

Kwaliteitseisen: aanleggen van sierbestrating, plaatsen van een schutting, schuur, berging of blokhut en het planten van bomen en hagen

Wooncompagnie vindt het goed als u in uw tuin sierbestrating aanlegt of een schutting, een schuur of een haag plaatst. Het is wel belangrijk dat u rekening houdt met een aantal kwaliteitseisen. Hier leest u waar een woningverandering uw moet voldoen.

Sierbestrating

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

bestrating mag niet hoger liggen dan:

- onderzijde kozijnen (onder andere tuindeur en berging), tussen bestrating en onderdorpel moet minimaal 10 mm vrije ruimte zijn;
- onderzijde kruipruimteventilatie (roosters in de gevel);
- bovenzijde bergingvloer;

De bestrating moet met voldoende afschot worden gelegd:

de bestrating moet op een verdicht zandpakket van minimaal 20 cm stopzand met eventueel worteldoek worden aangelegd.

Onderhoudstechnische eisen:

- u bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de sierbestrating.

Verhuurtechnische eisen:

- als de sierbestrating bij vertrek uit de woning wordt verwijderd, moet de standaard bestrating worden teruggeplaatst en het zandbed worden verwijderd. Dit moet vervangen worden door tuinaarde;
- de standaard bestrating is meestal 6 m² terras en een pad naar de schuur en naar de steeg. Voor verdere vragen over dit onderwerp stuurt u een e-mail naar klantcontact@wooncompagnie.nl.

Schuttingen en hagen

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- de erfafscheiding kunt u plaatsen op de erfgrens als u daarvoor overeenstemming heeft bereikt met uw buren.
- de erfafscheiding dient te passen in de omgeving van uw tuin en is gemaakt van deugdelijk materiaal.
- de erfafscheiding mag aan de voorzijde van het huis niet hoger zijn dan één meter.
- aan de zij- en achterzijde mag de erfafscheiding niet hoger zijn dan twee meter.

Onderhoudstechnische eisen:

- ieder onderhoudt vervolgens de kant die aan zijn/haar eigen tuin grenst;
- als u geen overeenstemming hebt met de buren, plaatst u de erfafscheiding aan uw zijde van de erfgrens (in eigen tuin). U onderhoudt dan de gehele erfafscheiding.

Schuur

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- voor constructieve en grote bouwkundige aanpassingen kan een bouwvergunning van de gemeente nodig zijn. Tevens dient u bouwtekeningen vooraf aan Wooncompagnie te overleggen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente;
- fundering moet minimaal 80cm onder het maaiveld zijn geplaatst;
- standaard bouwpakketten van hout zijn akkoord;
- minimale afstand van de gevel moet 3 meter zijn en de inwendige stahoogte moet minimaal 2.10 meter zijn;
- de hemelwater afvoer moet aangesloten zijn op de riolering of uitkomen in een grindput op uw eigen terrein.

Onderhoudstechnische eisen:

- u bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schuur.

Verhuurtechnische eisen:

- Indien de schuur wordt verwijderd, moet de fundering ook worden verwijderd en moet de tuin vlak worden opgeleverd.

Bomen

- zoek van te voren uit hoe hoog de boom kan worden;
- kies voor een boom die bij de afmeting van uw tuin past;
- zoek de juiste plek uit, zodat de buren geen overlast krijgen.

Plaats de boom minimaal 2 meter van de erfgrans.

Onderhoudseisen:

- u bent zelf verantwoordelijk voor het regelmatig snoeien;
- waak over overhangende takken bij buren. Buren kunnen u vragen om deze te verwijderen. Zij hebben het zogeheten snoeirecht. Als u weigert overhangende takken en woekerende wortels te verwijderen mogen zij dat zelf doen.
- de kosten voor het snoeien of rooien van de boom inclusief stronk (bij overlast) komen voor uw rekening.

Planten & struiken

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen:

- volgens de wet dient u een struik of vaste plant minimaal 50cm van de erfgrans te plaatsen;
- een klimop mag niet tegen de gevel groeien.

Onderhoudstechnische eisen:

- u bent zelf verantwoordelijk voor het snoeiwerk.