





Waar moet een woningverandering aan voldoen?



U heeft veel vrijheid om te klussen in uw woning, maar er zijn voorwaarden aan verbonden. Bijvoorbeeld ten aanzien van de bouwtechnische kwaliteit en de staat van de woning bij vertrek. U moet dan ook rekening houden met het volgende:

- 
- 
- 
- De bouwtechnische kwaliteit moet voldoen aan de eisen van Wooncompagnie.
 - De verandering moet voldoen aan de eisen van de bouwverordening, nutsbedrijven en brandweer. Per wooncomplex kunnen aanvullende voorwaarden gelden.
 - De veiligheid met betrekking tot draagvermogen, brandwerendheid en vluchtwegen moet gewaarborgd zijn.
 - De wijzigingen aan gas- en elektrische installaties moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd of er moet een keuringsrapport worden overlegd.
 - Er mag geen vermindering in het puntentotaal van de woning optreden.
 - De verhuurbaarheid van de woning mag niet in het geding komen.
 - De bereikbaarheid van andere woningen moet gewaarborgd blijven.
 - Overlast en hinder voor omwonenden moeten worden vermeden.
 - Alle kosten en risico's (zowel financieel als bouwkundig) van schade als gevolg van de veranderingen zijn voor uw rekening.
 - Als door Wooncompagnie onderhoud in de woning wordt uitgevoerd moet u, indien nodig, de voorziening (tijdelijk) kunnen verwijderen.
 - Het onderhoud aan de door u zelf aangebrachte woningverandering komt geheel voor uw rekening.
 - Wanneer bij vertrek uit de woning blijkt dat de verandering niet voldoet aan de gestelde eisen, dan moet deze worden verwijderd. De verandering moet ook goed onderhouden zijn.
 - Bij beeldbepalende en monumentale panden kunnen specifieke regels van toepassing zijn.?