van gelijkwaardige kwaliteit zijn;
- indien leidingen in vloeren gestort worden, moeten deze van naadloos, diffuus dicht kunststof zijn, voorzien van een kunststof mantelbuis;
- in een 'natte ruimte' moet een aluminium radiator worden geplaatst. Bij stadsverwarming kan aluminium/verzinkte niet worden toegepast. In dit geval moet een verzinkte radiator worden toegepast.

Thermostatische radiatorkraan

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- de thermostatische radiatorkraan mag niet in dezelfde ruimte als de kamerthermostaat worden geplaatst;
- als de gehele woning wordt voorzien van thermostaatkranen, moeten voorzieningen worden getroffen waardoor de cv--ketel op retourwater gaat moduleren. De kamerthermostaat komt hier bij te vervallen.

Extra radiator

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- de extra te plaatsen radiator moet van het merk Henrad of van gelijkwaardige kwaliteit zijn;
- de wijziging van de installatie (uitbreiding) mag geen storingen aan het bestaande systeem veroorzaken;
- het monteren van de radiator met de daarbij behorende cv-leidingen moet vakkundig door een installateur uitgevoerd worden (bij voorkeur dezelfde die het onderhoud voor Wooncompagnie uit-voert);
- verlenging van de cv--leidingen moet zichtbaar met snelkoppelingen worden uitgevoerd. Ter voorkoming van galvanische corrosie moet hiervoor hetzelfde materiaal als het bestaande materiaal worden toegepast;
- een designradiator moet voldoende vermogen hebben;
- indien u een radiator verwijderd, dient u ervoor te zorgen dat deze gecompenseerd of herplaatst wordt met dezelfde capaciteit in dezelfde ruimte;
- indien radiatoren worden vervangen of verwijderd zullen de radiatoren en de installatie opnieuw moeten worden ingeregeld.

Mechanische installatie

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- bij de aanvraag om toestemming voor plaatsing dienen installatietekeningen te worden bijgevoegd;
- bij het aanbrengen van mechanische ventilatie, bestaat de kans dat aanwezig vocht vanuit de kruipruimte de woning wordt 'ingezogen';
- niet toepassen bij houten vloeren;
- in gevelkozijnen moeten ventilatieroosters aanwezig zijn;
- de werkzaamheden moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd;
- uitmonding door het dak moet worden uitgevoerd met een Ubbink dakdoorvoer van het aanwezige type dakpan;
- de uitmonding moet voldoen aan het bouwbesluit. Dit betekent dat deze op voldoende afstand van dakramen en andere gevel en/of dakopeningen geplaatst moet zijn.

